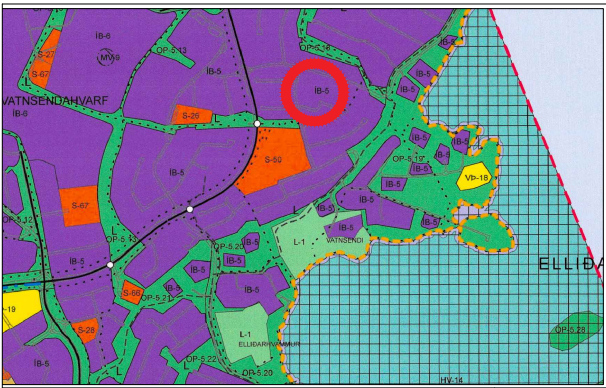




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021. Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021.

VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI Fagrahvarf 2 - 8. - BREYTT DEILISKIPULAG

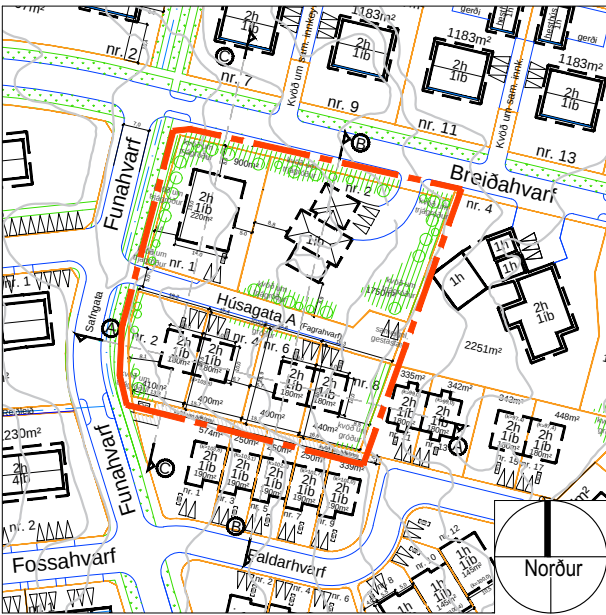
Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. **XX**, dags. **X.** júní 2026.
ONE / **XXXXXX**

Greinargerð:

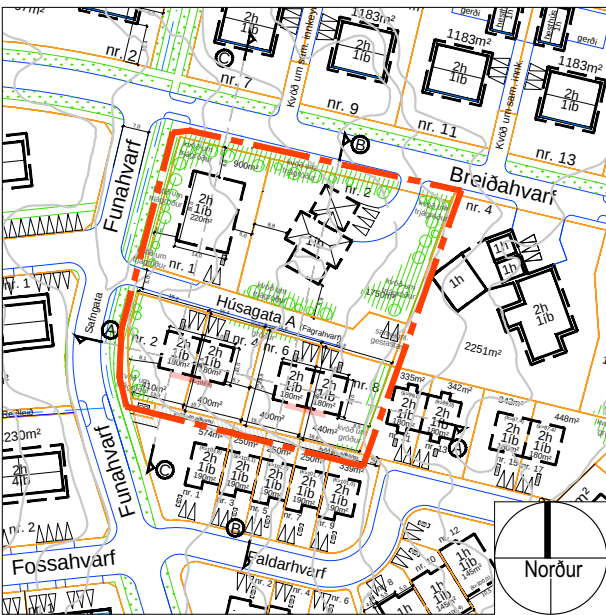
Í breytingunni felst stækkun byggingarreits til suðurs um 1,65 metra til að koma fyrir svölum. Ekki er um að ræða hækkun á byggingarmagni heldur eingöngu að koma fyrir utanálíggjandi svölum að stærð 9m², C-rými á hverri lóð.

Kópavogi, dags.X.XX, 2026,

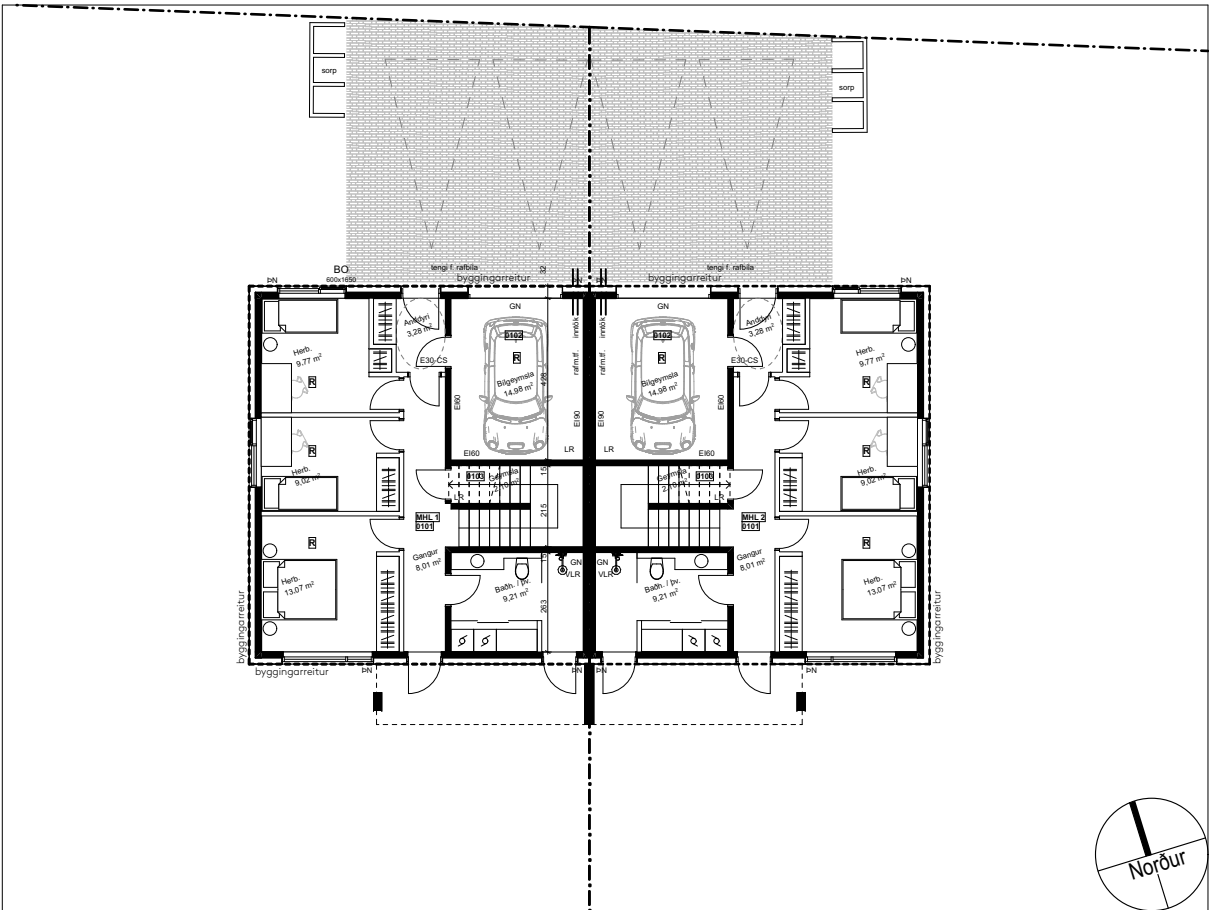
Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsstjóri



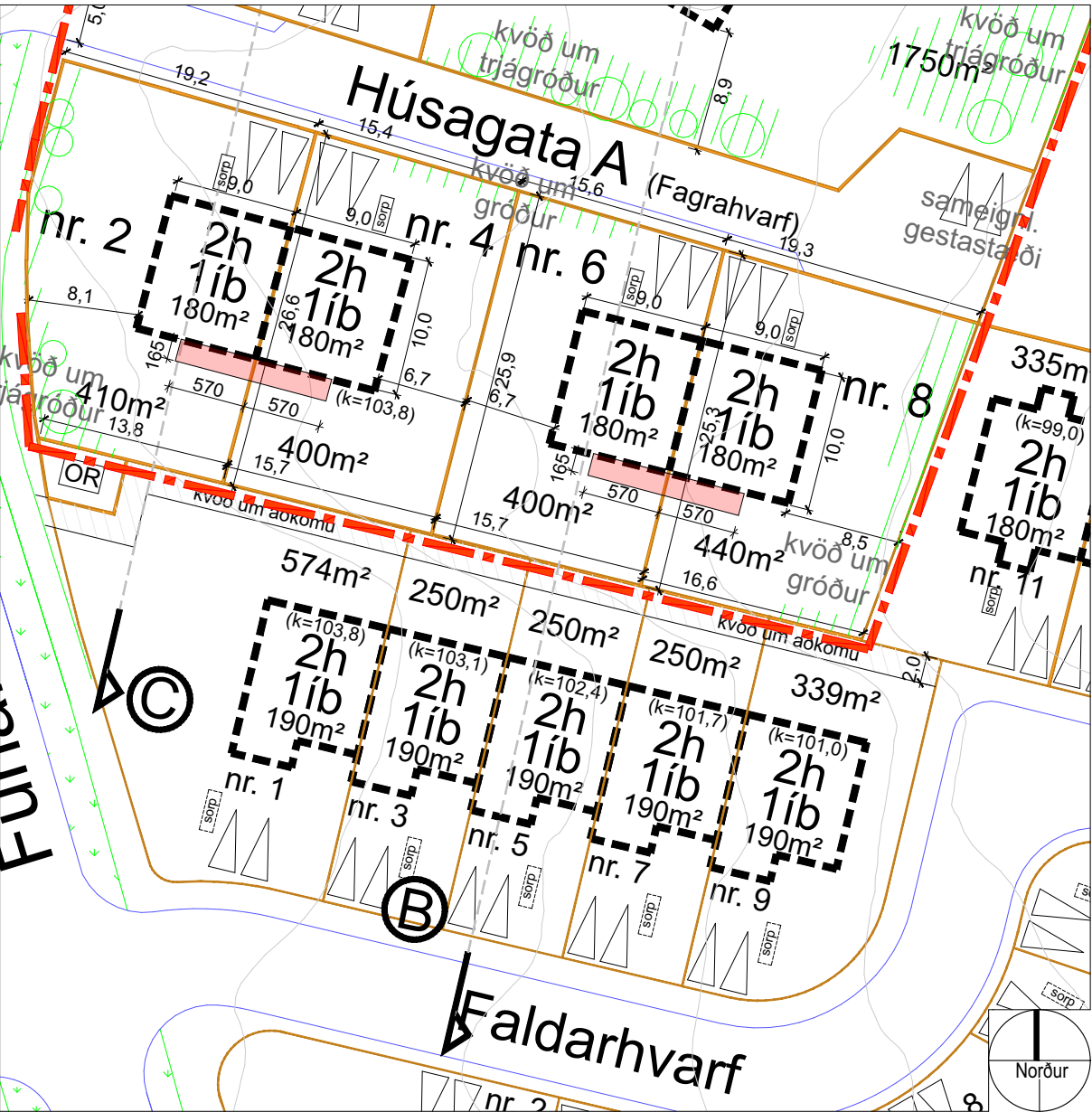
Deiliskipulag: Vatnsendi - Norðursvæði í mkv. 1:1000.
Samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 10.júní 2025.
Birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 22.september 2025.



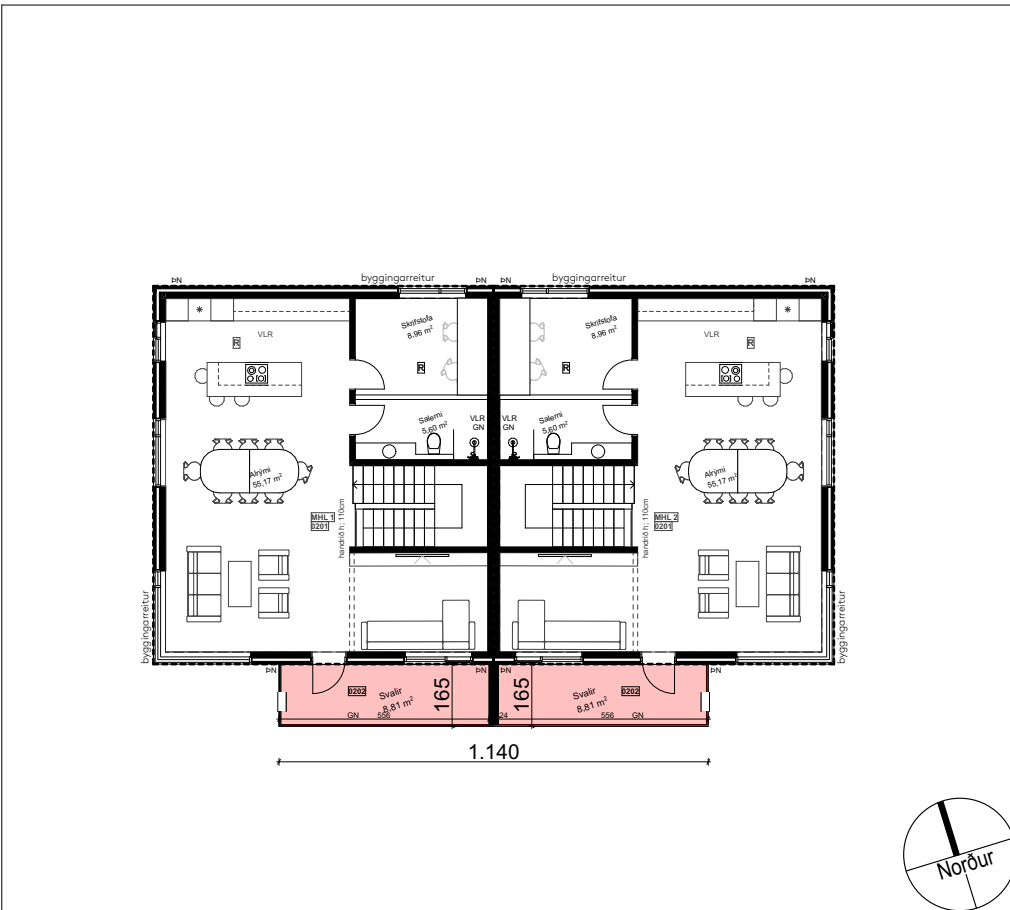
Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Fagrahvarf 2 - 8



Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Grunnmynd 1.hæð



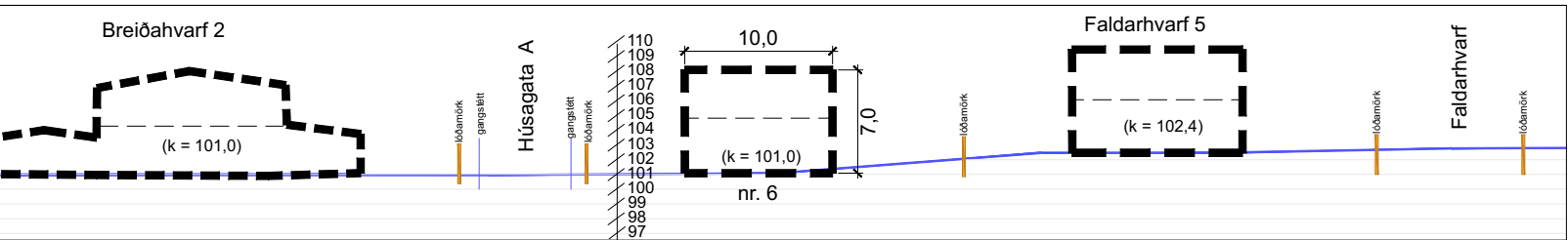
Breytt deiliskipulag: Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



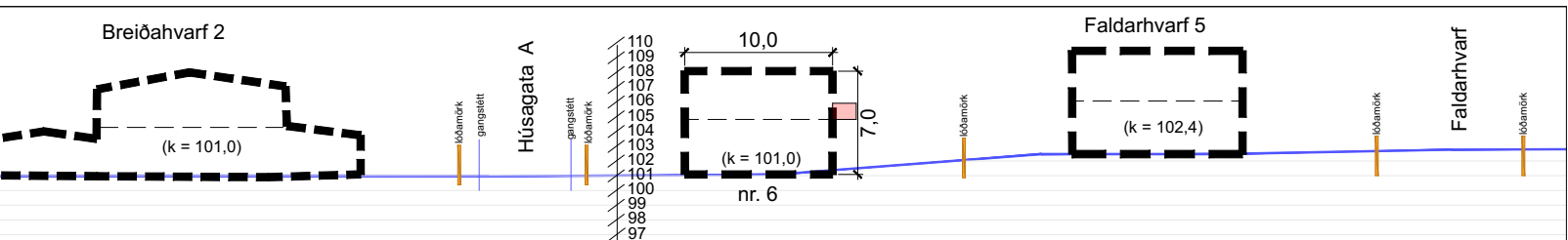
Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Grunnmynd 2.hæð

GRENN DARKYNNING

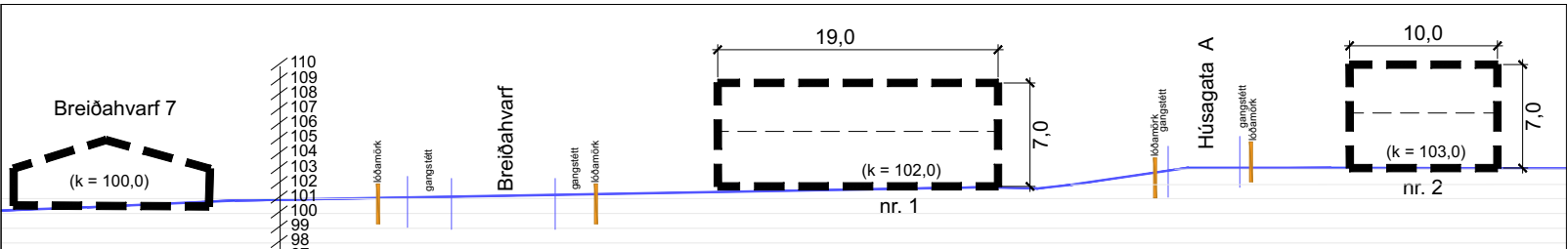
- Skýringar
- Ytri byggingarreitur
 - Mörk breytinga
 - Lóðamörk
 - Reiðleið
 - Kvöð um trjágróður
 - 1000m² Flatarmál lóða
 - 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
 - Stækkun / Breytingar



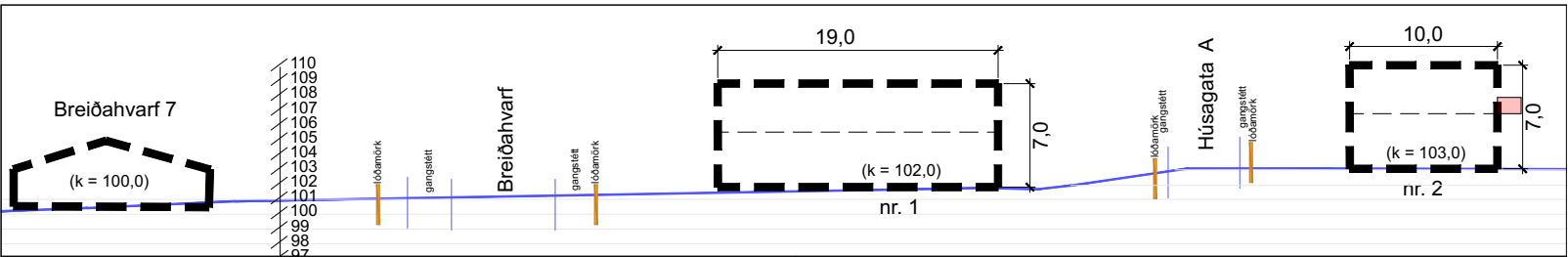
Gildandi deiliskipulag: Snið B - B, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



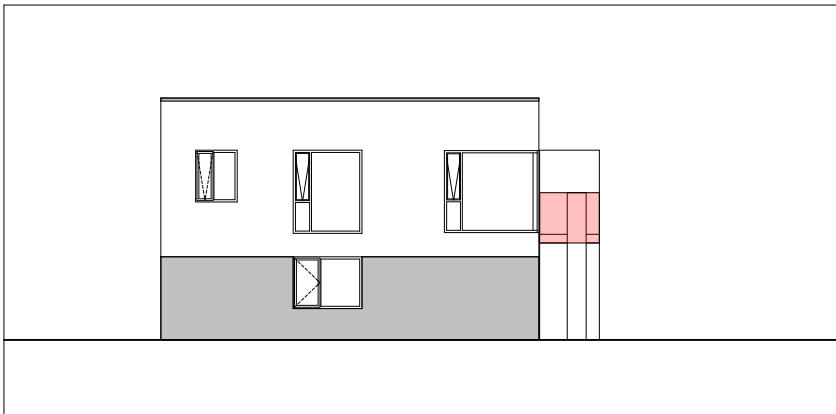
Breytt deiliskipulag: Snið B - B, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



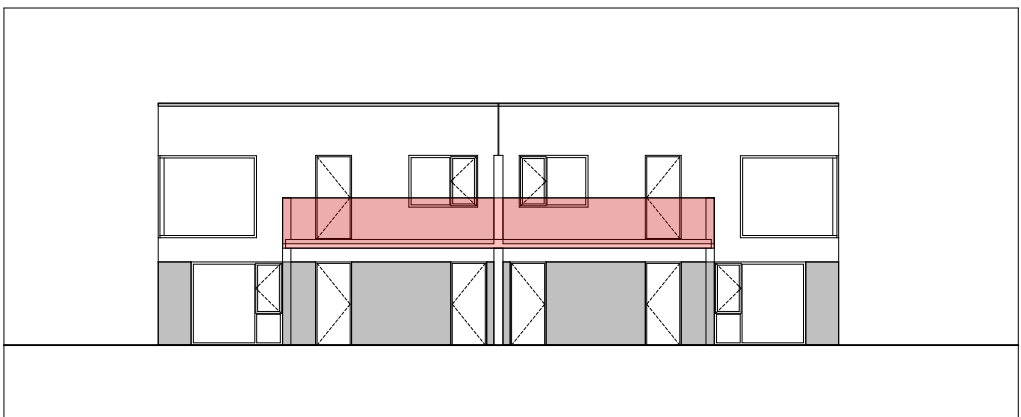
Gildandi deiliskipulag: Snið C - C, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



Breytt deiliskipulag: Snið C - C, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Útlit vesturgafi



Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Útlit suðurgafi