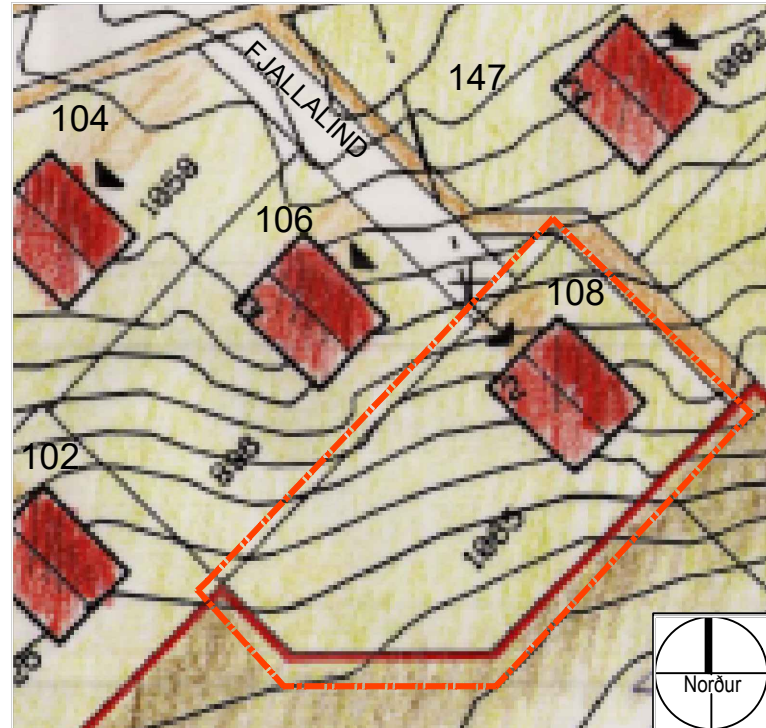
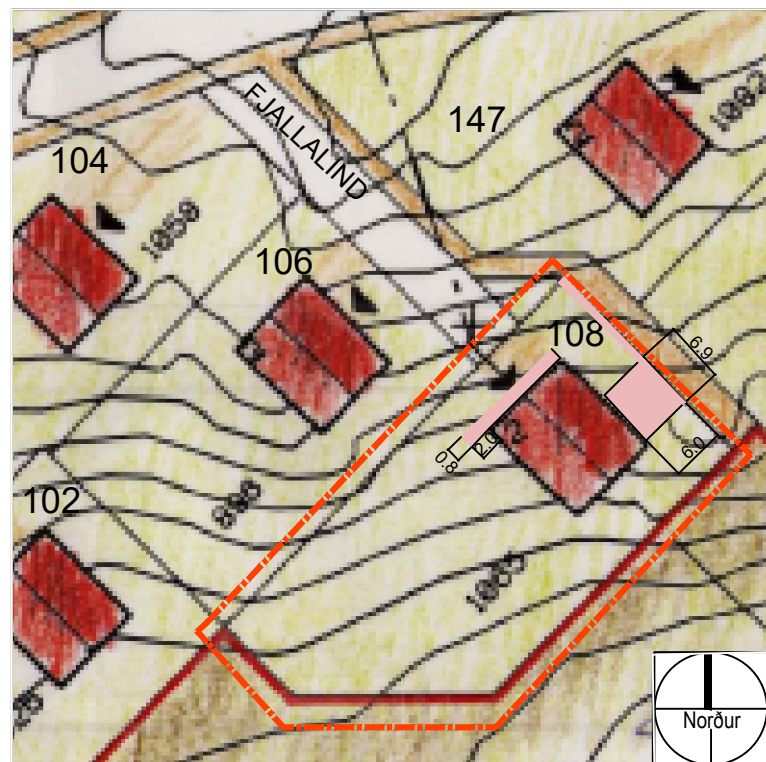


**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



**Deiliskipulag:** Lindahverfis, sunnan Fíuhvamsvegar í mkv. 1:1000  
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn DAGS. 15. janúar 1994



**Tillaga - Breytt deiliskipulag:**  
Fjallalind 108 í mkv. 1:1000

# Deiliskipulag Lindahverfis, sunnan Fíuhvamsvegar, Fjallalind 108.

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa nr. 19, dags. 31. mars 2025

ONE 2503148

### Greinargerð:

Sótt er um breytingu á deiliskipulagi til þess að fá samþykki á framkvæmdum sem þegar hafa verið gerðar. Í breytingunni felst lóðarstækkun til norðausturs sem nemur 0.4 m inn á núverandi göngustíg á bæjarlandi. Núverandi lóðarstærð er 1065 m<sup>2</sup> en verður 1072 m<sup>2</sup> eftir stækkun. Einnig felst í breytingunni bygging bílskýlis 37.7 m<sup>2</sup> að stærð utan við byggingarreit á lóðinni og steiptan vegg á eystri lóðarmörkum frá suðaustur horni bílskýlis, og er þá útveggur bílskýlis, meðfram göngustíg og að norðaustur horni lóðar. Svalir stækka út fyrir byggingarreit, lengjast í norðaustur- og suðvesturátt og breikkaðar um 0.8 m. Tekið hefur verið í notkun rými 42 m<sup>2</sup> að stærð á jarðhæð sem á samþykktum teikningum er merkt útgrafið, í rýmið hafa verið settir tveir gluggar á vesturhlíð hússins.

### Ferill máls:

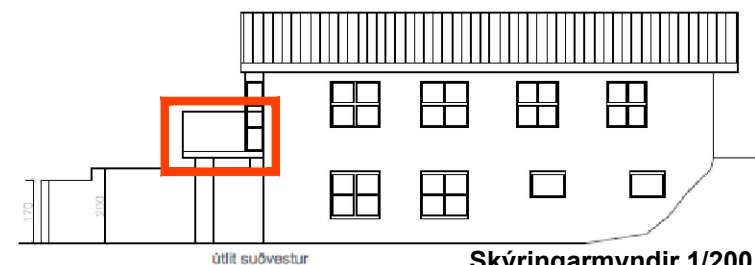
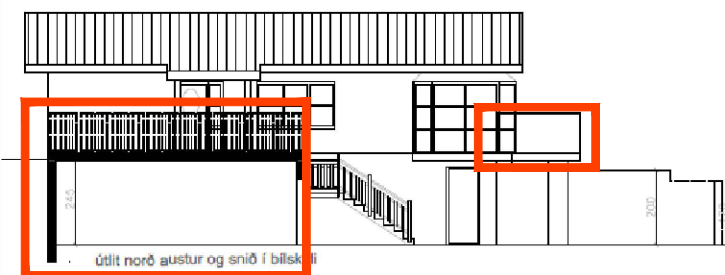
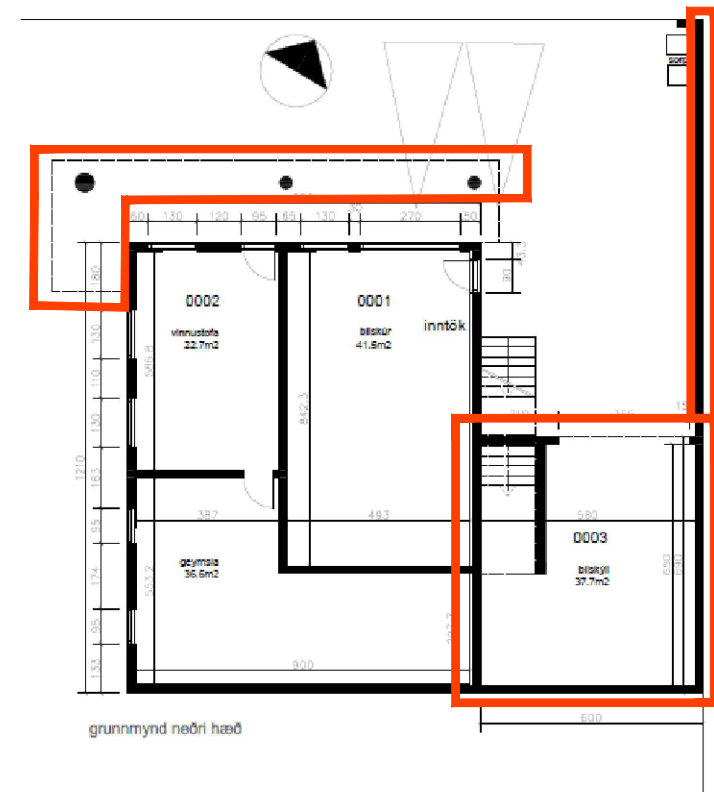
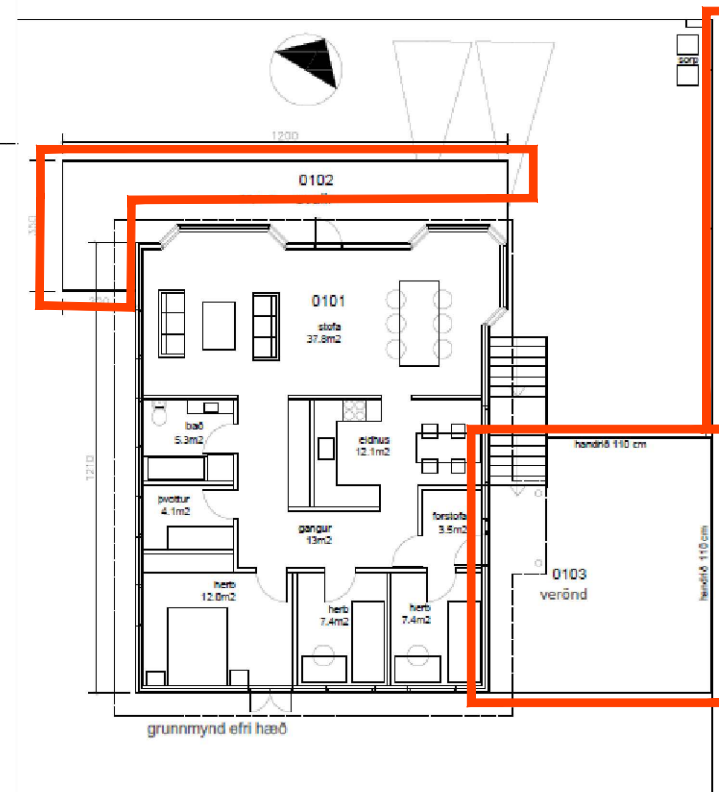
Á 19. embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. mars 2025 var samþykkt með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grendarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum nr. 102, 104, 106, 147, 149 og 151 við Fjallalind.

## BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Stækkun / Breytingar

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



Skýringarmyndir 1/200

Skýringarmyndir / hönnuður: Hildur Bjarnadóttir, arkitekt, dags 25.03.2025