



Vestanvert Kársnes

Rammahluti aðalskipulags Kópavogsbæjar 2019-2040

Samantekt samráðsfundar 23. maí 2024



ATA

Efnisyfirlit

| | |
|--|-----------|
| 1. Inngangur | 3 |
| 1.1. Viðfangsefni fundar | 3 |
| 1.1 Um vinnustofuna | 4 |
| 2. Samantekt samráðs | 5 |
| 2.1 Fyrirkomulag samráðsfundar | 5 |
| Mynd 3 - Íbúar og aðrir hagsmunaaðilar í hópavinnu. | 5 |
| 2.2 Samantekt | 7 |
| Hvað vilja íbúar upplifa og gera á vesturhluta Kársness? | 7 |
| Hvaða staðir eru áhugaverðastir? | 7 |
| Hvar er hjarta vesturhluta Kársnessins núna og hverju þarf helst að huga að? | 7 |
| Hvað má ekki glatast? | 8 |
| Hvernig viljum við komast á milli staða? | 8 |
| Að hverju þarf almennt að huga við þróun svæðisins? | 9 |
| Græn svæði og útivist | 10 |
| Hvaða áhugaverð fordæmi mætti styðjast við? | 10 |
| 2.3 Samantekt kort | 15 |

1. Inngangur

1.1. Viðfangsefni fundar

Nú er í gangi vinna við gerð rammahluta aðalskipulags Kópavogsbæjar 2019-2040 fyrir vestanvert Kársnes (sjá afmörkun hér til hliðar).

Í þessari greinargerð er yfirlit og samantekt um niðurstöður samráðsfundar sem Kópavogsbær og Alta héldu þann 23. maí 2024 með íbúum og hagsmunaaðilum fyrir þróunarsvæði á vestanverðu Kársnesi.

Rammahlutinn fyrir vestanvert Kársnes snýr einkum að:

- **Mótun heildarsýnar** fyrir áframhaldandi þróun svæðisins.
- Skilgreina **karakter** þess.
- **Tengslum** við núverandi byggð.
- **Góðum samgöngutengingum**, sérstaklega fyrir gangandi og hjólandi
- Vönduðum og vel skilgreindum **almenningsrýmum**.

Markmið samráðsins var að fá upplýsingar frá íbúum og öðrum hagsmunaaðilum til þess að nýta áfram í skipulagsvinnunni og leyfa þeim að taka þátt í að móta framtíðarsýn fyrir vestanvert Kársnes.

Skipulagslýsing fyrir svæðið er í auglýsingu til 20. júní 2024.



Mynd 1 - Afmörkun á rammaskipulagi á vestanverðu Kársnesi.

1.1 Um vinnustofuna

Ráðgjafarfyritækið Alta aðstoðaði við að skipuleggja samráðið og stýrði því í samvinnu við starfsmenn Kópavogsbæjar. Fundurinn var haldinn í safnaðarheimili Kópavogskirkju og vel var mætt á hann, um 110 manns þegar mest var.

Dagskrá fundarins var eftirfarandi:

- Bæjarstjóri Kópavogs, Ásdís Kristjánsdóttir, opnaði fundinn með því að bjóða fólki velkomið, greina frá markmiði fundarins og kynna starfsmenn Kópavogsbæjar og skipulagsráðgjafa Alta til leiks.
- Halldóra Hreggviðsdóttir frá Alta fór stuttlega yfir nálgun og ferli skipulagsvinnunnar og Drífa Árnadóttir frá Alta kynnti svæðisgreiningu fyrir vestanvert Kársnesið (Kársnes í nútíð). Markmiðið var að fræða íbúa um atriði sem þarf að huga að við skipulag vesturhluta Kársnesins.
- Að lokum voru sett fram markmið fyrir rammahluta aðalskipulagsins (Kársnes í framtíð) sem miða að því að gera vestanvert Kársnes einstakt, aðgengilegt, eftirsóknarvert og öflugt.
- Samráðslotan hófst svo á örstuttri kynningu á fyrirkomulagi og notkun þeirra gagna sem aflað yrði í samráðshlutanum og svo fór fram samráð í litlum vinnuhópum.
- Kynningar sem haldnar voru á fundinum má nálgast í viðhengi.



Mynd 2 - Íbúar og aðrir hagsmunaaðilar á samráðsfundinum.

2. Samantekt samráðs

2.1 Fyrirkomulag samráðsfundar

Samráðsfundurinn var haldinn með aðferðafræði Heimskaffis¹. Viðfangsefnið sem þátttakendur leituðu svara við var:

- *Hvað viljum við **upplifa** og **gera** á vesturhluta Kársness og hvar?*

Eftirfarandi spurningar voru settar fram til hliðsjónar:

- *Hvaða staðir eru **áhugaverðastir**?*
- *Hvar er **hjarta vesturhluta Kársnessins** núna - Hvar ætti það að vera og hvað þarf að vera í hjartanu?*
- *Hvað má ekki **glatast**?*
- *Hvernig viljum við **komast á milli staða**?*
- *Hvaða **áhugaverð fordæmi** mætti styðjast við?*
- *Að hverju þarf **almennt að huga við þróun svæðisins**? Áskoranir og tækifæri?*



Mynd 3 - Íbúar og aðrir hagsmunaaðilar í hópavinnu.

¹ www.theworldcafe.com

2.2 Samantekt

Hér er samantekt úr samtalinu og niðurstöðum vinnuhópa sem flokkað er eftir þeim spurningum sem voru hafðar til hliðsjónar í samráðinu og meginviðfangsefni samráðsins.

Hvaða staðir eru áhugaverðastir?

Eftirfarandi svæði voru oftast nefnd í samráðinu:

- **Strandlengjan, sjávarsíðan, hafið og fuglalífið.**
- **Höfnin** við Bakkabraut.
- Ströndin og **siglingaklúbburinn** við Naustavör.
- **Landsréttarsvæðið.**
- Vestanvert Kársnesið og svæðið í kringum **Sky Lagoon.**
- Utan þróunarsvæðis var talað um **Stelluróló** og **Rútstún**. Einnig kom fram að Stelluróló væri vannýtt svæði sem þarfnast upplýtingar.

Hvar er hjarta vesturhluta Kársnessins núna og hverju þarf helst að huga að?

Höfnin, smábátahöfnin og nærumhverfi við **Bakkabraut** var oftast nefnt og er vafalaust hjarta þróunarsvæðisins.

Eftirfarandi kom einnig fram:

- Höfnin er perla sem þarf að vernda.
- Við hafnarsvæðið er helst tækifæri til þess að staðsetja hjartað og huga þarf að tengingum við Bakkabrautina og vestanverða höfnina.

- Einnig kom fram að ekkert sérstakt hjarta er á svæðinu í dag heldur mörg skemmtileg svæði.

Huga þarf að eftirfarandi við hjartað / miðsvæði vesturhluta Kársness :

- Skuggavarpi frá háreistum byggingum.
- Skjólgóðum svæðum/áningastöðum til að staldra við, sitja úti og njóta útsýnis og mannlífs.
- Góðu aðgengi að sjónum og gæta að útsýni.
- Sterkum tengslum á milli hafnar vestan og norðan megin, smábátahafnar og Bakkabrautar.
- Góðu aðgengi almennt.
- Hóteli, mannlífi og veitingastöðum við höfnina.
- Vernda allt í kringum höfnina.
- Karakter byggðar og fjölbreytilegum arkitektúr.
- Blöndun byggðar.
- Verslun tengda Borgarlínu.
- Stækka þarf höfnina og tengja við svæði norðan við höfnina þar sem á að vera þjónusta fyrir gesti, íbúa og ferðamenn sem tengist höfninni.
- Hvort hægt væri að koma fyrir Nýsköpunarmiðstöð.
- Möguleika á Kajakmiðstöð Íslands við höfnina.

Hvað má ekki glatast?

Heilt yfir var lögð áhersla á að passa þurfi upp á eftirfarandi við þróun svæðisins:

- **Hráan karakter** hverfisins.
- **Staðaranda** sem býr t.d. í sögu matvælaframleiðslu á svæðinu.
- **Aðgengi að strandlengju** - varðveita þann eiginleika að geta labbað meðfram allri strandlengjunni.
- **Hafið og sjávarsýnin** er sérstaða Kársness, fram yfir önnur svæði
- Halda í **kyrrðina við ströndina**.
- Nýta núverandi **græn svæði**, bæta þau og huga að **fuglalífi**.
- **Svæðið við siglingaklúbbinn** við Naustavör.

Hvernig viljum við komast á milli staða?

Mikil áhersla var lögð á **gangandi og hjólandi** þar sem eftirfarandi koma fram:

- Huga þarf að gangandi vegfarendum yfir Kársnesbraut/Vesturvör (mótvægisaðgerðir).
- Göngu og hjólabrautir þvert yfir allt Kársnesið og framhjá Sky Lagoon.
- Sleppa því að setja hjólahraðbraut meðfram ströndinni á vestanverðu Kársnesi, hafa frekar rólega umferð gangandi og hjólandi vegfarenda.
- Fögnum auknum og betri tengingum.
- Burt með rútur og trukka sem keyra í gegnum hverfið.
- Vistvænar samgöngur en huga líka að fólki með skerta hreyfigetu.

- Forðast að gera svæðið að umferðareyju fyrir traðffík.hreyfigetu.

Aðgengi bíla og bílastæði voru ofarlega í huga fólks:

- Áhersla á alla ferðamáta - akandi nr. 1.
- Aðgengi bíla mikilvægt.
- Forðast að gera svæðið að umferðareyju fyrir traðffík.
- Fleiri gestastæði almennt.
- Passa upp á bílastæði við athafnastarfsemi.

Borgarlínan mun liggja um svæðið og eftirfarandi kom fram sem því tengist:

- Hvenær verður brúin tilbúin? Ekki byggja meir fyrr en hún er komin.
- Matvöruverslun við stoppistöð Borgarlínu.
- Verslun og þjónustu tengda Borgarlínu.
- Fleiri stoppistöðvar á Kársnesið.
- Ekki hafa stoppistöð sem raskar núverandi atvinnulífi á svæðinu.

Sjótaxi var áhugaverð hugmynd sem kom fram:

- Kópavogsbær og Reykjavík eiga að kaupa nokkra rafmagnsbáta og láta þá fara á milli til þess að létta á umferð bíla (Fredrikstad í Noregi gott fordæmi).
vistvænt - ódýrt - sniðugt!

Að hverju þarf almennt að huga við þróun svæðisins?

Hér eru ábendingar yfir atriði sem almennt ber að huga að við þróun svæðisins en einnig fyrir tiltekin svæði.

- **Listaverk** við smábátahöfn.
- Svæðið er **spegilmynd af Bessastöðum** - tækifæri.
- Aukna **grunnþjónustu** í hverfið sem og **ferðaþjónustu**.
- **Fjölbreyttar íbúðir** til að ná fram aldursdreifingu t.d. stúdentaíbúðir.
- **Mannvist, leiksvæði** og **útivera** á að vera leiðarljós við skipulagsvinnuna almennt.
- **Hótel** við Sky Lagoon og höfnina.
- **Mannleg og lágrest byggð**, halda í útsýni og græn svæði.
- **Blönduð byggð** og **fjölbreyttur arkitektúr**.
- Svæðið á vestanverðu Kársnesi á að vera lágstemmt og **ekki mikil ljósmengun** af t.d. hótélum sem getur kastast á byggðina.
- **Sóðaskapur í kringum iðnað** - íbúar eiga að laga til heima hjá sér og lagfæra húsin.

Eftirfarandi hugmyndir komu fram um svæðið umhverfis **Ora verksmiðjuna**:

- Halda í gömlu húsin og gefa þeim nýtt líf.
- Ora mathöll.

- Matvöruverslun.
- Listir og menning.
- Verslun og veitingar, kaffihús og veitingastaður.
- Grænt svæði og grænmetisgarðar.

Svæðið við Landsrétt:

- Ekki háhýsi við Landsrétt - blátt/grænt svæði.
- Matjurtaræktun.
- Ekki gleyma sleðabrekkunni við Landsrétt.

Siglingaklúbbur - blómið í höfninni:

- Borgarlínubruin mun raska 70% af starfsemi siglingaklúbbsins, skúturnar komast ekki undir hana og hættulegt fyrir börnin að fara undir brúna.
- Þurfa að færa hluta starfsemi sinnar yfir í hina höfnina en halda áfram barnastarfi við bryggjuhverfið.
- Passa þarf að barnastarfið fái pláss, það séu ekki of hraðskreiðir bátar í kringum þau.
- Almenningsíþrótt sem þarf að vernda fyrir ferðaþjónustu.

Græn svæði og útivist

Lögð var áhersla á að svæðið ætti að vera **útvistarparadís fyrir almenning** þar sem verðmæti felast í nálægð við hafið.

- Hugað útvistargæðum.
- Útvistarsvæði nálægt Sky Lagoon
- Grænt, grænt, grænt!

- Miklu meira grænt út um allt, Friðrik Baldursson gerir það vel.
- Vernda það sem eftir er af ósnortinni strandlengju.

Hvaða áhugaverð fordæmi mætti styðjast við?

Eftirfarandi staðir/svæði voru nefndir sem góð fordæmi fyrir þróunarsvæðið á vestanverðu Kársnesi. Í viðauka má sjá fordæmismyndir sem sýna karakter og eiginleika eftirfarandi svæða:

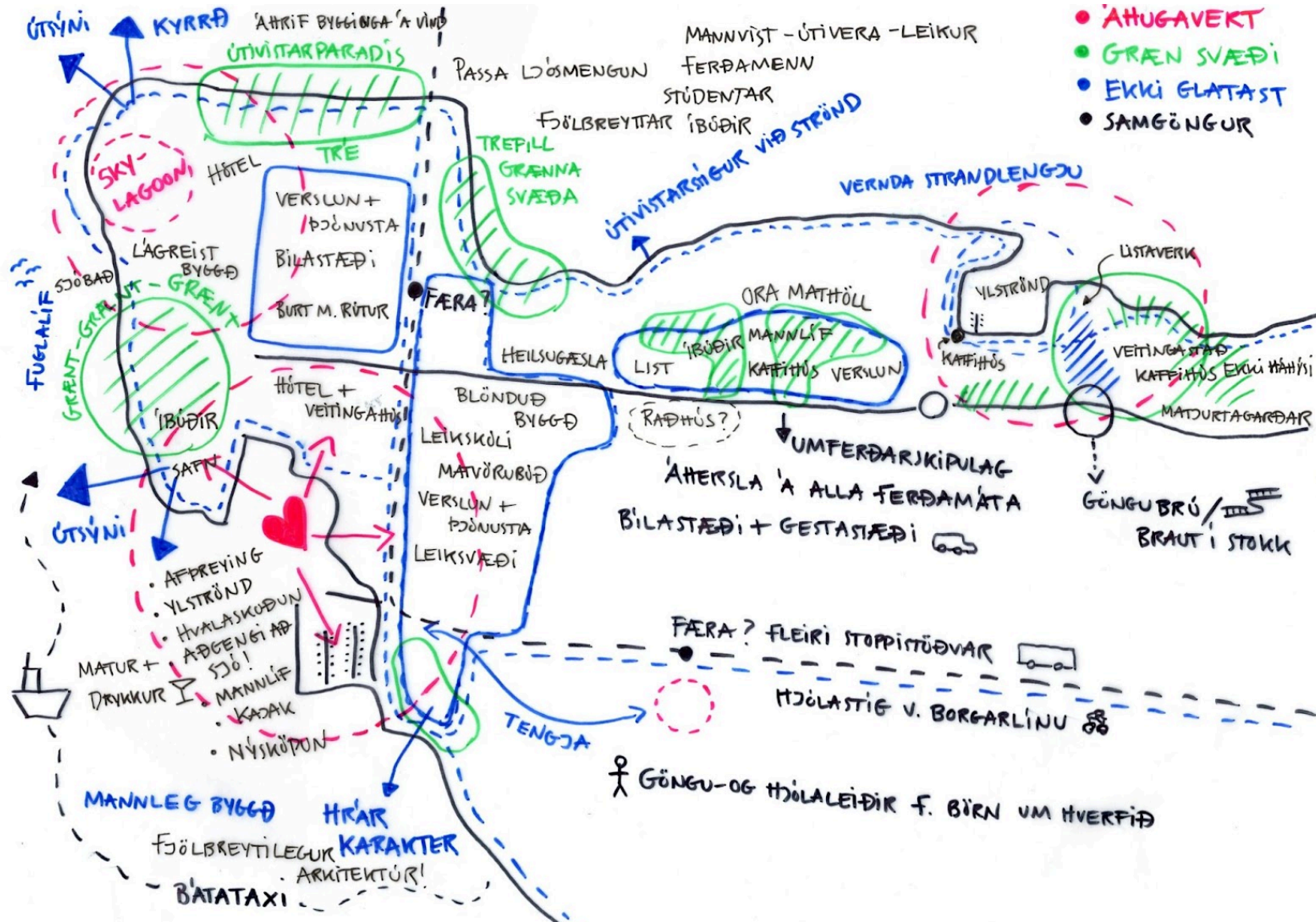
- **Húsavíkurhöfn og Reykjavíkurhöfn (bls. 11)** þar kemur saman ferðapjónusta, atvinnulíf, þjónusta og mannlíf við höfnina.
- **Hafnarsvæði og bryggjuhverfi erlendis (bls. 12)** t.d **Bo01 í Malmö** sem er sjálfbært hverfi þar sem mikið er lagt upp úr skjólgóðri og gróðurriki byggð við sjóinn með aðlaðandi almenningsrýmum.
- **Amsterdam (bls. 13)** þar sem t.d. gömlum skólum og verkstæðum er breytt í vinsæla veitingastaðir, hostel o.fl. og mannlíf blómstrar.
- **Kungsholmen Stokkhólmi (bls. 14)** þar sem er góð útfærsla á landi við sjó.
- Norðlingaholt - gott rými verslanir og þjónusta.

Hvað vilja íbúar upplifa og gera á vesturhluta Kársness?

Samkvæmt niðurstöðum samráðsins vill fólk fá að njóta **strandlengjunnar, útsýnis** og **nálægðar við sjóinn**. Það kallar eftir **grænum svæðum** en einnig fjölbreyttum og vönduðum **almenningsrýmum** fyrir mismunandi not. Aukin **nærþjónusta** er aðkallandi sem og **veitinga- og kaffihús** og **listir og menning** sem skapa meira mannlíf. Huga þarf að **sögu svæðisins** og **háum karakter** sem og **fjölbreyttum arkitektúr** sem fellur vel að því sem fyrir er. Beðið er eftir **Borgarlínu** og huga skal jafnt að **öllum ferðamátum**; gangandi, hjólandi og akandi. Tryggja þarf næg **bílastæði** fyrir bæði íbúa og gesti.

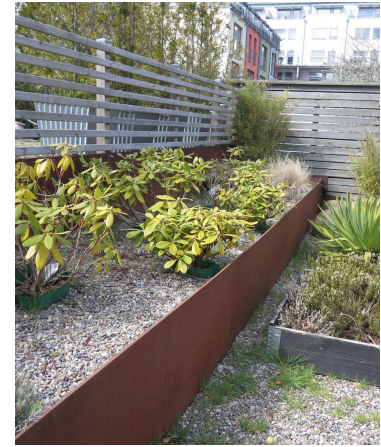
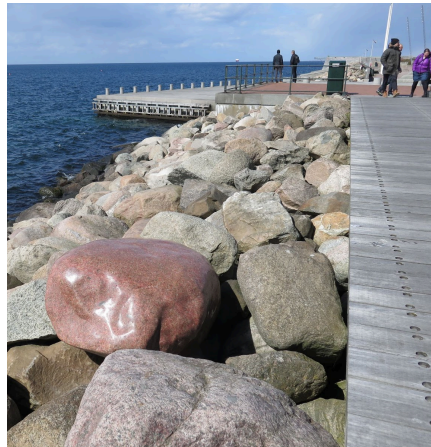
Í kafla 2.3 er samantektarkort þar sem helstu hugmyndirnar af fundinum eru teknar saman.

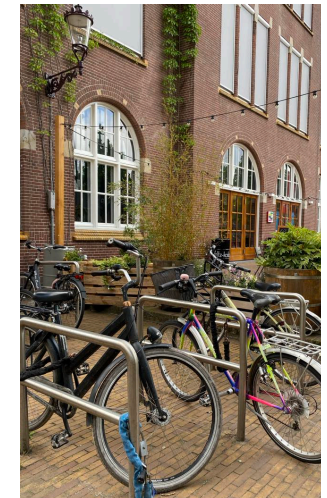
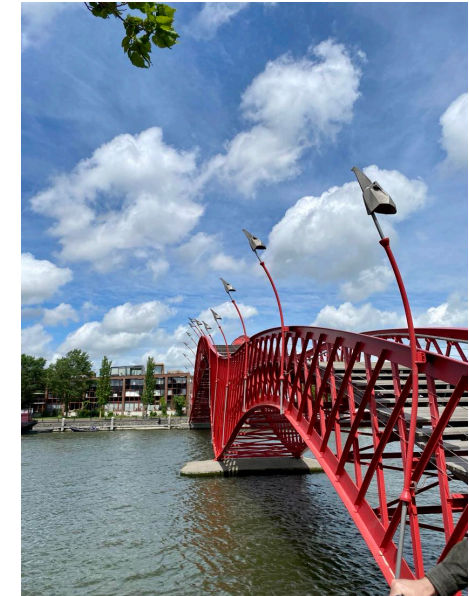
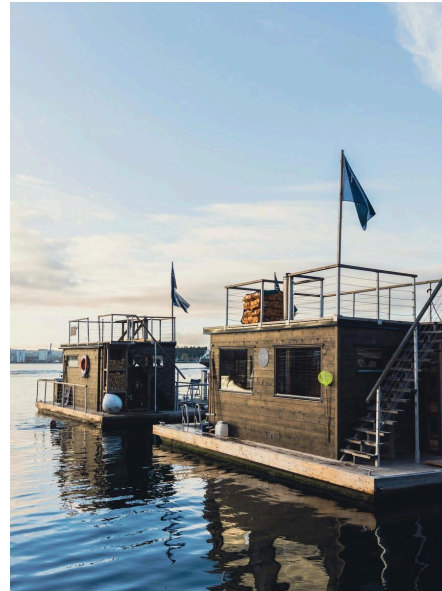
2.3 Samantekt kort

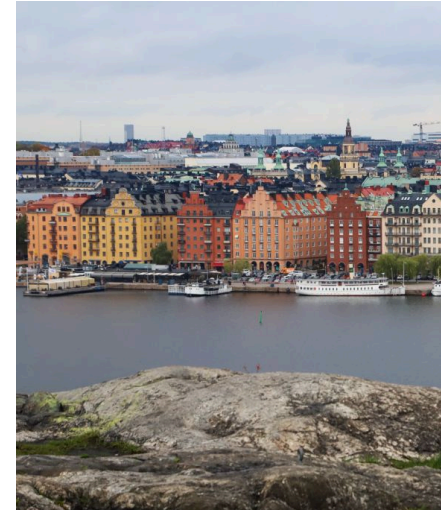


2.4 Viðauki









Myndir frá Kungsholmen eru [hér](#), aðrar myndir eru frá Alta.