



Langabrekka 33

Byggingarleyfisumsókn

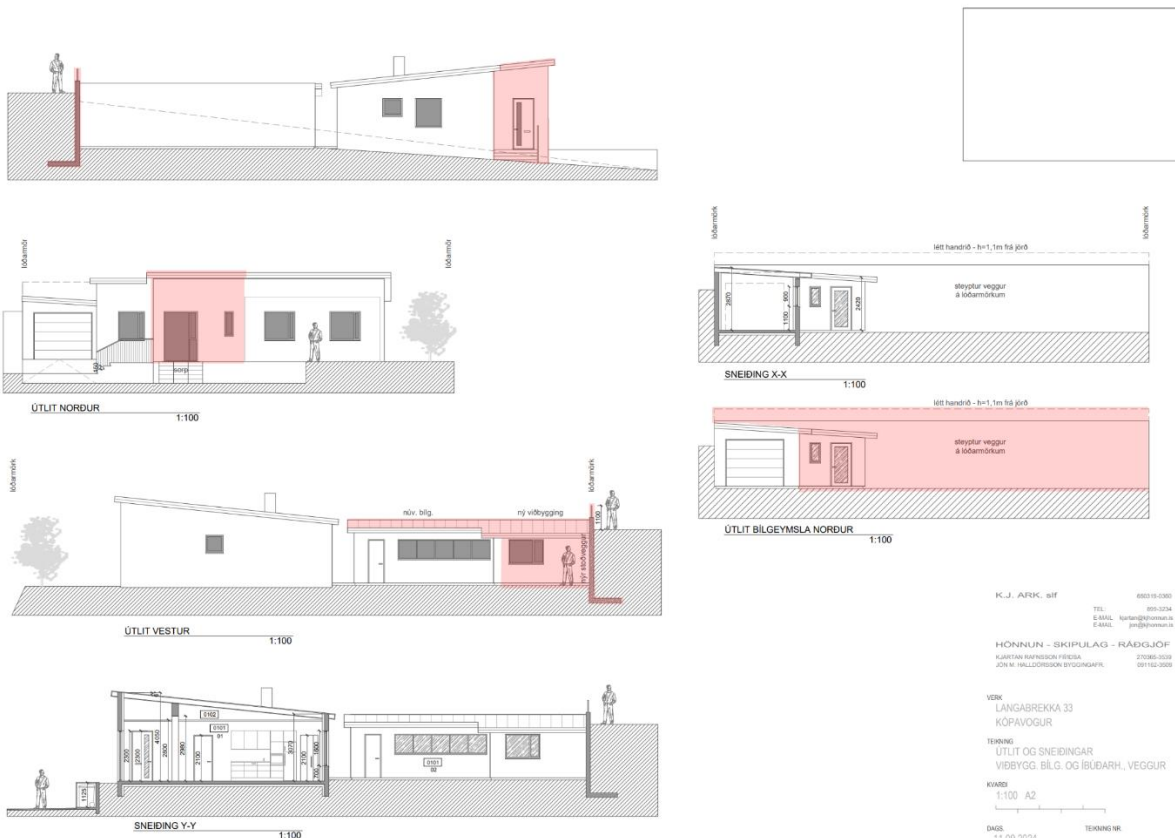
Dags. 20.08.2025

BG/ONE2507678

Umsögn skipulagsfulltrúa

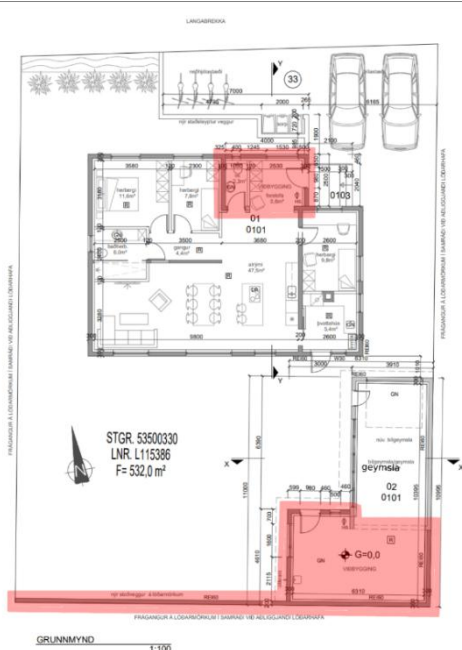
Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 4. júlí 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Kjartans Rafnssonar byggingartæknifræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 33 við Löngubrekku er vísað til skipulagsfulltrúa. Sótt er um 10 m² viðbyggingu á norðaustur hlið núverandi húss á lóðinni fyrir forstofu, 24,8 m² viðbyggingu við bílgeymslu sem nýtist sem geymsla og stoðvegg á lóðarmörkum. Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,27 í 0,34. Uppdrættir í mkv. 1:100 og skráningartafla dags. 11. september 2024.

Uppdrættir





LANGABREKKA 33 KÓPAVOGUR
AFSTODUMYND 1:500
NÁM
HÉR ER MÆTTAÐ BÍLSTANDIÐ, ENDRINGAR HÉR 2016M
HAFDANIN ER HÉR LÉTT PÓPÓLUM ANDRUM HANDBOK
FRANDEIÐI TÁKINGAR VEFSTOFUPT FRANDEIÐI
HAFDANIN ER HÉR LÉTT PÓPÓLUM ANDRUM HANDBOK
FRANDEIÐI TÁKINGAR VEFSTOFUPT FRANDEIÐI



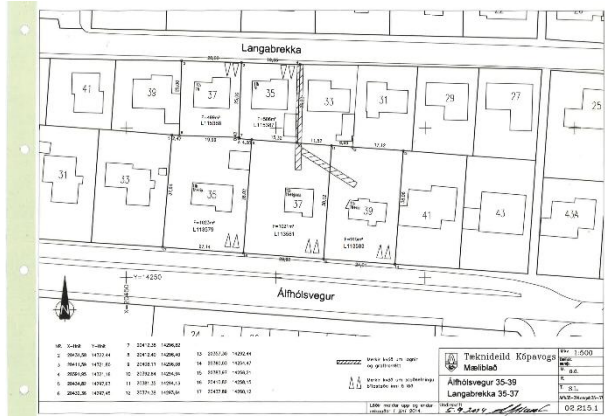
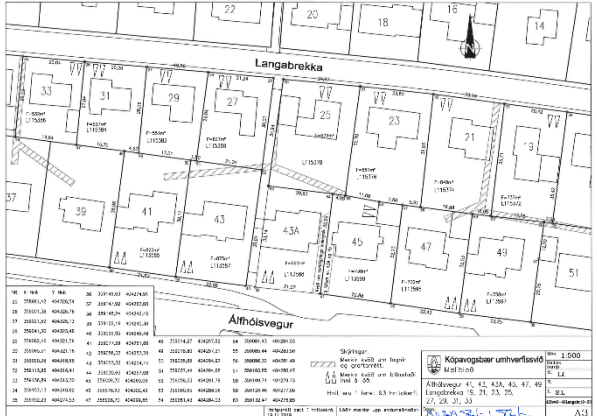
STGR. 53500330
LNR. L115386
F=532,0 m²
GRUNNMÝND 1:100
LAKIR OG LAGNAÐIR
HAFDANIN ER HÉR LÉTT PÓPÓLUM ANDRUM HANDBOK
FRANDEIÐI TÁKINGAR VEFSTOFUPT FRANDEIÐI

K.J. ARK. sít
TEL: 895 3234
E-MAIL: kjar@ark.is
F-MAIL: kjar@ark.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RAÐGJÖF
KARTAN HÖNNUNARFRAGA
JÓNA HALLDÓRSDÓTTIR
210888 3028
895 168 9888
VERK
LANGABREKKA 33
KÓPAVOGUR -
TÉKNIÐ
BYGGI LYSING, GRUNNMÝND OG AFSTODI
VEYBÝGGINGA OG VEGGUR A LÖÐAR.
KVAÐ
A2
DAGS
11.09.2024
TÖNNUM
KR, JMH
10-01

Nýtingarhlutfall nærliggjandi lóða

	lóstærð	Byggingarmagn á lóð	nýtingarhlutfall lóðar
Langabrekka 29	552	180,4	0,33
Langabrekka 31	557	152,4	0,27
Langabrekka 33	532	143,5	0,27
Langabrekka 35	507	153,4	0,30
Langabrekka 37	500	177,7	0,36
Langabrekka 24	549	160,5	0,29
Langabrekka 26	559	261,8	0,47
Langabrekka 28	537	180,1	0,34
Langabrekka 30	553	248,5	0,45
Meðaltal			0,34
Langabrekka 33 - eftir breytingar	532	178,3	0,34

Mæliblöð fyrir Löngubrekku 19-33 oddatölur og Löngubrekku 35-37 oddatölur



Kópavogsbær umhverfissvið
Mæliblöð
1:500
A33

Tekniðeild Kópavogsbæjar
Mæliblöð
1:500
A33



Umsögn

Byggingarleyfisumsókn sem nú er til skoðunar fylgja uppdrættir þar sem kemur fram að nýtingarhlutfall eftir breytingu er 0,34 og er meðaltal nýtingarhlutfalls lóða í grennd að meðaltali 0,34.

Afstöðumynd sýnir að viðbyggingar eru í takti við húsin í grennd og fara viðbyggingar ekki fram úr byggingarlínu sunnan og norðan megin.

Lóðarhafi hefur fengið skriflegt samþykki frá lóðarhöfum sem hafa sameiginleg lóðarmörk en bent er á að þeir lóðarhafar geta lagt fram athugasemd á kynningartíma.

Niðurstaða

Lagt til að byggingarleyfisumsóknin sé grenndarkynnt.

F.h. skipulagsfulltrúa Kópavogs

Brynja Guðnadóttir

Verkefnastjóri

