Langabrekka 33

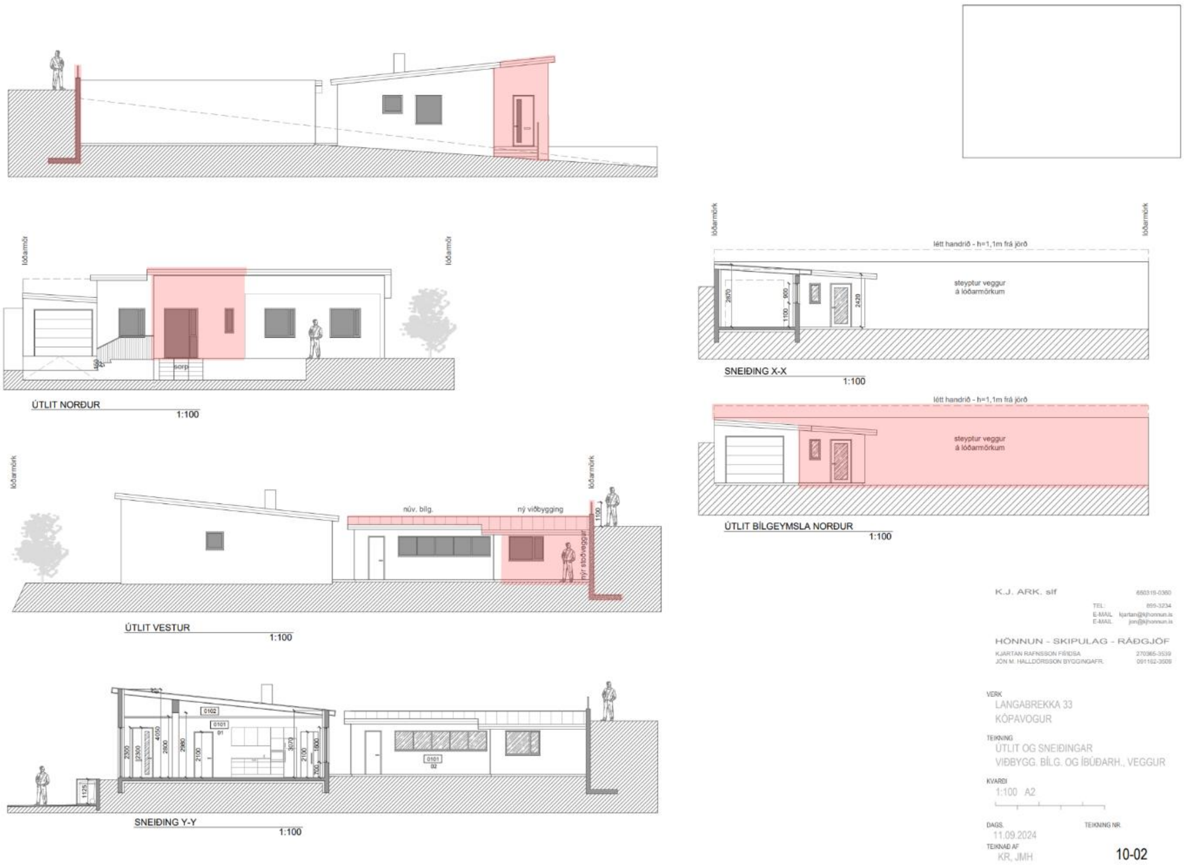
Byggingarleyfisumsókn

Dags. 20.08.2025
BG/ONE2507678

Umsögn skipulagsfulltrúa

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 4. júlí 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Kjartans Rafnssonar byggingartæknifræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 33 við Löngubrekku er vísað til skipulagsfulltrúa. Sótt er um 10 m² viðbyggingu á norðaustur hlið núverandi húss á lóðinni fyrir forstofu, 24,8 m² viðbyggingu við bílgeymslu sem nýtist sem geymsla og stoðvegg á lóðarmörkum. Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,27 í 0,34. Uppdrættir í mkv. 1:100 og skráningartafla dags. 11. september 2024.

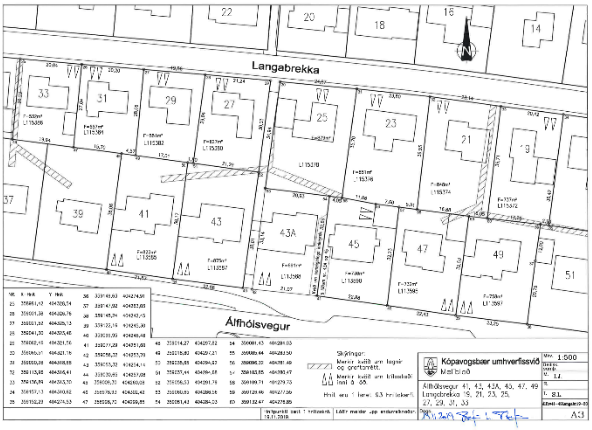
<u>Uppdrættir</u>

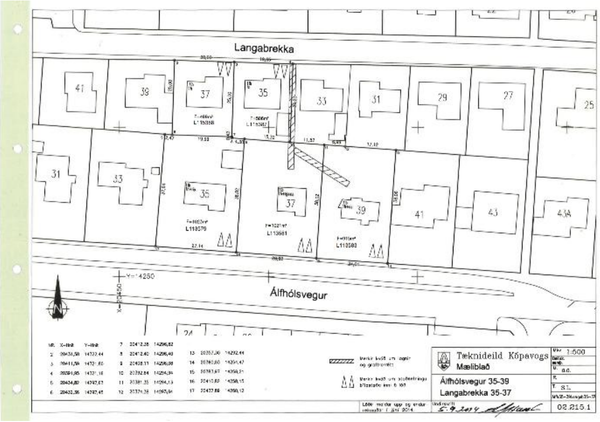


Nýtingarhlutfall nærliggjandi lóða

	lóðastærð	Byggingarmagn á lóð	nýtingarhlutfall lóðar
Langabrekka 29	552	180,4	0,33
Langabrekka 31	557	152,4	0,27
Langabrekka 33	532	143,5	0,27
Langabrekka 35	507	153,4	0,30
Langabrekka 37	500	177,7	0,36
Langabrekka 24	549	160,5	0,29
Langabrekka 26	559	261,8	0,47
Langabrekka 28	537	180,1	0,34
Langabrekka 30	553	248,5	0,45
Meðaltal			0,34
Langabrekka 33 - eftir breytingar	532	178,3	0,34

Mæliblöð fyrir Löngubrekku 19-33 oddatölur og Löngubrekku 35-37 oddatölur





Umsögn

Byggingarleyfisumsókn sem nú er til skoðunar fylgja uppdrættir þar sem kemur fram að nýtingarhlutfall eftir breytingu er 0,34 og er meðaltal nýtingarhlutfalls lóða í grennd að meðaltali 0,34.

Afstöðumynd sýnir að viðbyggingar eru í takti við húsin í grennd og fara viðbyggingar ekki fram úr byggingarlínu sunnan og norðan megin.

Lóðarhafi hefur fengið skriflegt samþykki frá lóðarhöfum sem hafa sameiginleg lóðarmörk en bent er á að þeir lóðarhafar geta lagt fram athugasemd á kynningartíma.

Niðurstaða

Lagt til að byggingarleyfisumsóknin sé grenndarkynnt.

F.h. skipulagsfulltrúa Kópavogs

Brynja Guðnadóttir

Verkefnastjóri

Rafræn skilríki

Undirritað af: Brynja Guðnadóttir

Tími: 21.08.2025 14:40
Undirrita skjal úr OneCRM

Undirritað með OneSign