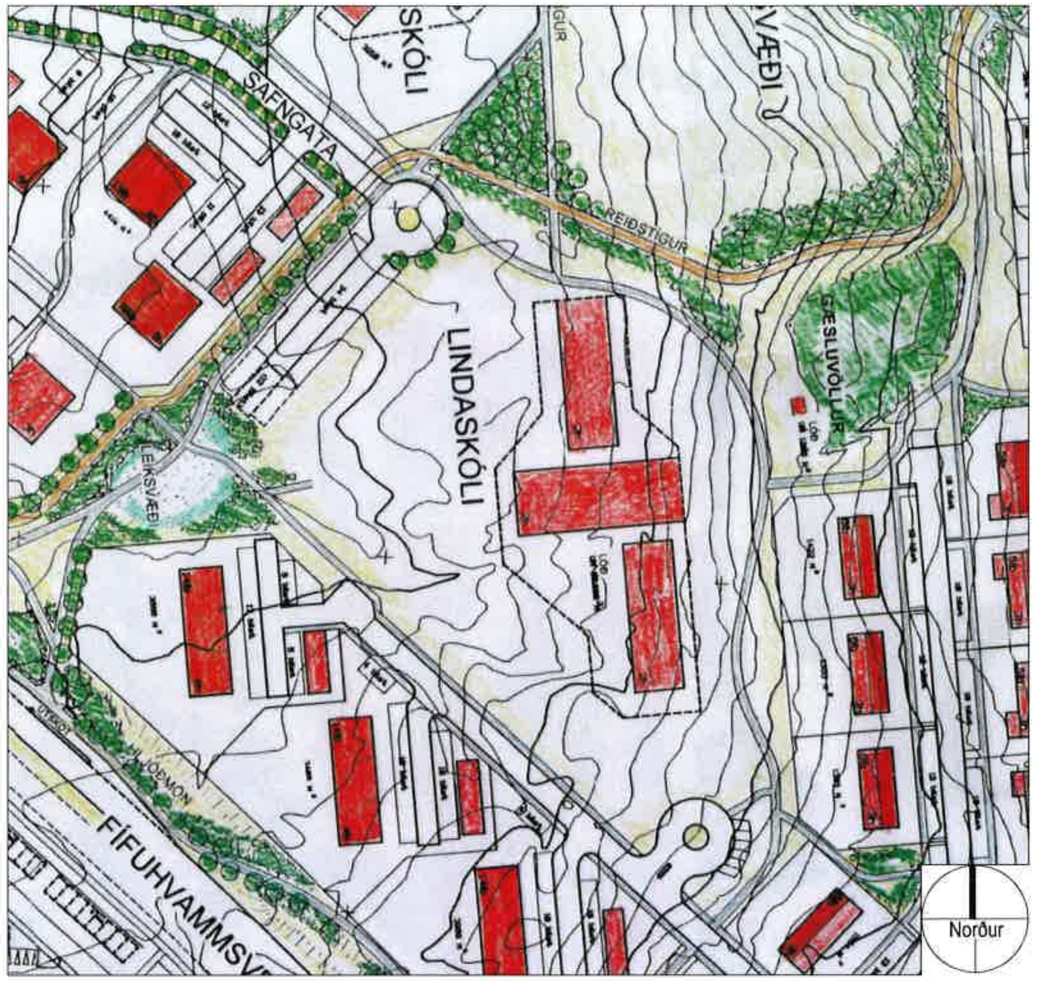
TILLAGA. BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR

Vesturhluti Fífuhvammslands
Núpalind 7. Lindaskóli.

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa, 24. mars 2025

ONE / 25031220



Deiliskipulag: Vesturhluti Fífuhvammslands mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 15. ágúst 1995 m.s.br.

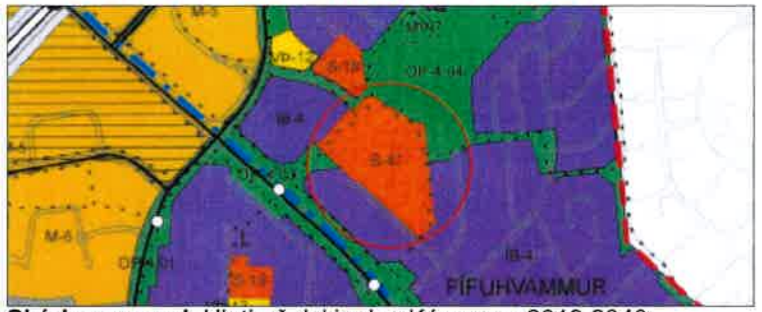
Greinargerð: Vísað er í gildandi deiliskipulag Vesturhluti Fífuhvammslands samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 9. maí 1995 m.s.br. samþykkt í bæjarráði 18. mars 2004. Landnotkun er skilgreind í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem samfélagsþjónusta, S-47. Breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir samfélagsþjónustu eru heimilar

Forsendur og rök fyrri breytingunni: Skólastofum er ætlað að mæta skammtímaþörf fyrir kennslustofur vegna fjölgun grunnskólabarna í hverfinu sem má rekja til þéttingu byggðar eða endurnýjunar í hverfinu.

Tillaga að breytingu: Svæðið sem breytingin nær til afmarkast við lóðina nr. 7 við Núpalind þar sem núverandi skólabygging Lindaskóla er. Í breytingunni felst að komið verði fyrir nýjum byggingarreit um 14.3m x 55m að stærð fyrir lausar skólastofur vestan Lindaskóla á vestur hluta lóðarinnar. Tvö samtengd timburhús með tengigangi sem myndar tvær skólastofur. Gólfkóti er áætlaður um GK= 34,15 (+- 0,3m. Hæðakerfi ISH04). Fyrirhugaðar skólastofur munu vera á einni hæð og heildar fermetrafjöldi þeirra um 203.26m^2. Hámarks þak- og vegghæð frá gólfi mun vera um 4.08m. Gera má ráð fyrir að í framtíðinni bætast fleiri skólastofur við innan byggingareitsins til að mæta skammtímaþörf fyrir kennslustofur. Stofur sem gætu bæst við innan byggingareits yrðu sambærilegar að stærð og umfangi og fyrirhugaðar skólastofur eru. Hæðakóti skólastofanna fylgir landhalla á lóð. Aðkoma að lóðinni og bílastæði helst óbreytt. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Möguleg umhverfisáhrif: Umhverfisáhrif vegna breytinga á deilisipulagi eru taldar óverulegar.

Ferill máls:



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.
Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021. Staðfest 28. desember 2021. Birt í -deild 30. desember 2021.

Stjórnartíðindi B-deild nr:. ______________

Samþykkt deiliskipulags breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________ 2025.

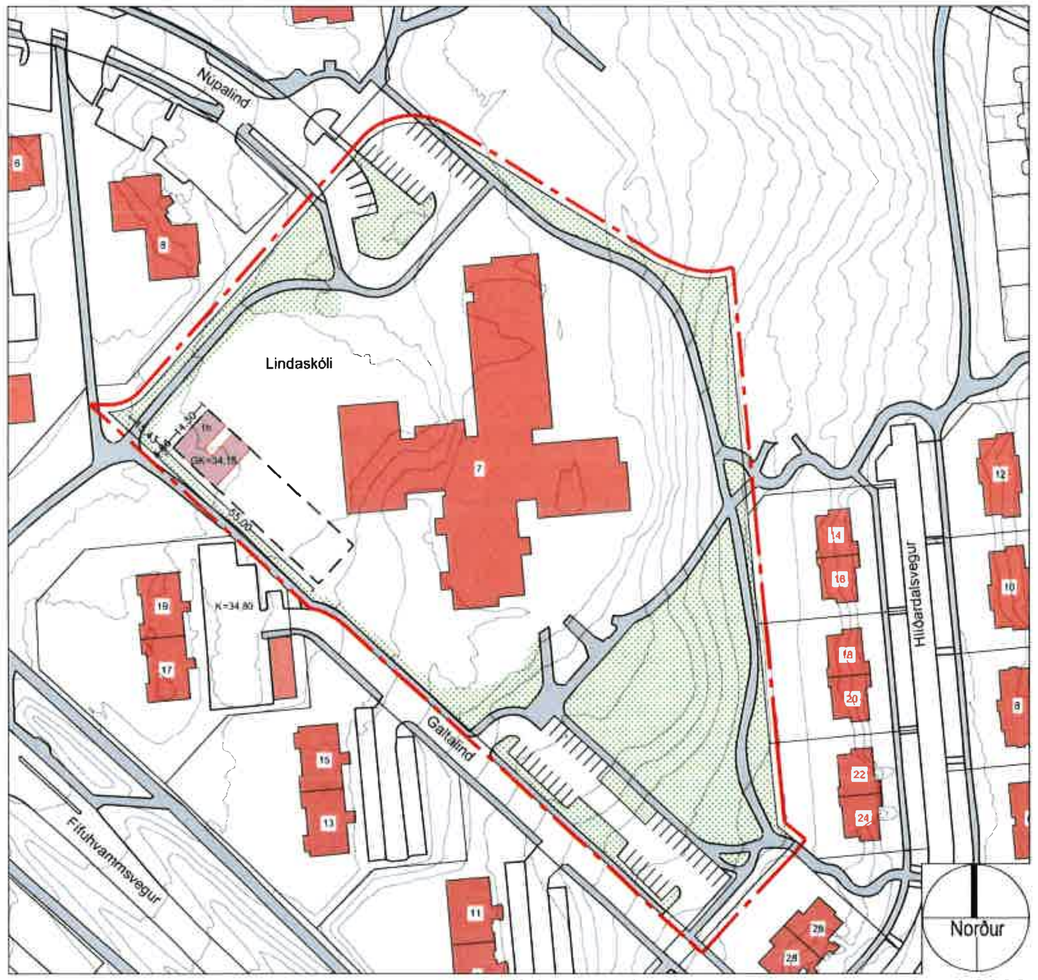
Kópavogi, dags.

____

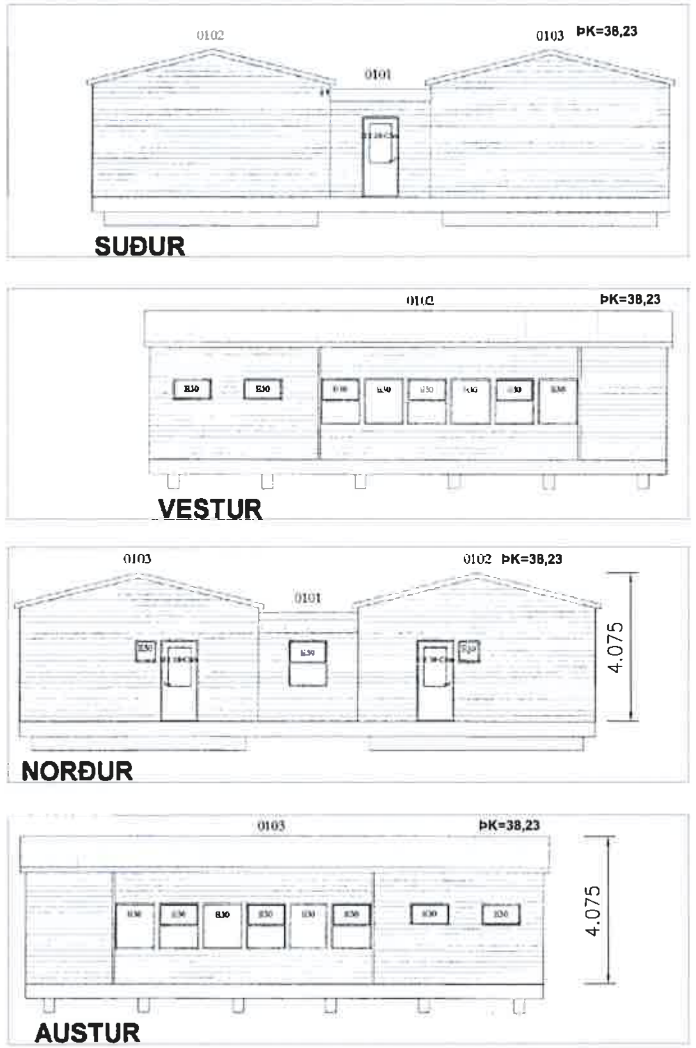
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

— · — · —	Mörk breytinga
– – – – –	Nýr byggingarreitur
———	Lóðamörk
———	Mörk breytinga
(rautt)	Núverandi byggingar
(ljósrautt)	Stækkun / Breytingar
(grátt)	Göngustígur
(hvítt)	Götur
(grænt)	Gróður
1h	Hæðir bygginga
GK/ ÞK	Gólfkóti/ Þakkóti byggingar
K	Kóti götu



Tillaga - Breytt deiliskipulag: Vesturhluti Fífuhvammslands mkv. 1:2000
Núpalind 7. Lindaskóli. Núverandi staða á lóð



Skýringarmynd: Útlit fyrirhugaðrar kennslustofu. Mkv. 1:200

Tillaga að breyttu deiliskipulagi með loftmynd: Núpalind 7. Mkv. 1:2000

S:\Baejarskipulag\201 Smárar-Lindir-Salir\LINDIR\Núpalind 7. Breytt Deiliskipulag. Lindaskóli\02 Breyting Á Deiliskipulagi. Gildar Útgáfur CAD Og PDF\Núpalind 7. Breytt Deiliskipulag Lindaskóli.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Kópavogi, 24. mars 2025. Elín Mjöll Lárusdóttir arkitekt.

A3