



Samráðsáætlun

Samráð við skipulag í Vatnsendahlíð og Vatnsvík

Umfangsmikil skipulagsvinna er að fara í gang í Vatnsendahlíð og Vatnsvík í Kópavogi þar sem megintilgangur er að móta nýtt hverfi með vistvænum áherslum í samræmi við markmið aðalskipulags Kópavogs.

Viðfangsefni skipulagsvinnunnar er m.a. að skilgreina nánar uppbyggingu og þéttleika, afmarka lóðir og byggingarreiti, skilgreina fyrirkomulag gatnakerfis, bílstæða, göngu- og hjólastíga, reiðleiða, úti-
vistar- og dvalarsvæða, ásamt öðrum þeim ákvæðum og skilmálum sem ástæða verður til að skilgreina í skipulagi. Lagður verður grunnur að vönduðum frágangi bygginga og uppbyggingar innan svæðisins.

Í samráðsáætlun koma fram upplýsingar um áherslur í samráðinu og hvernig kynningu, samráði og aðkomu almennings og annarra hagaðila verður háttað í skipulagsferlinu sem framundan er.

Um er að ræða skipulag, undirbúning og nýbyggingu íbúða í Vatnsendahlíð og Vatnsvík, sem hvoru tveggja eru ný hverfi í efri byggðum Kópavogs. Gera má ráð fyrir að nýir skólar, grunnskóli og leikskóli, munu rísa á svæðinu.

Vinnan felst í eftirfarandi:

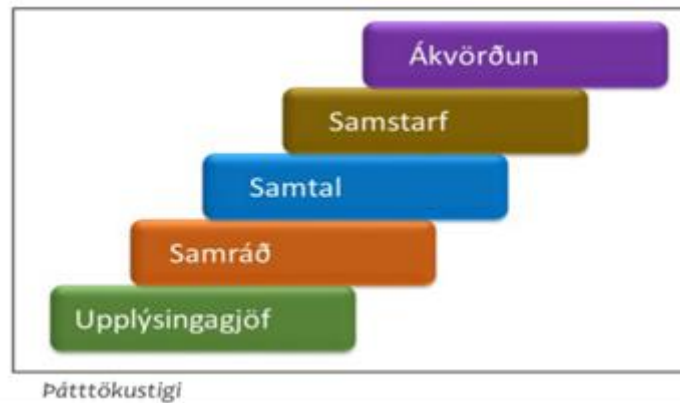
- Aðalskipulagsbreyting fyrir Vatnsvík.
- Nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsvík.
- Aðalskipulagsbreyting fyrir Vatnsendahlíð.
- Breyting á deiliskipulagi fyrir Vatnsendahlíð.

Öll skipulagsvinnan verður unnin samhliða.



Áherslur í samráðsferlinu

Í samráðsferlinu verður stuðst við handbók Sambands íslenskra sveitarfélaga og verður samráðsaðferðum í fyrsta, öðru og þriðja þrepi þátttökustiga sambandsins beitt, en fyrsta þrepið er upplýsingagjöf og fimmta þrepið ákvörðun ¹



Mynd 1 Yfirlit yfir mismunandi þátttökustig íbúa. Í samráðsferlinu verður leitast við að ná góðu samráði með íbúum og hagsmunaaðilum og samtali með börnum og ungmennum. Mynd tekin úr handbók Sambands íslenskra sveitarfélaga (bls. 5).

Einnig er haft til hliðsjónar nýtt verklag við íbúasamráð í skipulagsmálum í Kópavogi, dagsett 2. júní 2025.

Eftirfarandi áherslur liggja til grundvallar í samráðsferlinu í nýju hverfi í Vatnsendahlíð og Vatnsvík:

Snemmtækt samráð

Samráð hefst strax á fyrstu stigum vinnunnar og fylgir ferlinu alla leið. Sérstök áhersla er lögð á að virkja íbúa við mótun tillagna á vinnslustigi.

Áhersla á gegnsæi og reglubundna endurgjöf

Niðurstöður og framvinda samráðs verða kynntar reglulega í gegnum miðla Kópavogsbæjar og aðra viðeigandi vettvanga. Minnisblað um stöðu samráðs, bæði það sem hefur farið fram og það sem er fram undan, mun fylgja kynningagögnum.

Skilgreining á samráðsglugga

Brýnt er að skýrt sé greint á milli þess sem þegar hefur verið ákveðið og þess sem enn er opið fyrir áhrif og þátttöku íbúa. Með því er tryggt að þátttakendur hafi skýra yfirsýn yfir hvar og með hvaða hætti þeir geti haft áhrif á ákvarðanatökufarlið.

Skýr framsetning á kynningargögnum

Kynningargögn verða sett fram á aðgengilegan og myndrænan hátt, t.d. með gagnvirkum þrívíddarlíkönum, myndböndum og öðrum sjónrænum útfærslum sem auðvelda skilning og þátttöku.

¹ Íbúasamráð í sveitarfélögum og þátttaka íbúa. Anna Guðrún Björnsdóttir, Samband íslenskra sveitarfélaga, 2017.



Breið þátttaka

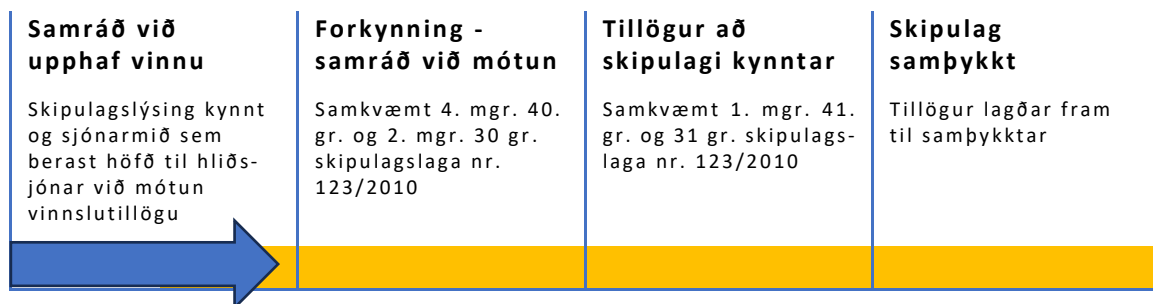
Sérstök áhersla er lögð á að ná til þeirra hópa sem hafa hingað til tekið síður þátt í samráðsferlum, svo sem ungs fólks og eldra fólks. Markvisst verður unnið að því að virkja alla aldurshópa með fjölbreyttum og aðgengilegum aðferðum.

Samráðsferlið er lifandi og þróast samhliða vinnunni.

Ferlið getur tekið breytingum eftir því sem verkefnið þróast og nýjar upplýsingar eða sjónarmið koma fram. Þannig er stuðlað að því að ferlið sé sveigjanlegt, móttækilegt fyrir ábendingum og í takt við verkefnið hverju sinni.

Samráð í skipulagsferlinu

Áhersla er lögð á samráð við íbúa og aðra hagsmunaaðila á öllum stigum ferlisins. Í eftirfarandi yfirliti er farið yfir helstu þrep skipulagsferlisins, með sérstakri áherslu á hvernig samráð verður nýtt til að efla lýðræðislega þátttöku.



Mynd 2 Tímalína og áfangar í skipulagsferlinu fyrir Vatnsendahlíð og Vatnsvík í Kópavogi.

1. Samráð við upphaf skipulagsvinnu

Skipulagslýsingin er eins konar verkáætlun um mótun skipulags þar sem tildrögum og forsendum skipulagsgerðarinnar er lýst og áherslur sveitarstjórnar dregnar fram. Með skipulagslýsingu er íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir sem snúa að mál-efnum deiliskipulagsins og komandi skipulagsvinnu.

Vakin verður sérstök athygli á upphafi skipulagsvinnunni í miðlum Kópavogs og öðrum fréttamiðlum.

2. Forkynning - samráð við mótun

Megináhersla í samráðsferlinu verður á forkynningarstigi. Á því stigi gefst umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun tillögu að skipulags

Á forkynningarstigi verða nýttar fjölbreyttar samráðsaðferðir til að stuðla að þátttöku og upplýstri umræðu. Samráð og getur tekið breytingum eftir þörfum og aðstæðum í ferlinu.



Í samráðsferlinu verður lögð sérstök áhersla á að ná til eftirfarandi hagsmunahópa, þar sem þátttaka þeirra er talin lykilatriði

Samráð við börn og ungmenni

Leitast verður við að gefa fulltrúum barna og ungmenna rödd í skipulagi með því að halda vinnustofur með fulltrúum þeirra í hverfinu. Sérstök áhersla verður á að fá hugmyndir barna um útfærslur opinna svæða í nýja hverfinu.

Samráð við eldri borgara í Boðarþingi

Nýtt hverfi mun rísa fyrir sunnan við Boðarþing og Gularþing. Haldin verður kynning í félagsmiðstöðinni Boðarþingi og verkefnið kynnt fyrir áhugasömum eldri borgurum.

Samráð við samfélag hestamanna

Samráð verður haft við hestamannafélög á svæðinu með það að markmiði að tryggja að reiðleiðir og aðstaða fyrir hestamenn verði virt og samþætt skipulagi svæðisins.

Samráð við íbúa á Vatnsenda

Haldið verður opið hús og/eða íbúafundur þar sem íbúum gefst tækifæri til að kynna sér skipulagshugmyndir. Einnig verða skoðaðar rafrænar leiðir í samráði. Sérstök áhersla verður lögð á að safna hugmyndum og ábendingum frá íbúum, sem hvattir verða til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri.

3. Tillögur að skipulagi kynntar

Á kynningartíma verður fólk hvatt til að kynna sér skipulagstillögurnar og koma með athugasemdir og ábendingar. Allar innsendar athugasemdir verða metnar með það að markmiði að endurskoða og fullmóta tillöguna eftir því sem við á. Athugasemdir og ábendingum verður svarað skriflega í umsögn sem birt verður samhliða endanlegri tillögu.

4. Skipulag samþykkt

Að lokinni úrvinnslu innsendra athugasemda og ábendinga verða endanlegar tillögur að skipulagi lagðar fyrir skipulags- og umhverfisráð til umfjöllunar. Í kjölfarið fer málið til afgreiðslu í bæjarstjórn. Stefnt er að því að samþykkt skipulagsins fari fram í lok árs 2026. Með samþykktinni öðlast skipulagið formlegt gildi og verður grundvöllur frekari þróunar og framkvæmda á svæðinu.



Samráðsaðilar

Hagaðilagreining

Samráðsáætlun byggir á hagaðilagreiningu, þar sem fram kemur hvernig hagaðilar skiptast í ólíka hópa, hvers eðlis hagsmunir hvers hóps eru og hvaða aðkomu hver hópur þarf að hafa að verkefninu, í samræmi við hagsmunina. Við suma hópa þarf mögulega að hafa náð samstarf meðan aðra nægir að upplýsa um gang mála.

Áhersla á að virkja eftirfarandi hagaðila og tryggja að sjónarmið þeirra komi fram í skipulagsferlinu:

- Hestamenn á svæðinu
- Eldri borgarar í Boðarþingi
- Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla
- Nemendur í Hörðuvalla- og Vatnsendaskólum
- Stjórn félags eldri borgara í Kópavogi
- Hópur eldri borgara sem sækja félagsmiðstöðina Boðarþing
- Íbúar í Gula- og Boðarþingi

Umsagnaraðilar

Í skipulagsferli er umsagnaraðili aðili sem fær formlega beiðni um að veita umsögn. Þetta eru yfirleitt stofnanir, félagasamtök eða aðrir hagsmunaaðilar sem hafa sérþekkingu eða lögbundið hlutverk sem tengist viðkomandi svæði eða málefni.

- Skipulagsstofnun
- Betri samgöngur
- Strætó bs.
- Veitur
- Reykjavík
- Garðabær
- Heilbrigðiseftirlit Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarness
- Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins
- Skógræktarfélag Kópavogs
- Skógræktarfélag Reykjavíkur
- Veðurstofa Íslands
- Minjastofnun Íslands
- Umhverfis- og orkustofnun
- Samgöngustofa
- Vegagerðin
- Náttúruverndarstofnun
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Kópavogs
- Hafrannsóknastofnun
- Landssamtök Hjólreiðamanna
- Grænni byggð
- Veiðifélag Elliðavatns
- Orkuveita Reykjavíkur
- Hrafnista Boðarþingi
- Landsnet