

- Byggingarlýsing hesthúsa:**
- Sókkjar eru úr steinsteypu.
 - Gólfplötur eru úr steinsteypu.
 - Útveggir eru úr timbri.
 - Þak er létt.
 - Klæðningar og einangrun:
 - Botnplata er einangrað með 75mm pösteinangrun
 - Útveggir eru einangraðir með 100mm steinull.
 - Þak er einangrað með 100mm steinull.
 - Útveggir eru klæddir alusínki.
 - Léttilir innveggir eru úr timburstöfum með steinull á milli.
 - Klæddir með plötum í eikvarnarlíki 2.
 - Hisslagir eru í öllum göllum nema hið ö.
 - Lúur á þaki Blár CM/KK 9040-O-Q/RGB 9-108-175
 - Lúur á úrveggjum er ljós.
 - Hamraendi 14-20 getur hjóla 27 fullorðin hross.
- Byggingarlýsing reitekkennu:**
- Sókkjar eru úr steinsteypu
 - Gólf er grás.
 - Burðarættir eru stíll
 - Þak er létt.
 - Klæðningar og einangrun:
 - Engin einangrun er í gólli.
 - Útveggir eru óeinangraðir.
 - Þak er einangrað með 25mm einangrun.
 - Útveggir eru klæddir alusínki.
 - Útr þeir sömu og á hesthúsi.

AFSTÖÐUMYND 1:800

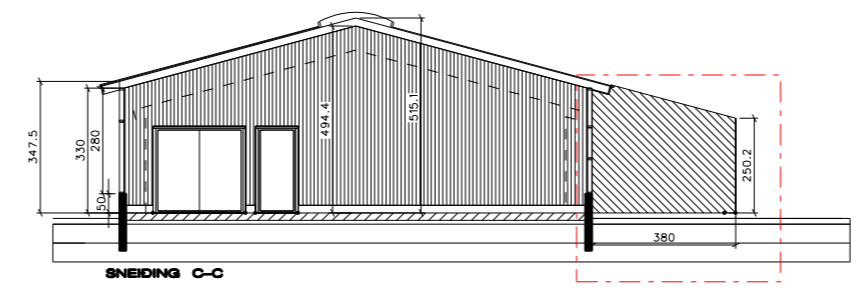
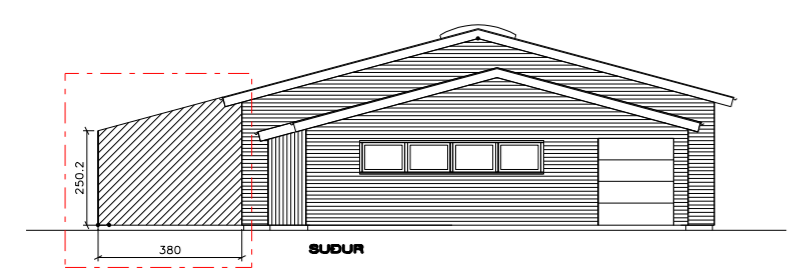
Ábendingar heilbrigðisráttis:

Hesthúsa skulu uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 160/2008 um aðbúnað, umhirðu og heilbrigðisráttis hrossa.

Ákvæði úr reglugerðinni sem sérstök athygli er veikin á: Samkvæmt viðauka 1a við reglugerðina skulu stútur ekki vera minni en 4,0m² fyrir hross fjögurra vetra og eldri, en 3m² fyrir fólald og tryppt yngri en fjögurra vetra.

Gerð hesthúsa skal uppfylla ákvæði samþykktar um hesthúsaþverfi á Kjöðavöllum í landi Kópavogs og Gerðabæjar staðfest af Umhverfisstofnun 1. október 2008.

Ákvæði úr samþykktinni sem sérstök athygli er veikin á: Bústaði við hvert hús eru eingöngu ætluð fyrir bílreiðar og hestakennur á skráningamúmerum (úr 10 gr.) Hay og spónn skal eingöngu vera innandyra (úr 12. og 13. gr.) Örnefni er að gera kjallara eða haughús undir nýjum hesthúsum á svæðinu. Slóttan frá steypu plötu og hesthúsum skal loka í fellingdu og þakka í fráveitu bejarlágans. Fellingdur skulu aðgengilegir til tæmingar og eltrita, en tæming er á ábyrgð húseigenda (úr 16. gr.)



 Sástrikad svæði sem fjallad er um

20 febrúar 2025, tillaga að viðbyggingu.

Breyting 15. maí 2010:
Eignarhluti 03 stækkaður til austurs, útveggir steyptrir að hluta og veggur milli 02 og 03 steyptrir
Breyting 28. nóv. 2024:
Reiðskemmu breytt í hesthús/geymslu

HAMRAENDI 20 KJÓAVÖLLUM

BYGGINGARNEFNDARTEKNINGAR Dags, 1 OKTÓBER 2009
GRUNNMYND, SNEIDING OG ÚTLIT. Mk. 1:100
BLAD: 1

SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.
LYNGHALLSI 3 110 R.VÍK SÍMÍ 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
SVEINN IVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVAÐFÍR KÓPAVOGI KT: 550296 2339