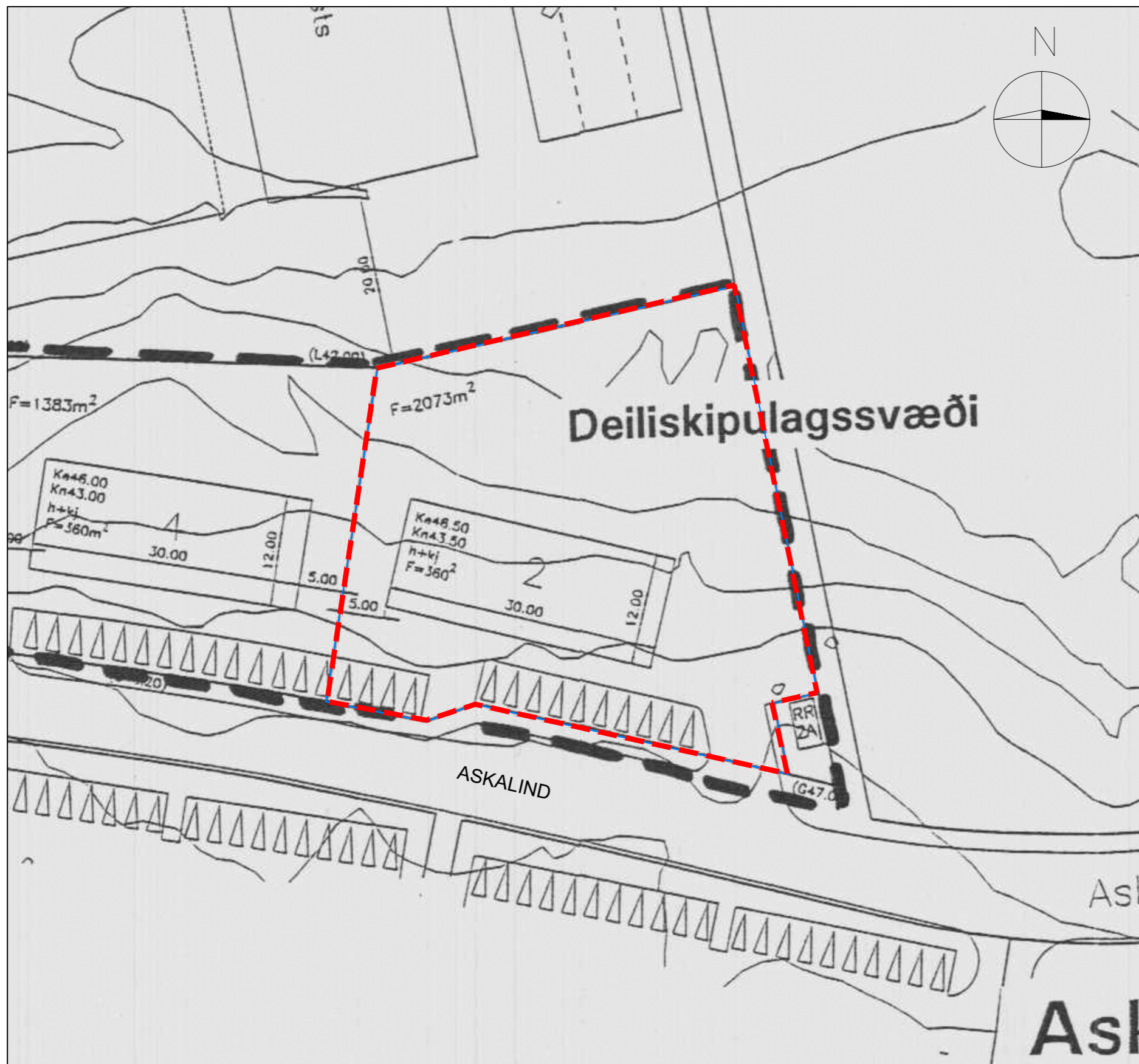


ASKALIND 2, 4 og 6, ÓSK UM BREYTINGU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI FYRIR ASKALIND 2



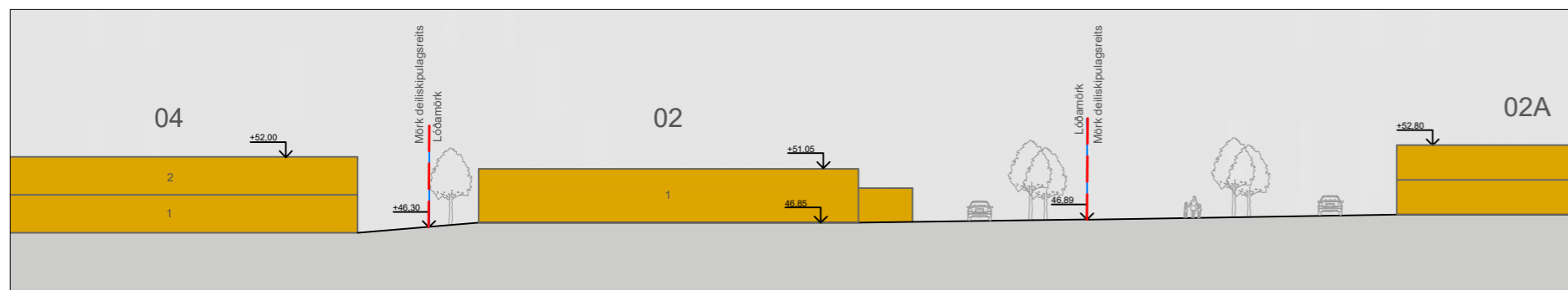
GILDANDI DEILISKIPULAG ASKALINDAR 2 - SAMÞYKKT 15.01.1994, STAÐFEST 03.03.1994, BREYTT 23.07.1998

MKV 1:500



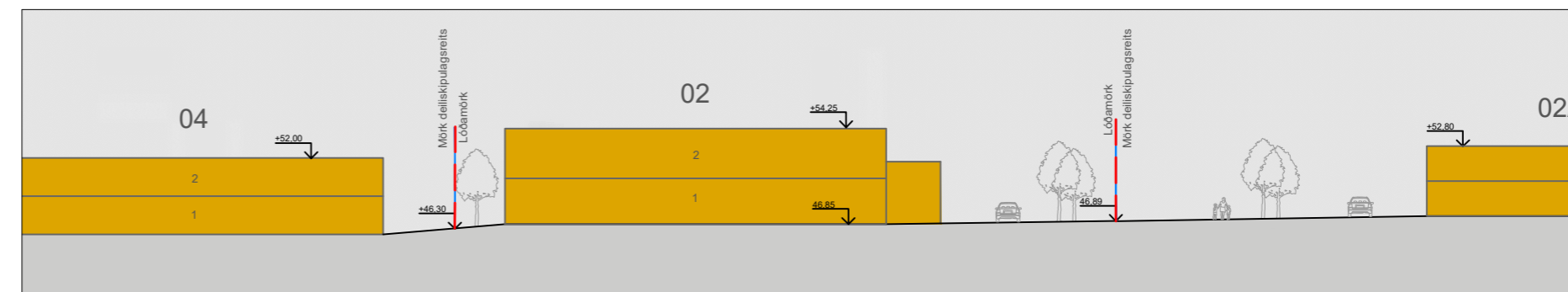
BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI ASKALIND 2

MKV 1:500



SNEIDING A-A - fyrir breytingu

MKV 1:500



SNEIDING A-A - eftir breytingu

MKV 1:500

ASKALIND 2, 4 OG 6 DEILISKIPULAGSBREYTING

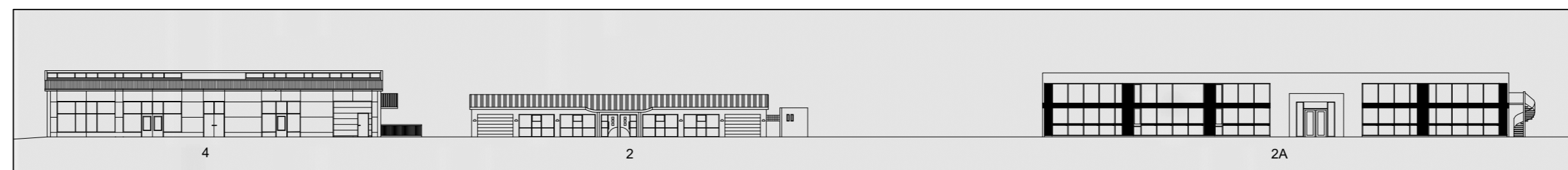
Breytingin nær einungis til lóðarinnar Askalind 2 og felst í að núverandi bygging er hækkuð um eina hæð frá götu. Á 2. hæð er gert ráð fyrir skrifstofum. Heildarhæð húss er hér höfð eins lág og hægt er, neðar er ekki hægt að komast til að ná nýtanlegri skrifstofuhæð. Þar er ráðgert að hafa aðalstöðvar umsækjenda, BYGG hf og fasteignasölu Fjárfestingu á götuhæð.

Lyfta og stíghús verða færð fyrir aftan húsið í viðbyggingu. Í gildandi deiliskipulagi eru 14 bílastæði við götu og á athafnasvæði fyrir neðan hús eru nú 13 stæði og gámar. Í breytingunni er þeim fjölgað í 16 á baklóð fyrir starfsmenn hússins og verða stæði alls 30. Bílastæði götumegin verða fyrir gesti og viðskiptavinum verslunarhúsnæðis á 1. hæð. Lóðaruppráttur sýnir hvernig gróður á lóðarmörkum mun skýla íbúum fyrir neðan húsið fyrir ónaði af bílaumferð. Ef óskað mætti setja lága skjólgirðingu á hornið.

Núverandi byggingarmagn á lóðinni er 869,6 m². Breytingin felur í sér stækun um 414,8 m². Heildarstærð eftir breytinguna er 1.284,4 m². Lóðarstærð er 2.134,0 m². Reiknað nýtingarhlutfall fyrir breytingu er 0,40 en verður eftir breytinguna 0,60.

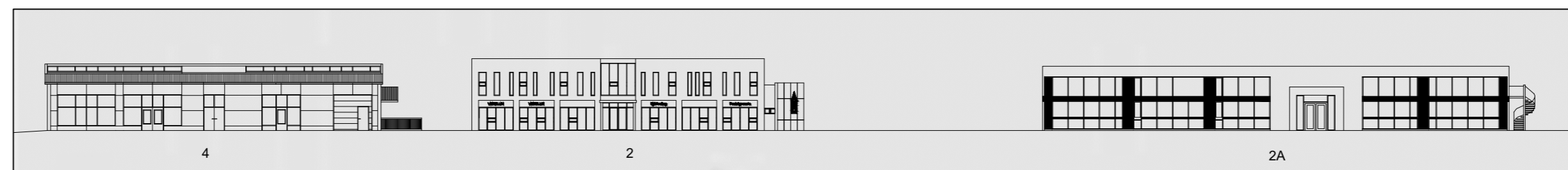


Gildandi deiliskipulagsuppráttur fyrir Askalind 2, 4 og 6



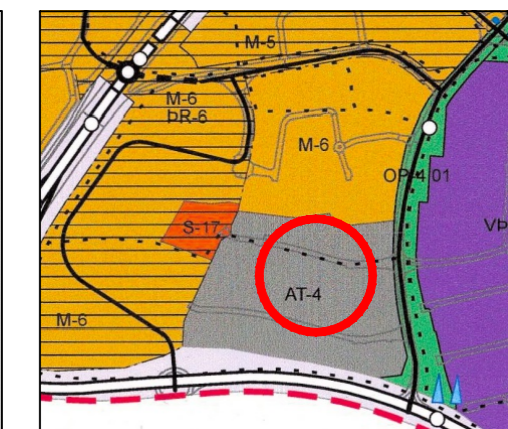
ASKALIND 2 ÚTLIT FYRIR BREYTINGU

MKV 1:500



ASKALIND 2 ÚTLIT EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500



ÚTDRÁTTUR ÚR ADALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040 MKV 1:2000

Skýringar

- Staðsetning á skipulagsvæði í aðalskipulagi
- Mörk deiliskipulagsreits og lóðarmörk
- Núverandi íbúðabyggingar
- Atvinnuhús
- nýr byggingarreit stíghús
- Bílastæði
- Kvöð um gróður
- L Lóðarnúmer
- LÓÐARSTÆRÐ Lóðarstærð

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt þann 20. og þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20. með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

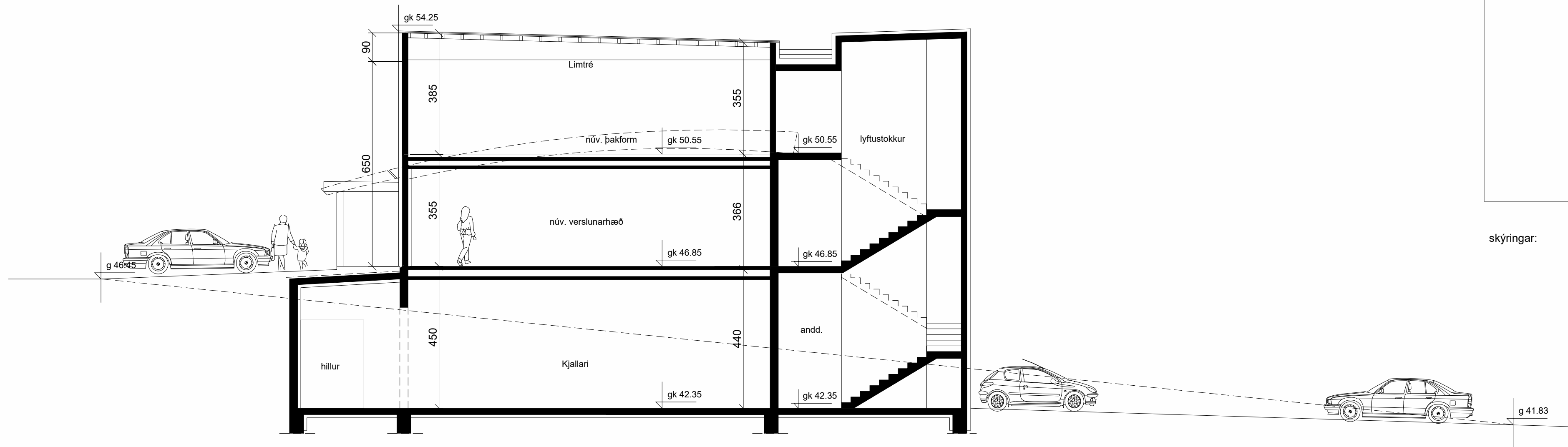
Verkeiti:	Deiliskipulagsbreyting Askalind 2, Kópavogur
Teiknað af:	GG, ARA, ÓGV
Dagsetning:	05.05.2026
Uppfært:	20.05.2026

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
 kt: 190554-3419
 Archus sif, teiknistofa, Stórhöfða 17.
 110 Reykjavík. gsm: 898 7894
 gg@archus.is - www.archus.is

A01
Númer

Bláaustanúmer: A2



Snið B-B
1 : 100

skýringar:



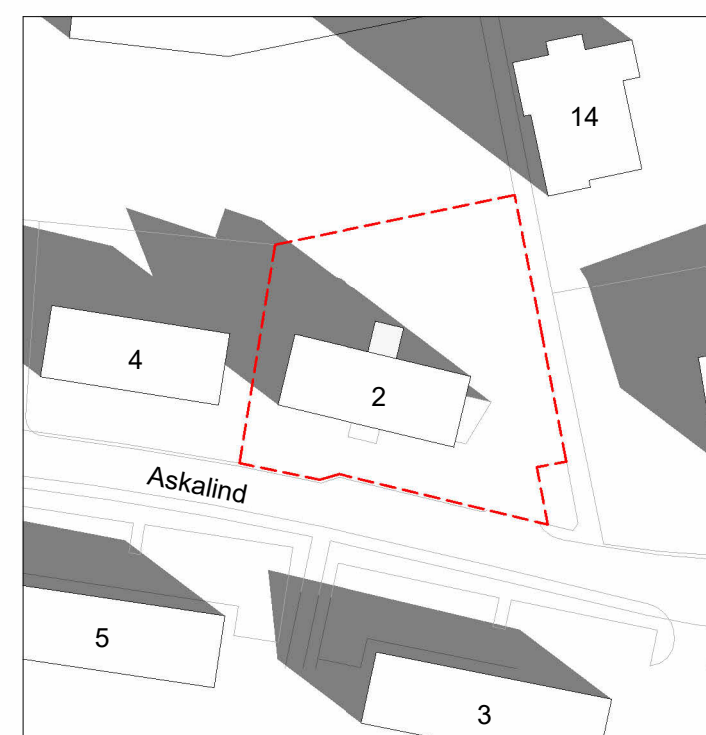
21. Mars - kl. 10



21. Mars - kl. 13



21. Mars - kl. 17



23. Sep - kl. 10



23. Sep - kl. 13



23. Sep - kl. 17

breytingar:

Verkheiti:

Askalind 2

Skuggavarp, Snið

Hannað af:	GG	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	GG, AA	Dagsetning:	05.05.2026
		Uppfært:	20.05.2026

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus sif, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A03
Númer

Bláðástæró: A2



skýringar:

breytingar:

Verkheiti:
Askalind 2

Þrívídd
hús eftir breytingar

Hannað af:	GG	Mælikvarði:	
Teiknað af:	GG, AA	Dagsetning:	05.05.2026
		Uppfært:	20.05.2026

Samþykkt:

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A04
Númer

Bláðástæró: A2