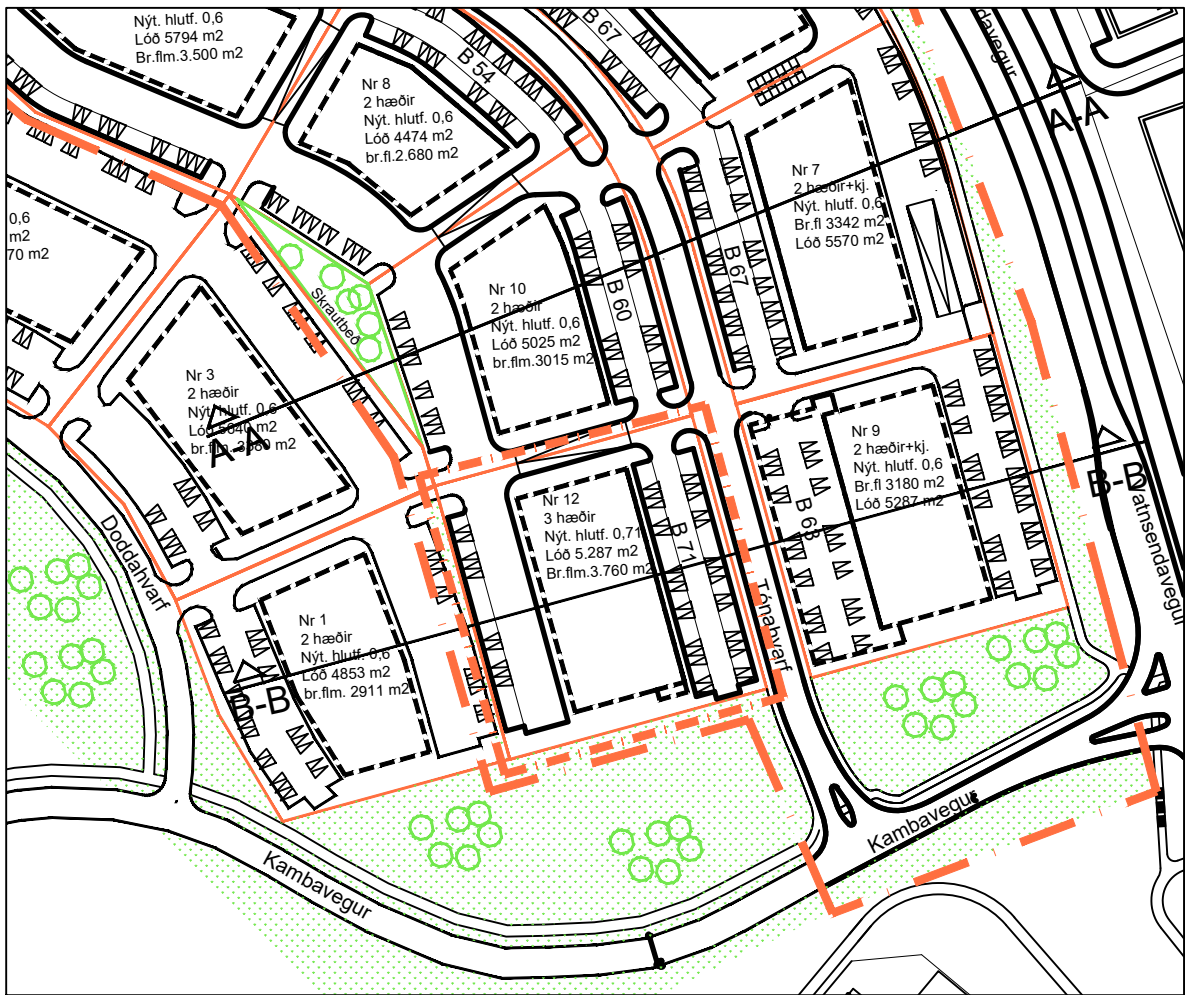


Deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 9. október 2007, m. síðari breytingum Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Tónahvarf 12 Mkv. 1:1000

# VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI 3: TÓNAHVARF 12

## Breytt deiliskipulag skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010

Almennt er vísað til skilmála og deiliskipulagsupptátt - Vatnsendahvarf atvinnuvæði 3 samþykkt í bæjarstjórn 2007 og staðfest 9. október 2007 - með síðari breytingum.

Breytingin tekur aðeins til lóðar nr. 12 við Tónahvarf.

Í breytingunni felst að auka byggingarmagn í 3.760 m<sup>2</sup> án þess að breyta ytra umfangi byggingar til að koma fyrir 50 m<sup>2</sup> millilofti í 8 iðnaðarbilum austan megin í byggingu þar sem 545 cm lofthæð gefur möguleika á því að nýta rýmið betur þar sem starfsemin kallar ekki á slíka lofthæð. Einnig jókst byggingarmagn um tæpa 5 m<sup>2</sup> vegna loftræsisamstæðu sem upphaflega var hönnuð hangandi.

Öll milliloft skulu þannig útbún að þau séu ekki varanlegur hluti mannvirkisins og hægt sé að fjarlægja þau. Þaðan skulu flóttaleiðir og brunavarnir vera fullgildar og skv. reglugerð.

Breytingin hefur ekki áhrif á bílastæðapörf og fjölgar þeim ekki við breytinguna.

Breytingar:	Var	Verður
Milligólf:	-	400 m <sup>2</sup>
Heildar byggingarmagn:	3.355 m <sup>2</sup>	3.760 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,64	0,71

### Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Engar breytingar á ytra byrði né umfangi byggingar. Staðsetning millilofta kemur fram í sneiðingu á uppdrætti.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann \_\_\_\_\_ 2025.

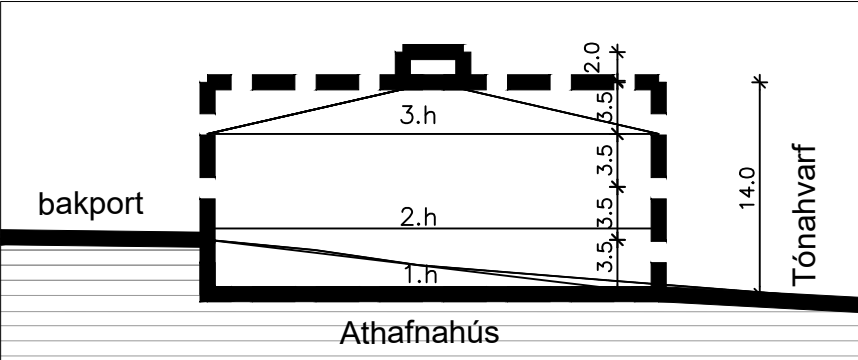
Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2025.

Kópavogi, \_\_\_\_\_ 2025

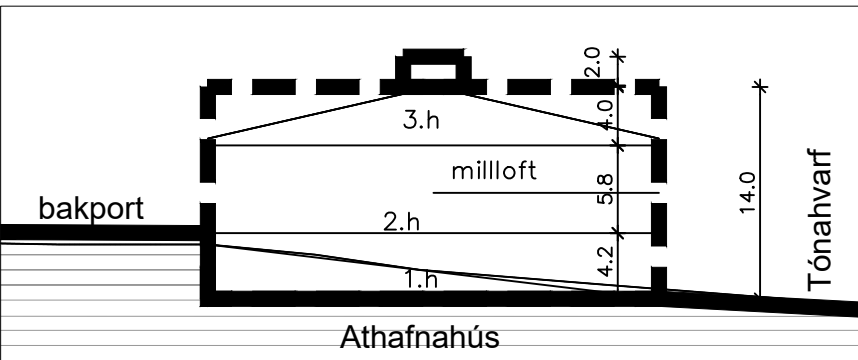
**Skýringar:**

- Byggingarreitur
- Bilageymsla í kjallara
- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk athafnasvæðis 3
- Lóðarmörk
- Göngustígur
- Öryggisgirðing við vegi
- Upphækkun og/eða þrenging
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Auður D. Kristinsdóttir Skipulagsfulltrúi
- Kvöð um trjágróður
- Opið óbyggt svæði
- Skógræktarsvæði
- Breyting / stækkun
- B 24/0,7 Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara
- N m<sup>2</sup> Flatarmál lóða
- 5 h+k Fjöldi hæða og kjallari

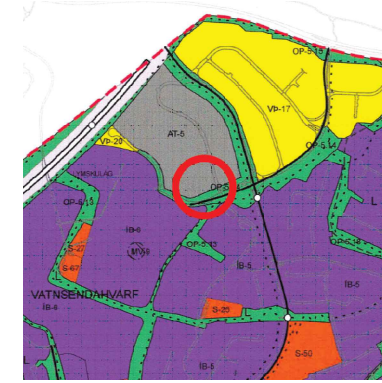
Hönnuður breytinga: Gunnar Sigurðsson, Andakt arkitektúr



Fyrri deiliskipulag, m. síðari breytingum Sníð A-A. Mkv: 1:250



Tillaga að breyttu dskf. Tónahvarf 12. Sníð B-B - Eftir breytingar. Mkv: 1:250



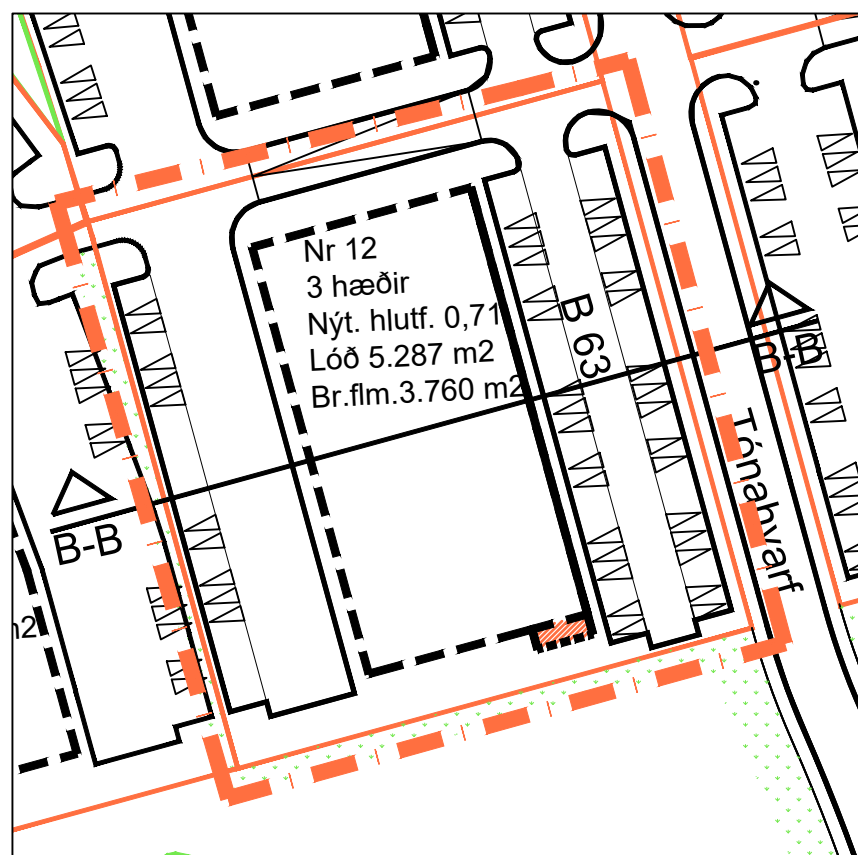
Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 Staðfest 28. des 2021



Skýringarmyndir - Þrívídd. Ásýnd: Vestur



Skýringarmyndir - Þrívídd. Ásýnd: Suð-austur



Skýringarmynd, Tónahvarf 12 - Grunnmynd Mkv. 1:500