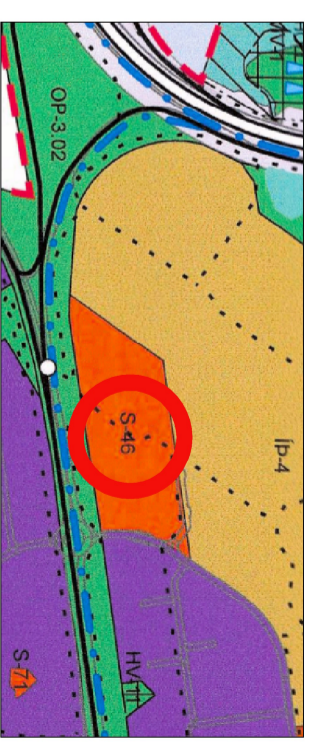


TILLAGA. BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRAÐTÚR



Skyringarmynd: Hluti aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Samþykkt í bæjarsjórn 28. september 2021. Stadfest 28. desember 2021. Birir í -deild 30. desember 2021.

Kópavogsdalur, útvistarvæði Dalsmári 1. Smáarskóli.

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa, 14. apríl 2025
ONE / 25031324

Greinargerð: Vísad er í gildandi deiliskipulag Kópavogsdals, útvistarvæðis samþykkt í bæjarsjórn Kópavogs 12. maí 1992 m.s.br. Landnotkun er skilgreind í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem samfélagsþjónusta, S-46. Breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir samfélagsþjónustu eru heimilrar. Á reitnum eru núverandi skólabyggingar Smáarskóla.

Forsendur og rök fyrir breytingunni: Skólastofum er ætlað að mæla skammtimáboðr fyrir kennslustofur vegna fjölgun grunnskólabarna í hverfinu sem má rekja til þéttingu byggðar eða endurnýjunar í hverfinu.

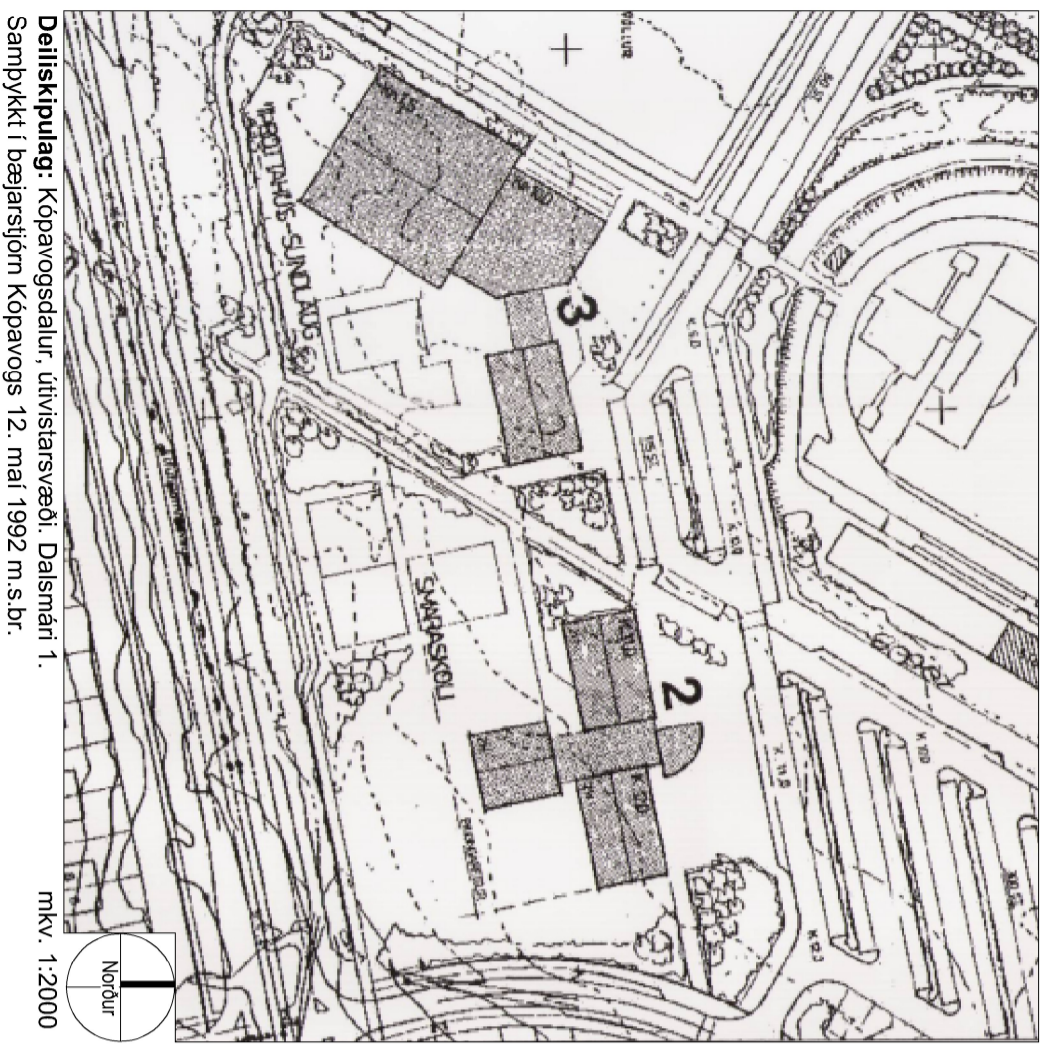
Tillaga að breytingu: Svæðio sem breytingin nær til afmarkast við vesturhluta lóðanna nr. 1 við Dalsmára þar sem núverandi skólabygging Smáarskóla er. Í breytingunni fæst að komið verði fyrir nýjum byggingareit um 19,7m x 28,7m að stærð fyrir lausar skólastofur suðvestan við Smáarskóla á vesturhluta lóðanna. Skólastofurnar eru þrjú, samlangt tímubúnað með tengingangi sem myndar þrjár skólastofur. Gólfkoti er áætlaður um GK= 11,25 (+/- 0,3m. Hæðakerfi ISH04). Fyrirhugaðar skólastofur munu vera á einni hæð og heildar fermetrafloði þeirra um 428m². Hámarks þak- og veggþétt frá gólf mun vera um 4,12m. Aðkoma að lóðinni og bílastæði heist óbreytt. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Möguleg umhverfisáhrif: Umhverfisáhrif vegna breytinga á deiliskipulagi eru taldir óverulegar.

Ferill máls:

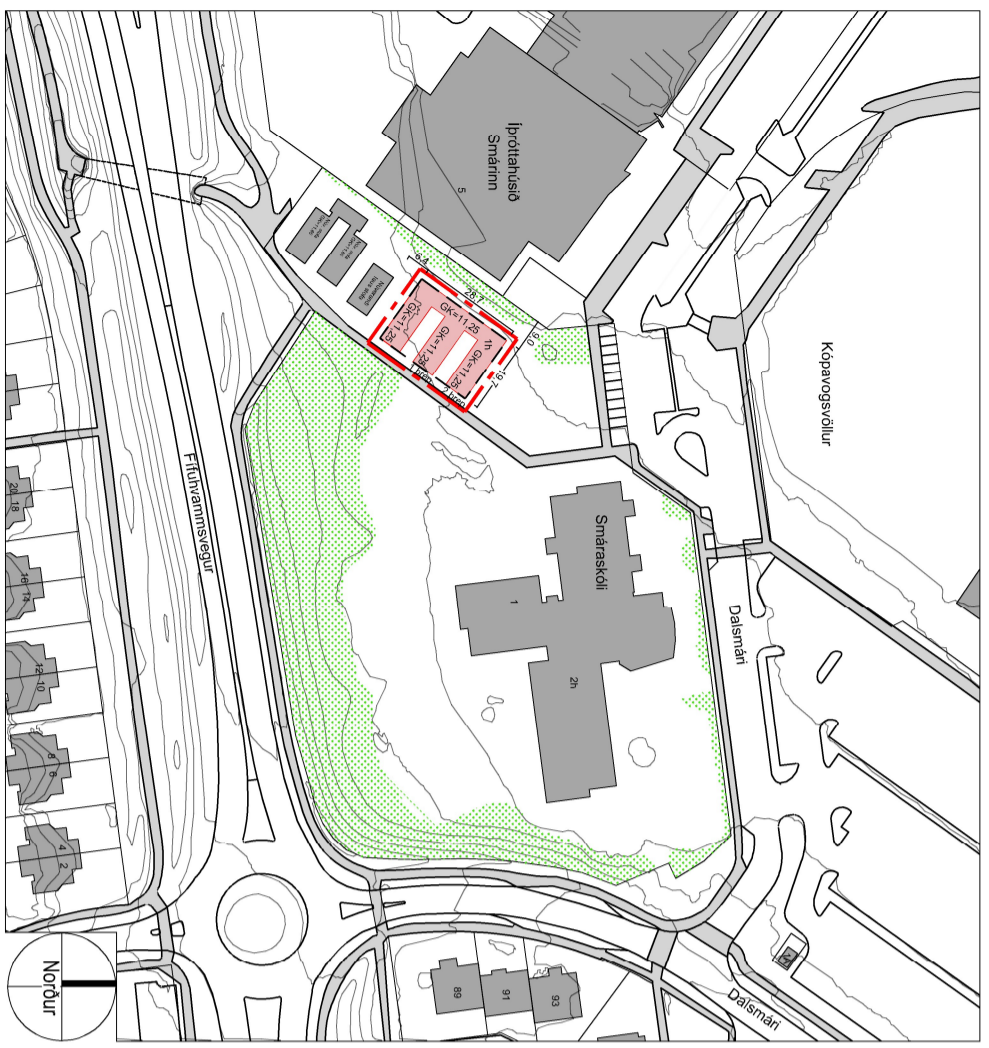
Kópavogi, dags.

Audur D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Deiliskipulag: Kópavogsdalur, útvistarvæði. Dalsmári 1.
Samþykkt í bæjarsjórn Kópavogs 12. maí 1992 m.s.br.

mkv. 1:2000

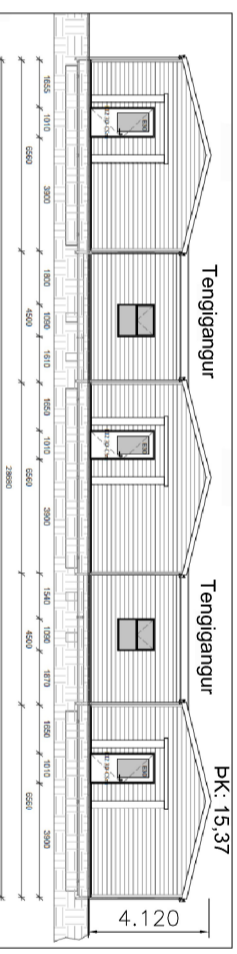


Tillaga - Breytt deiliskipulag: Kópavogsdalur, útvistarvæði.
Dalsmári 1. Smáarskóli. Núverandi staða á lóð og nærumhverfi

mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi með loftmynd: Dalsmári 1.
Mkv. 1:2000



PK: 15,37

Skyringarmynd: Útlit fyrirhugaðrar kennslustofu.
Vegna landhalla á lóð er gert ráð fyrir 1-2 þrepum upp að skólastofum.
Mkv. 1:250

- Skyringar**
- Mörk breytinga
 - Nýr byggingareitur
 - Lóðamörk
 - Mörk breytinga
 - Núverandi byggingar
 - Staekun / Breytingar
 - Gøngustígur
 - Gøtur
 - Kvöð um gróður
 - Hæðir bygginga
 - Gólfkoti byggingar