



S:\Bæjarskipulag\203 Kórar-Hörf-Ping\KÓPÁVOGS\KÓPÁVOGS\24101961 ONE Austurkór 96 - Br - Dsk\02 Breyting Á Deiliskipulagi Gildar Útgáfur CAD Og Pdf\24101961 Rjúpnahæð-vesturhluti. Austurkór 96. Br. Dsk.dwg

# KÓPÁVOGS BÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild  
Kópavogi, 17. janúar 2025. Elin Mjöll Lárusdóttir arkitekt.

## TILLAGA BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

### RJÚPNAHÆÐ - VESTURHLUTI Austurkór 96

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulags- og umhverfissráðs nr. 1, 20. janúar 2025  
ONE / 24101961

#### Greinargerð:

Vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Rjúpnahæð - vesturhluta samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 13. mars 2007 m.s.br. Svæðið sem breytingin nær til afmarkast við lóðina nr. 96 við Austurkór. Landnotkun fyrir svæðið er skilgreind í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem íbúðarbyggð ÍB-5.

**Forsendur og rök fyrir breytingunni:** Vegna mikils vinds á svæðinu og mengunar frá umferð hafa lóðarhafar 1. hæðar Austurkórs 96 óskað eftir heimild til að byggja sólskála á hluta af sérafnotareit þeirra og þar með stækka byggingarreit um tvo metra til vesturs.

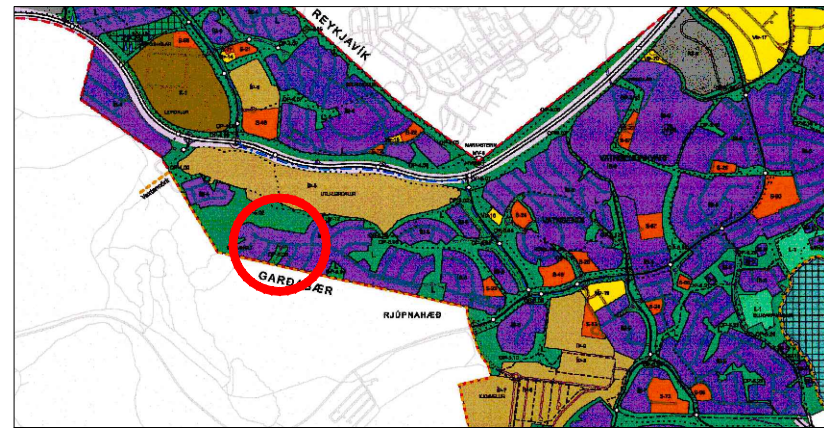
**Tillaga að breytingu:** Í breytingunni felst að stækka byggingarreit um 2 metra til vesturs á hluta af sérafnotareiti lóðarhafa 1. hæðar, eignarluta 0101 og 0102, til að koma fyrir tveimur sólskálum. Að öðru leiti er vísað í deiliskipulag fyrir Rjúpnahæð - vesturhluta samþykkt í bæjarráði 17. mars 2007 m.s.br.

**Möguleg umhverfisáhrif:** Umhverfisáhrif vegna breytinga á deiliskipulagi eru talðar óverulegar.

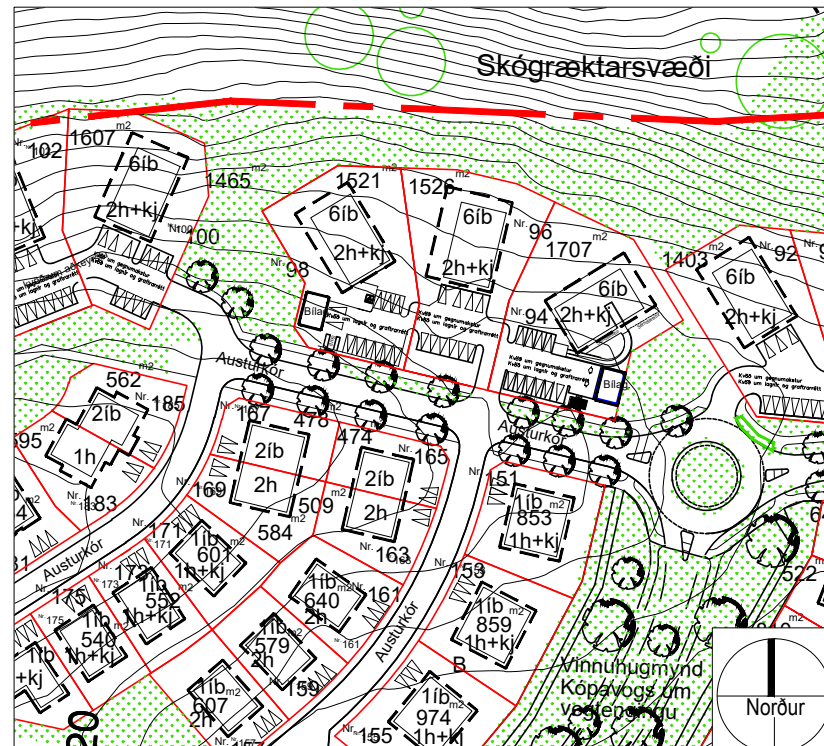
**Ferill máls:**

Kópavogi, dags.

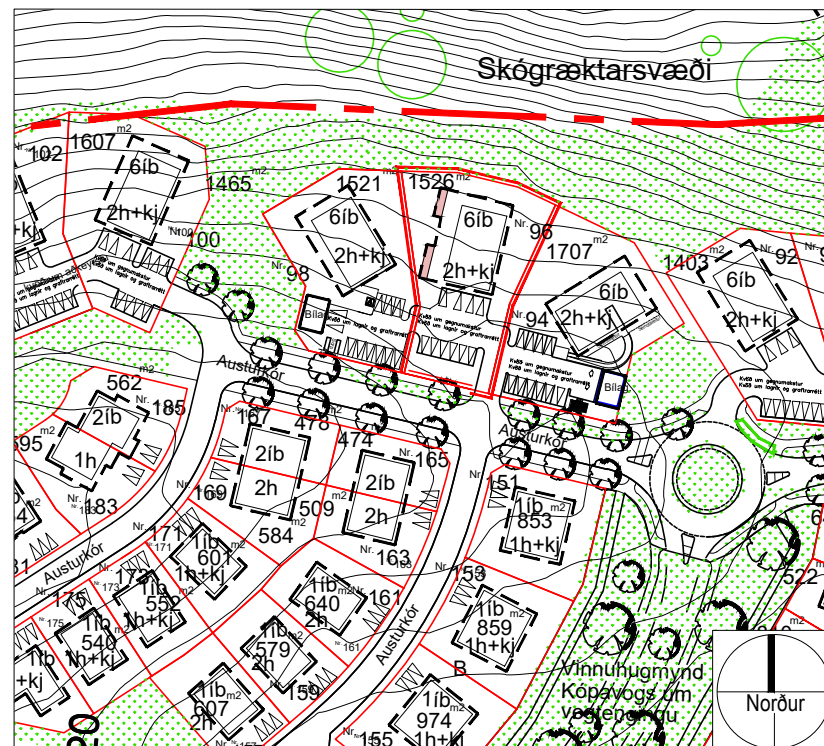
Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



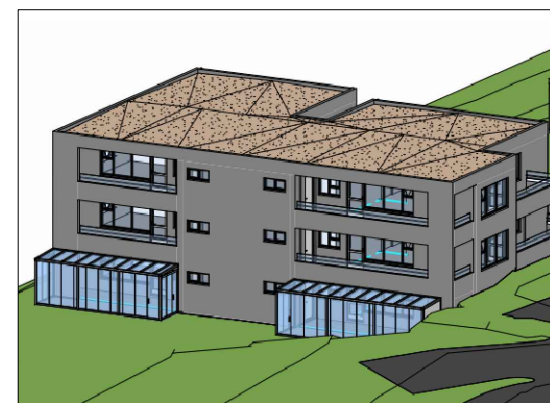
**Deiliskipulag: RJÚPNAHÆÐ-VESTURHLUTI** mkv. 1:2000  
Samþykkt í bæjarráði 13. mars 2007, m.s.br.



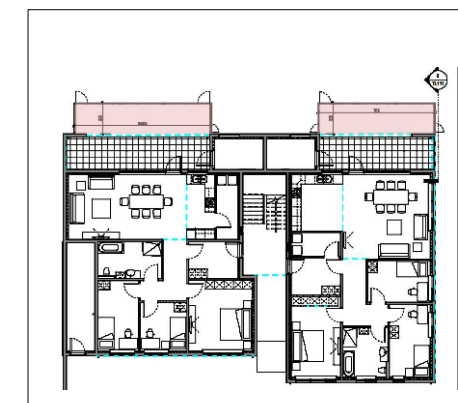
**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** mkv 1:2000  
Rjúpnahæð- vesturhluti. Austurkór 96.



**Skýringarmynd: Austurkór 96.**  
Mögulegt útlit sólskála. norðvestur útlit

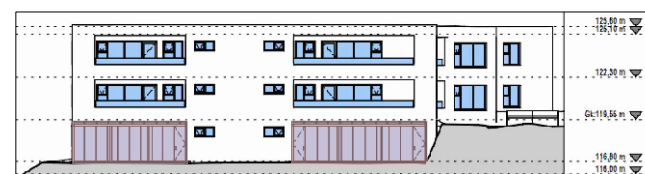


**Skýringarmynd: Austurkór 96.**  
Mögulegt útlit sólskála. suðvestur útlit

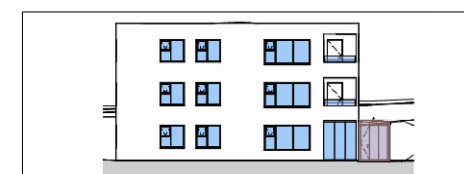


**Skýringarmynd: Austurkór 96.**  
Mögulegt útlit sólskála. suðvestur útlit

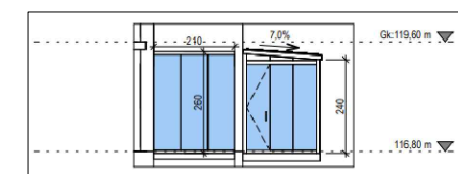
- Skýringar**
- Inni byggingarreitir
  - - - Mörk skipulagssvæðis
  - Lóðamörk
  - Stækkun / Breytingar
  - Mörk breytinga
  - 1000m<sup>2</sup> Flatarmál lóða
  - h+kj Fjöldi hæða og kjallari
  - Göngustígur
  - - - Byggingarreitir



**Skýringarmynd: Austurkór 96.**  
Mögulegt útlit sólskála. Vestur útlit



**Skýringarmynd: Austurkór 96.**  
Norður útlit Mkv. 1:500



**Skýringarmynd: Austurkór 96.**  
Snið 2. Mkv. 1:200

**Hönnuður/skýringarmyndir:**  
Kristinn Ragnarsson, KRark