

Hörðuvellir (VATNSENDI) Flesjakór 8

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010
Erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. febrúar 2025
ONE / 25012183

Greinargerð:

Alrennt er vísad í skilmála og deiliskipulagsupprátt Hörðuvalla samþykkt í bæjarstjórn dags. 24.03.2003 með síðari breytingum.

Forsendur og rök fyrir breytingunni:

Markmið breytingarinnar er að koma fyrir auka svefnherbergi sem tengist kjallarahæð núverandi íbúðarhúss.

Tillaga að breytingu:

Í breytingunni feist að byggja 39 m² viðbyggingu fyrir herbergi og gang sunnan við núverandi kjallarahæð íbúðarhúss við Flesjakór 8. Herbergið og gangurinn er samals 35,9 m² að flatarmáli. Útvægur viðbyggingar nær að lóðarmörkum Flesjakórs 10. Tillagan gerir ráð fyrir að byggingarreitir stækki til suðvesturs um 5 x 5,5 m og byggingarmagn eykst úr 226,4 m² í 262,3 m². Nýtingarhlutféll eykst úr 0,48 í 0,56. Ekki verður úlgengt á þak viðbyggingar.

Möguleg umhverfisáhrif:

Umhverfisáhrif vegna breytinga eru taldar óverulegar.

Ferill máls:

Tillagan var gremdarkynnt frá _____ 2025.

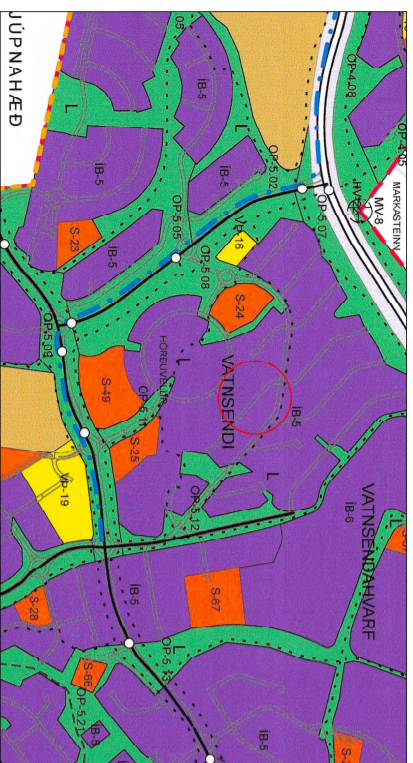
athugasemdarfesti til _____ 2025.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild

stjórnaðfönda þann _____ 2025.

Kópavogi, dags. _____

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

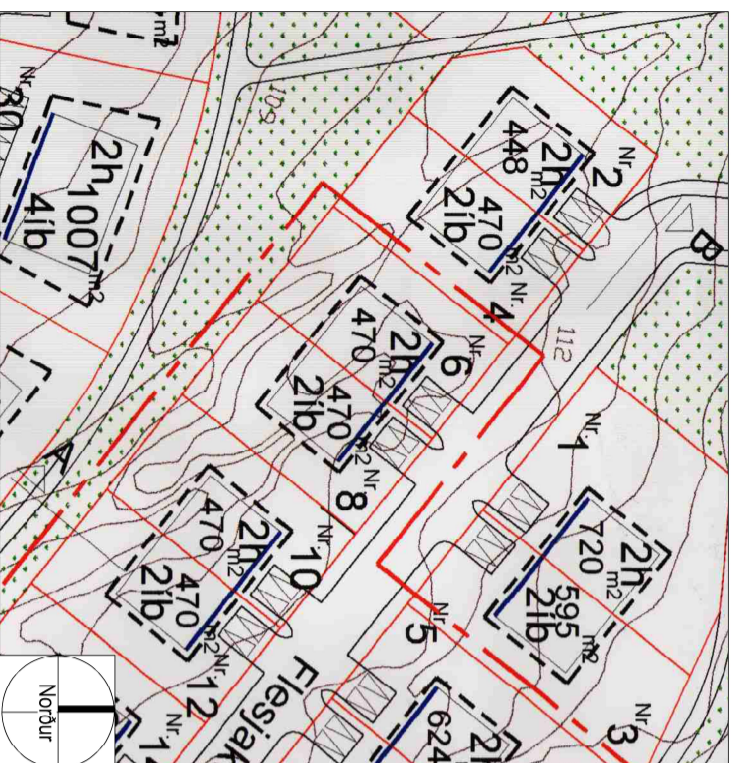


JÚPNNAHÆÐ

Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040

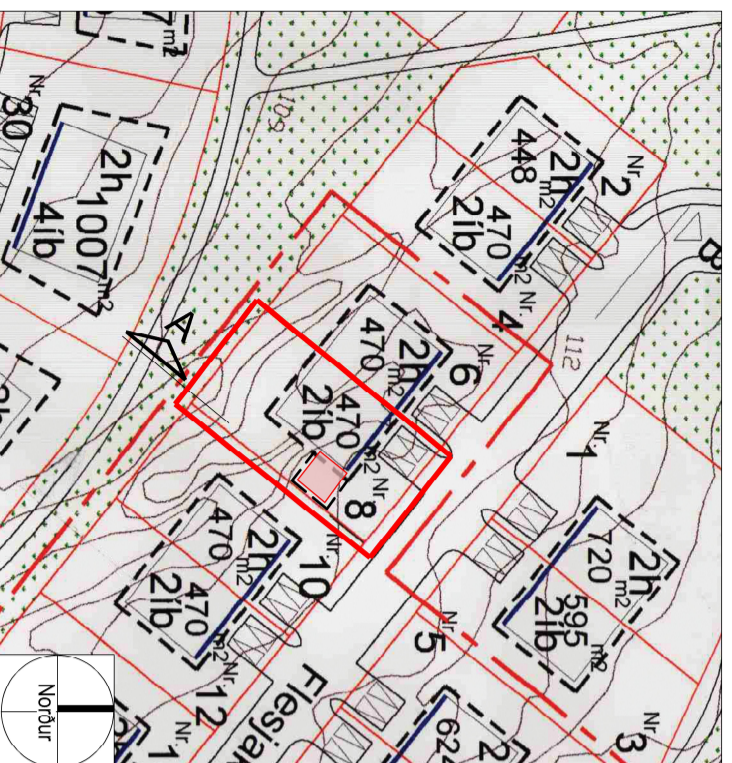
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021

Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: Flesjakór mkv. 1:1000

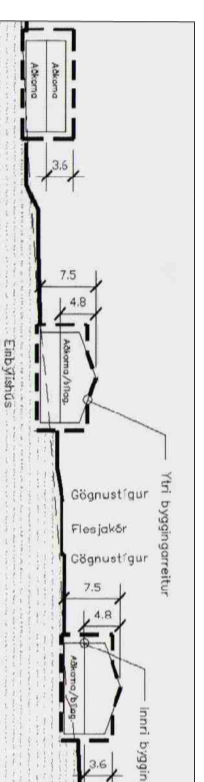
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 29. apríl 2004



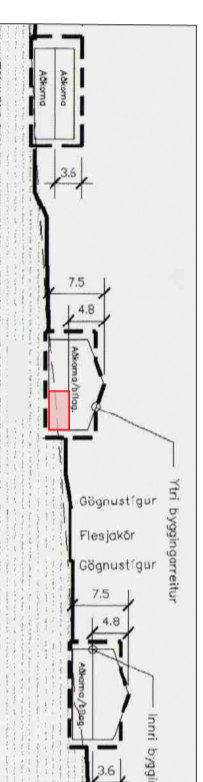
Tillaga - Breytt deiliskipulag:

Flesjakór 8 í mkv. 1:1000

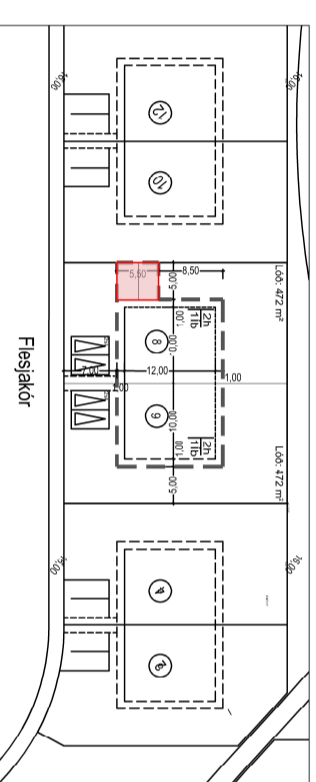
- Skýringar**
- Lóðamörk
 - Mörk breytinga
 - Stækkun / Breytingar
 - Ytri byggingarreitir
 - Möguleg útmörk húss



Deiliskipulag: Sneiðing AA í mkv. 1:1000

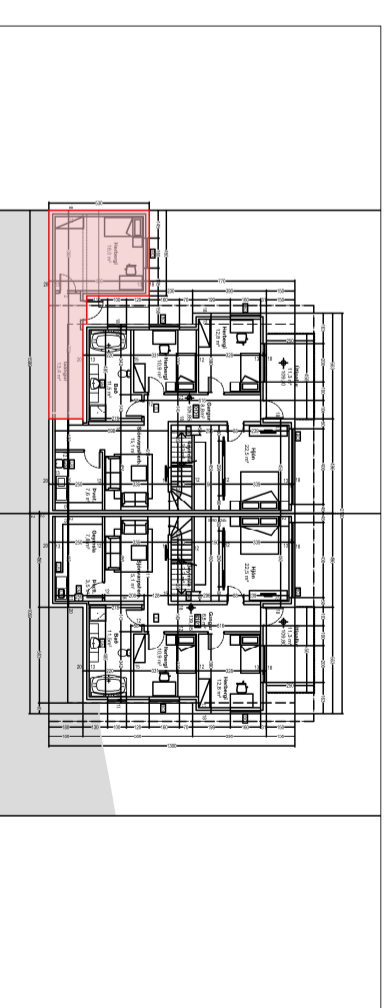


Tillaga - Breytt deiliskipulag: Sneiðing AA í mkv. 1:1000

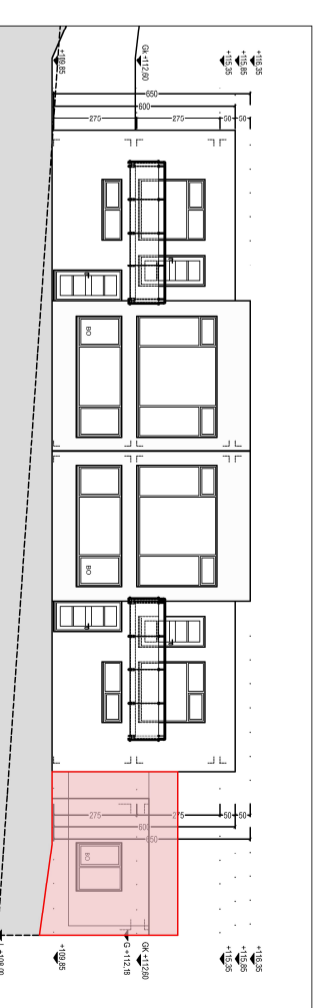


Skýringarmynd: Afstöðumynd í mkv. 1:1000

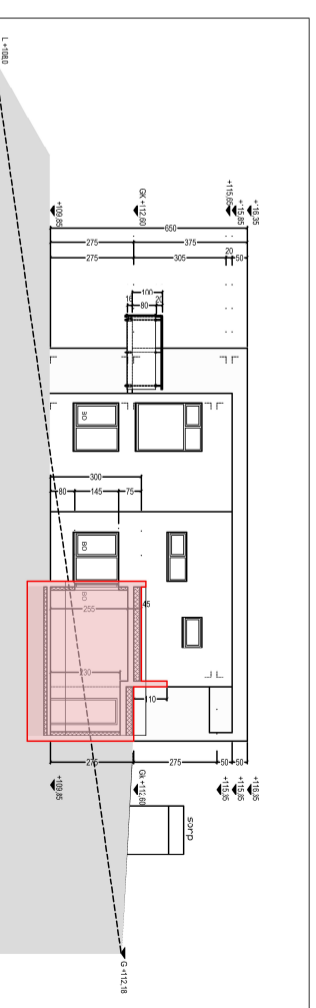
Skýringarmyndir / hönnuður: Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.



Skýringarmynd: Gunnmynd 1. hæð í mkv. 1:400



Skýringarmynd: Útlit suðvestur í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Útlit suðaustur og snið í mkv. 1:250