

KJÓAVELLIR-HESTHÚSABYGGÐ HAMRAENDI 14-20

Breyting skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2025.
one:2503094

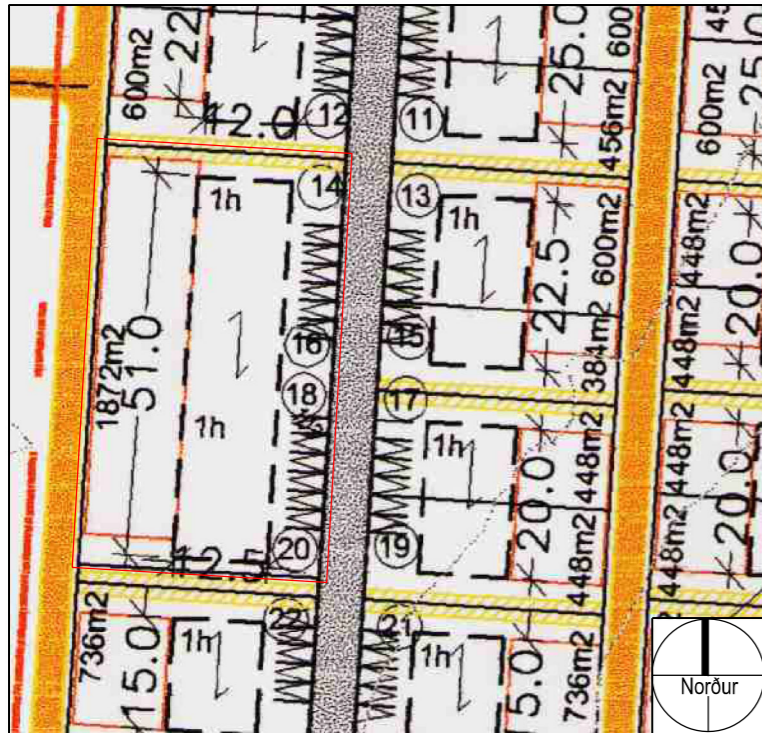
**BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR**



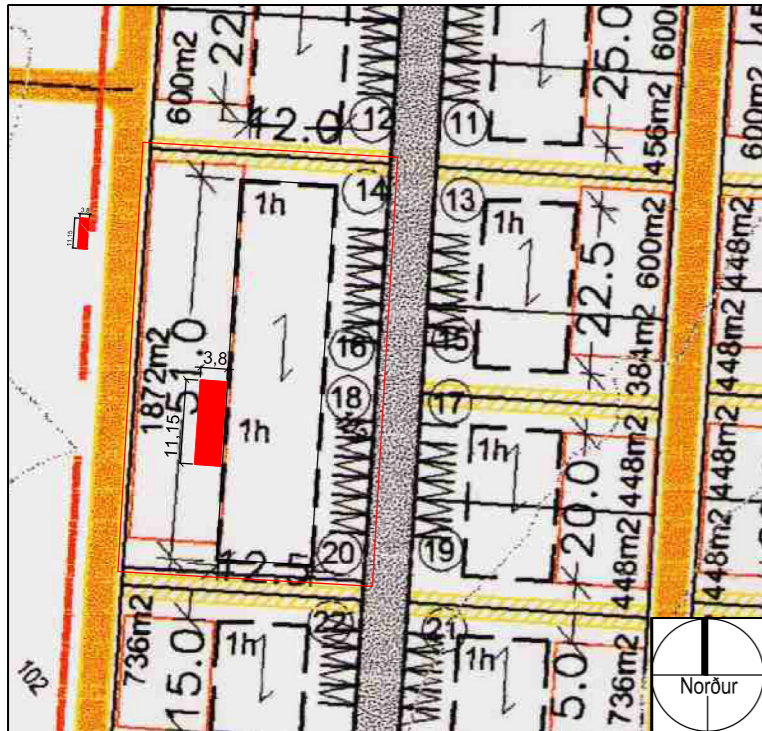
KÓPAVOGGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 20. júní 2025.

Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag Kjóavellir-hesthúsabyggð, mk. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði Kópavogs 22. des. 2009
Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 3. des. 2009



Tillaga að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:1000

Greinargerð:

Í samþykktu deiliskipulagi sem er breyting frá upprunalegu skipulagi segir:
Byggingarreitur húsana að Hamraenda 14 til 20 eru sameinaðir og er komið fyrir reiðskemmu milli húss nr. 16 og 18.
Byggingarreitur breiðkar í 12,5 meter og hæð í 5.5 metra.
Vegghæð er 3.5 metrar. Húsnúmer breytast

Breyting sem nú er til umfjöllunar er um $3,8 \times 11,15 \text{ m} = 42,4 \text{ m}^2$ stækkun á byggingarreit til vesturs samkvæmt meðfylgjandi uppráttum, fyrir óupphitaða spónageymslu.

Stærð húss 589,1m²
Umrædd stækkun 42,4m²
Endanleg stærð 631,5m²
Stærð lóðar 1872m²
Nýtingarhlutfall, 0.34

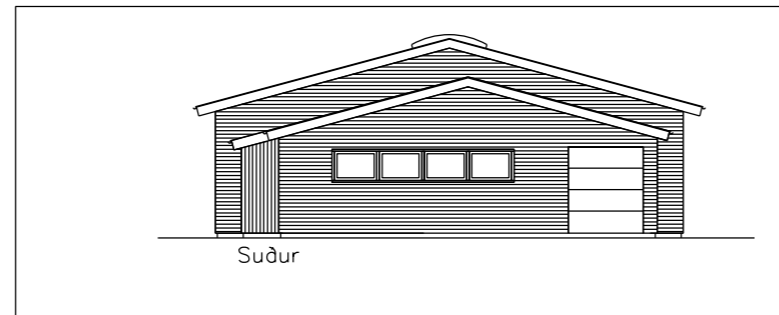
Hér er nafninu reiðskemma breytt í hesthús.

Ferill málsins:

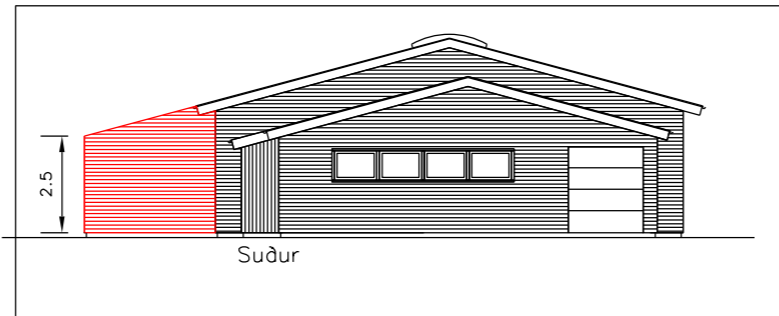
Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2025 var samþykkt að framlögð tillaga Sveins Ívarssonar, arkitekts fh. lóðarhafa að Hamraenda 14-20, verði grenndarkynnt í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir lóðarhófum Hamraenda 12 og 22 og Hestheimum 14-16.

Kópavogi 20. júní 2025.

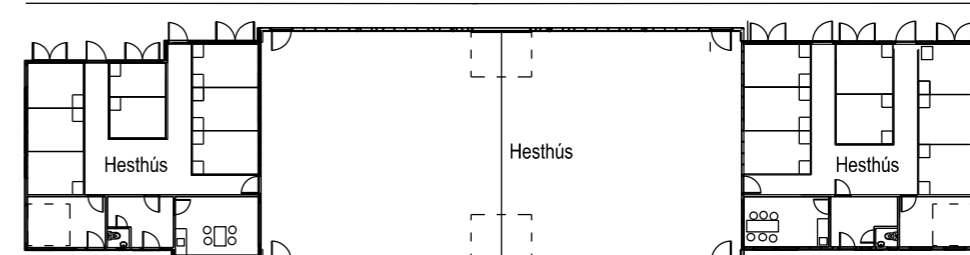
Auður Dagný Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi.



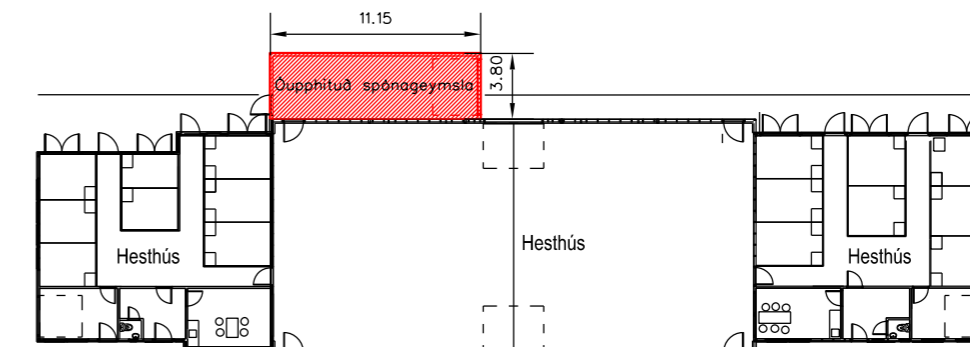
Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:200



Skýringarmynd, útlit til suðurs samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:200



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt gildandi deiliskipulagi, mk. 1:400



Skýringarmynd, grunnmynd samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, mk. 1:400

Skýringar

- Mörk breytinga
- Umfjölluo viðbygging