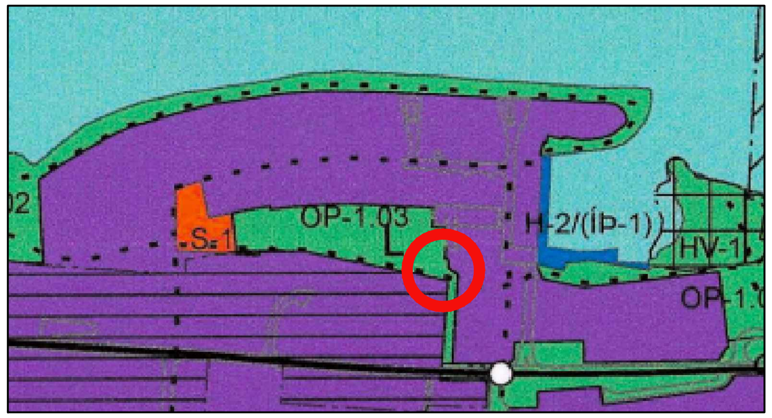


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Kársnes- Bryggjuhverfi. Naustavör 5A.

TILLAGA. BREYTT DEILISKIPULAG
KYNNINGUPPDRÁTTUR

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 173, dags. 4. nóvember 2024
ONE / 24101407

Greinargerð: Vísað er í gildandi deiliskipulag Bryggjuhverfis við Kársnes, samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 22. mars 2005 m.s.br. Svæðið er skilgreint í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem opið svæði, OP-1.13. Í gildandi deiliskipulagi fyrir Naustavör 5A samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 28. júlí 2016 er gert ráð fyrir 4x4 metra lóð fyrir smáspennistöð á opna svæðinu.

Forsendur og rök fyrir breytingunni: Lóðin sem um ræðir gerir ráð fyrir einna spenna smádreifistöð en slík stöð uppfyllir ekki þarfir svæðisins. Því er óskað eftir lóðarstækkun til að koma fyrir tveggja spenna stöð sem myndi styðja við uppbyggingu ORA-reitsins að Vesturvör 12 ásamt því að þjóna Naustavör 1-9 og 2-38. Tveggja spenna stöð uppfyllir skilmála um smádreifistöð.

Tillaga að breytingu: Í breytingunni felst að lóðarmörkum Naustavarar 5A verði breytt, þau færast um 1,25 metra til norðurs vegna legu núverandi göngu- og hjólastígs um svæðið og lóð stækkuð um 19 m^2 til norðurs og austurs. Lóð fer úr því að vera 4x4 m og 16 m^2 í 5x7 m eða 35 m^2. Núverandi spennistöð sem þar er í dag verður fjarlægð og 15,06 m^2 spennistöð byggð í staðinn. Byggingarreitur stækkar úr 3x2,5 metrum í 5,36x2,81 metra og byggingarmagn eykst um 7,56 m^2, fer úr 7,5 m^2 í 15,06 m^2. Hámarks þak- og vegghæð fyrirhugaðrar dreifistöðvar verður um 2,53 metrar. Aðkoma að lóðinni helst óbreytt.

Ferill máls: Skipulagsráð Kópavogsbæjar samþykkti með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010 að framlögð umsókn um breytingu á deiliskipulagi verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 7, 9 og 11 við Naustavör og nr. 10 og 12 við Vesturvör.

SKÝRINGAR

3H+K — HÁMARKSHÆÐ FJÖLDI ÍBÚÐARHÆÐA OG KJALLARI
Í: ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
Í+A: ÍBÚÐAR-OG/EÐA ATVINNUHÚSNÆÐI
B: BÍLASTÆÐI
B-1: BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
INNKEYRSLUR Í BÍLAKJALLARA

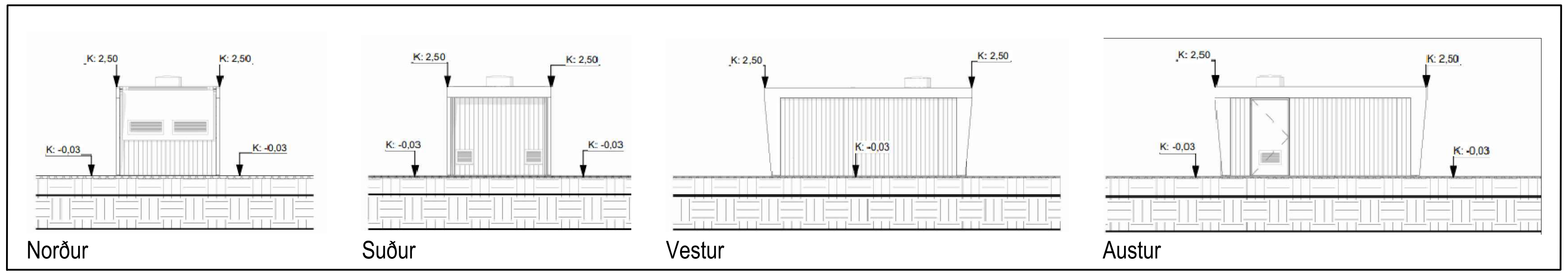
BYGGINGARREITIR
FÖST HÚSALÍNA
REITUR HÆÐA
REITUR KJALLARA

KENNILEITI Sjá skilmála 2,6
LÓÐAMÖRK
MÖRK DEILISKIPULAGS
GANGSTÍGAR UTAN SVÆÐIS
GANGSTÍGAR, TORG ≤90% MALBIK+ ≥10% HELLULÖGN
GANGSTÍGAR STÉTTIR/MALBIK

KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
ÞÉTTUR TRJÁGRÓÐUR, SKÓGRÆKT
GRÓÐURBELTI SKV. LÝSINGU Í GREINARGERÐ1.2.3
OPIN SVÆÐI (GRAS EÐA LEIKVELLIR)
EINKAGARÐAR

kvöð er um gróður sem sýndur eru á uppdrætti

Stækkun / Breytingar

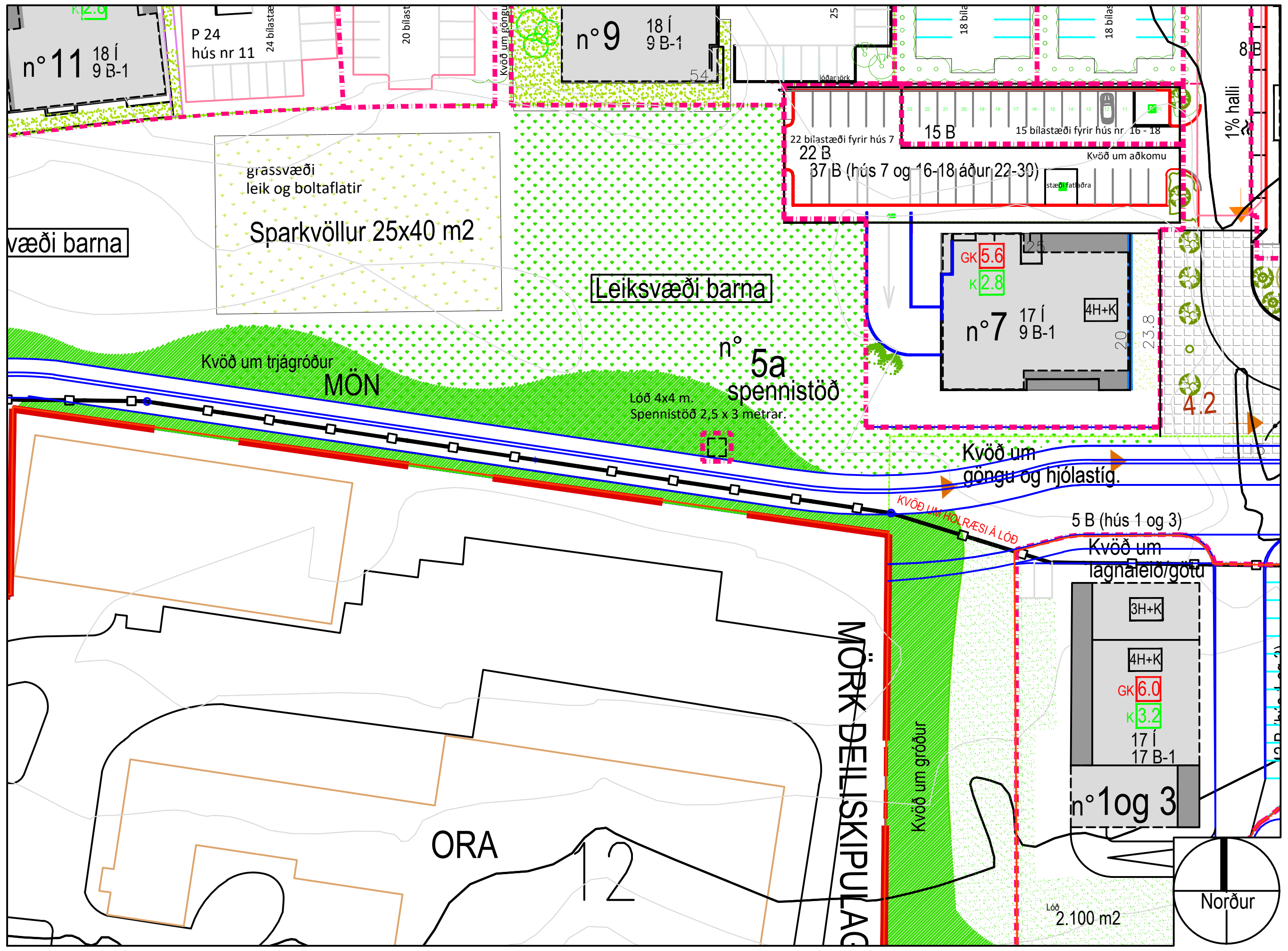


Skýringarmynd: Mögulegt útlit fyrirhugaðrar spennistöðvar. Mkv. 1:200.

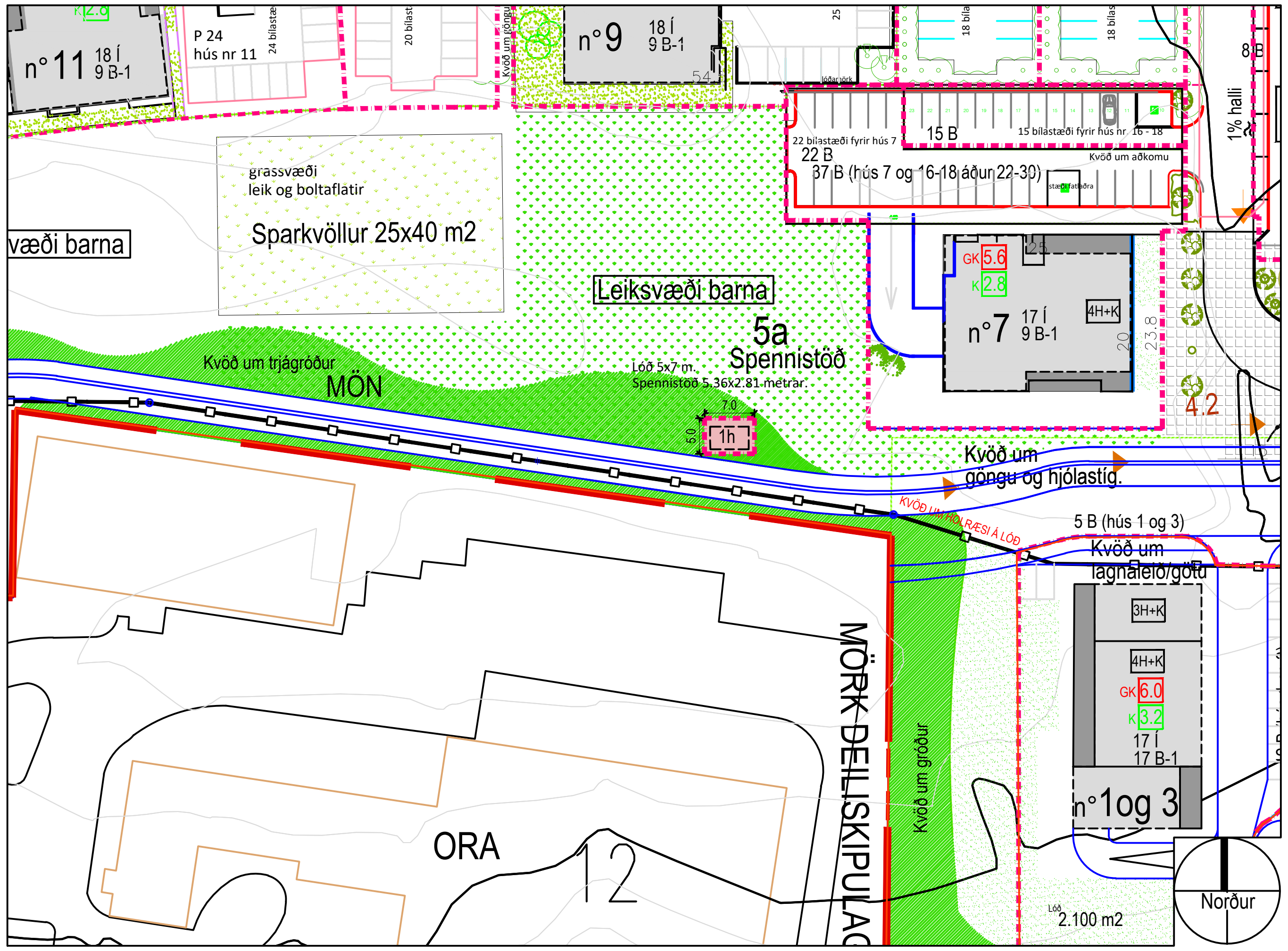
Hönnuður Veitur ohf.

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Deiliskipulag: Kársnes- Bryggjuhverfi. Naustavör 5A. — mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 22. mars 2005 m.s.br.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kársnes- Bryggjuhverfi. Naustavör 5A. — mkv. 1:1000

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 3. janúar 2025. Elín Mjöll Lárusdóttir arkitekt.

S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆR\Bryggjuhverfi\24101407 Naustavör 5A Spennistöð\02 Breyting Á Deiliskipulagi. Gildar Útgáfur CAD Og PDF\Bryggjuhverfi. Naustavör 5A.Spennistöð.dwg

A3