

## Vatnsendi - Þing

### Vatnsendablettur 4, Fagrabrekka (áður Elliðahvammur 2)

Breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa, dags 12. maí 2025.

ONE / 25031165

#### Greinargerð:

Í breytingunni felst að stækka byggingarreit um 3 metra til suðvesturs og byggja sambyggða 67m<sup>2</sup> bílgeymslu austan megin við einbýlishús að Vatnsendablett 4. Nýtingarhlutfall fer úr 0.03 í 0.04.

#### Möguleg umhverfisáhrif:

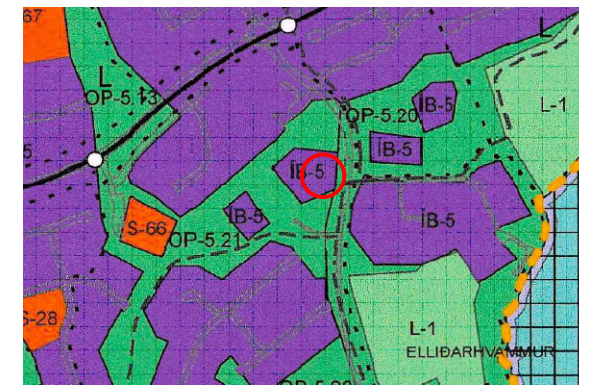
Umhverfisáhrif vegna breytinga á deiliskipulagi eru taldar óverulegar.

#### Ferill máls:

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. febrúar 2025 var tekið jákvætt í að fyrirspyrjandi láti vinna breytingu á deiliskipulagi sem yrði svo grenndarkynnt.

Kópavogi, \_\_\_\_\_ 2025

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi

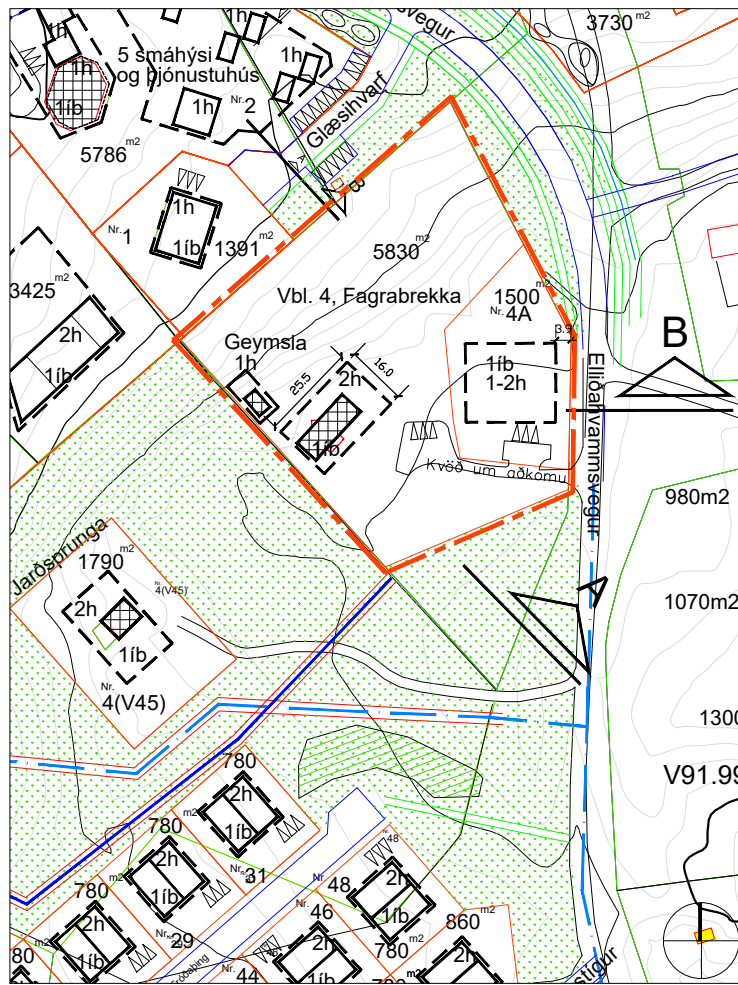


Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040  
Staðfest 28. desember 2021.

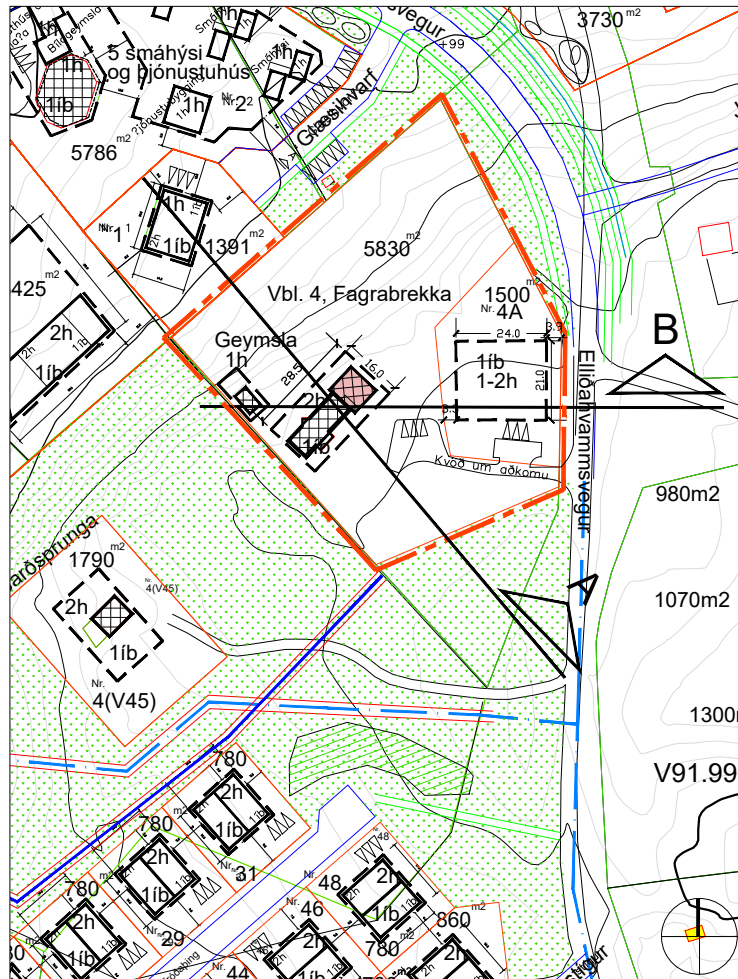
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 3. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann \_\_\_\_\_ 2025.

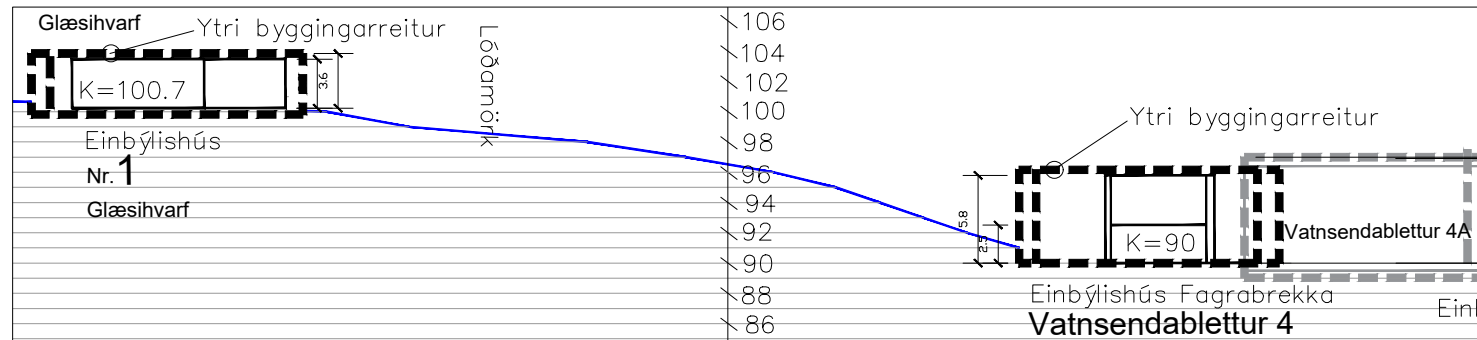
Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2025.



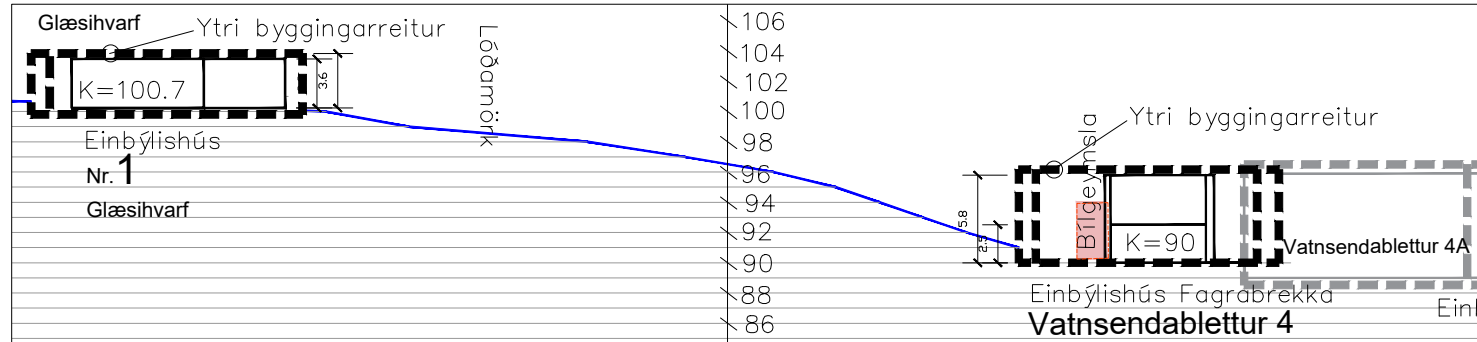
Deiliskipulag: Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Vatnsendablett 4 og 4A í mkv. 1:2000. Samþykkt í bæjarstjórn 9. janúar 2024.



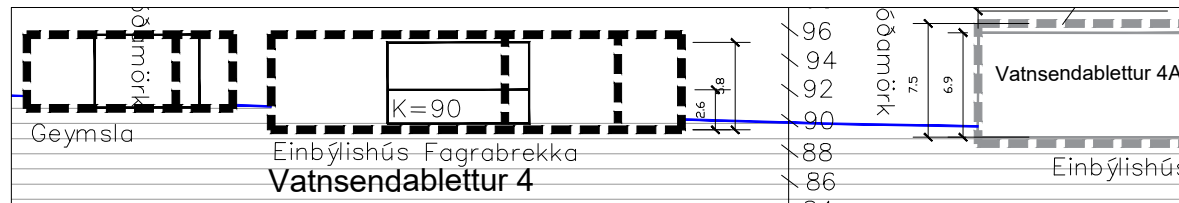
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi: Vatnsendablettur 4 og 4A í mkv. 1:2000.



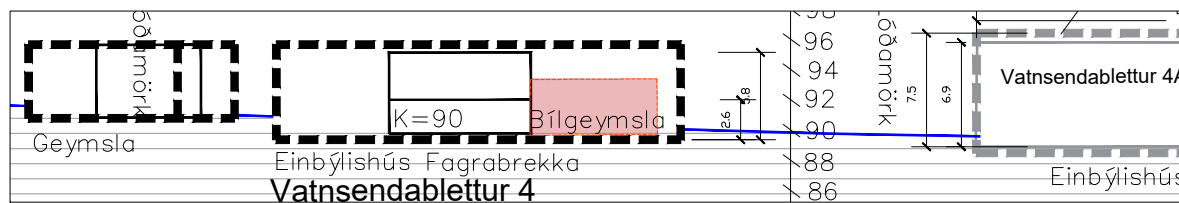
Deiliskipulag fyrir Vatnsendablett 4: sneiðing A-A í mkv 1:500



Breytt deiliskipulag fyrir Vatnsendablett 4: sneiðing A-A í mkv 1:500



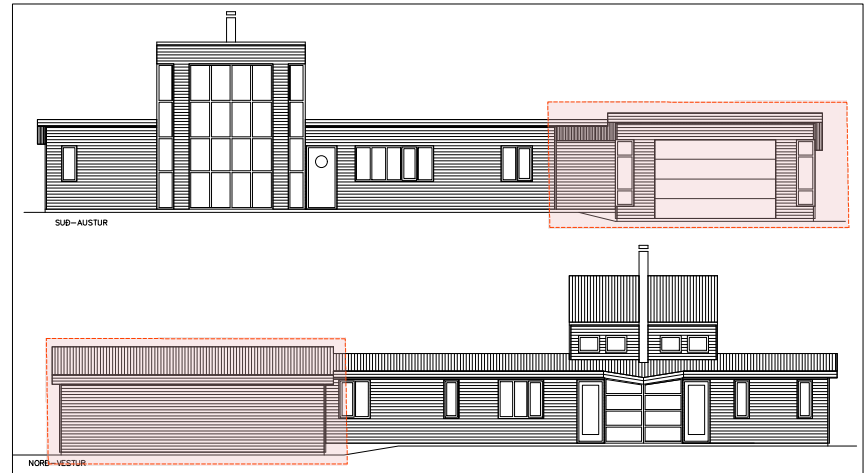
Deiliskipulag fyrir Vatnsendablett 4: sneiðing B-B í mkv 1:500



Breytt deiliskipulag fyrir Vatnsendablett 4: sneiðing B-B í mkv 1:500

#### Skýringar

- Lóðarmörk
- Mörk breytingar
- Byggingarreitir
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Fjöldi íbúða
- Göngustígur
- Bílastæði
- Stækkun / Breytingar
- Reiðleið
- Kvæð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Deiliskipulag fellt að þeim húsum sem fyrir eru



Skýringarmynd: útlit í mkv 1:250 Hönnuður: Sveinn Ívarsson, arkitekt