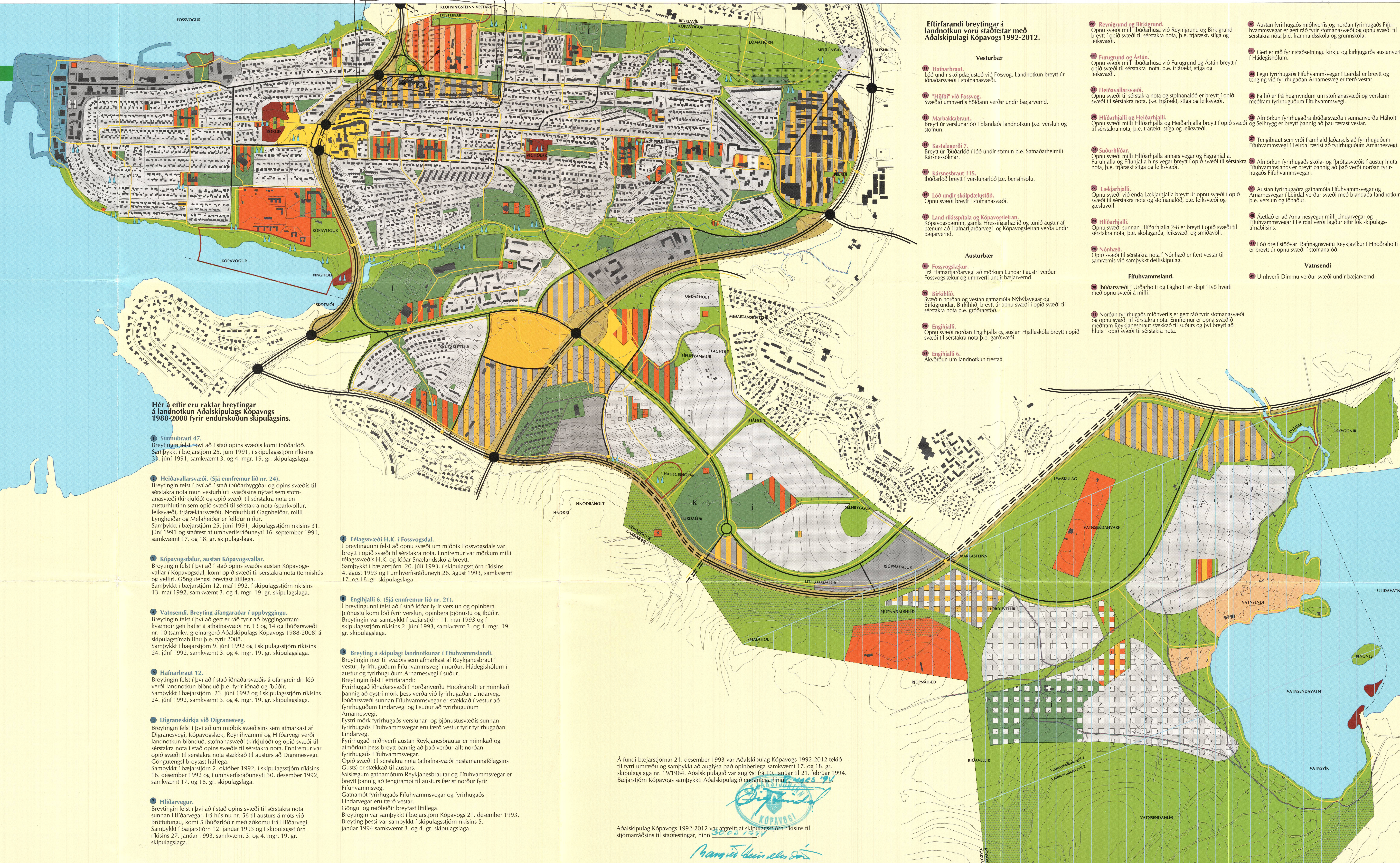
1:1000

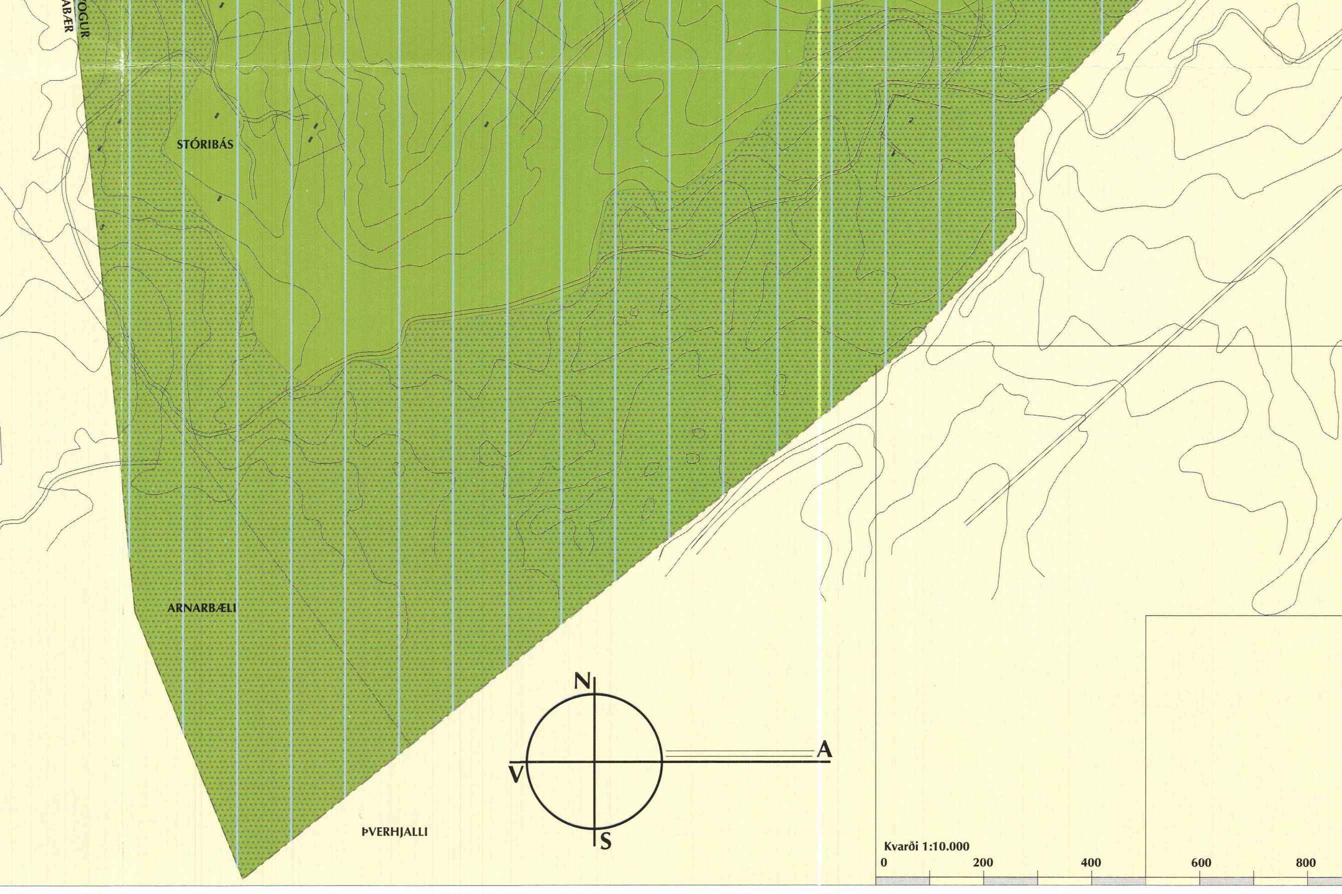
KÓPAVOGUR

AÐALSKIPULAG

LANDNOTKUN OG AÐALGATNAKERFI

1992-2012





SKÝRINGAR

- MIÐBÆR OG MIÐHVERFI — Town center and main shopping centers
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA — Retail and service area
- STOFNANASVÆÐI — Public institutions
- IÐNAÐARSVÆÐI — Industrial area
- HAFNARSVÆÐI — Harbour area
- ÍBÚÐARSVÆÐI — Residential area
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI — Agricultural area
- HELGUNARSVÆÐI — Right of way
- OPIÐ SVÆÐI — Open space
- OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA — Recreation area
- Í — ÍÞRÓTTASVÆÐI — Sport field
- K — KIRKJUGARÐUR — Cemetery
- FRIÐLÝST SVÆÐI — Preservation area
- BÆJARVERND — Conservation area designated by the Town Council
- SKÓGRÆKTARSVÆÐI — Forestry
- VATNSVERNDARSVÆÐI — Water protection area
- BLÖNDUÐ LANDNOTKUN — Mixed land use
- SVÆÐI TIL SÍÐARI NOTA — Reserved area
- SKIPULAGI FRESTAÐ — Land use planning policy postponed
- STOFNBRAUT — Primary road
- TENGIBRAUT — Secondary road
- TENGIBRAUT 2. FLOKKUR — Secondary road 2nd class
- BRÝR OG UNDIRGÖNG — Over- and underpasses
- AÐALGÖNGUSTÍGAR — Main pathway
- REIÐLEIÐIR — Bridle path
- MISLÆG GATNAMÓT — Two level interchange
- HULIÐSVÆTTI — Habitats of nature spirits

Hér á eftir eru raktar breytingar á landnotkun Aðalskipulags Kópavogs 1988-2008 fyrir endurskoðun skipulagsins.

1 Sunnubraut 47.
Breytingin felst í því að í stað opins svæðis komi íbúðarlóð.
Samþykkt í bæjarstjórn 25. júní 1991, í skipulagsstjórn ríkisins 31. júní 1991, samkvæmt 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.

2 Heiðavallarsvæði. (Sjá ennfremur lið nr. 24).
Breytingin felst í því að í stað íbúðarbyggðar og opins svæðis til sérstakra nota mun vesturhluti svæðisins nýtast sem stofnanasvæði (kirkjulóð) og opið svæði til sérstakra nota en austurhlutinn sem opið svæði til sérstakra nota (sparkvöllur, leiksvæði, trjáræktarsvæði). Norðurhluti Gagnheiðar, milli Lyngheiðar og Melaheiðar er felldur niður.
Samþykkt í bæjarstjórn 25. júní 1991, skipulagsstjórn ríkisins 31. júní 1991 og staðfest af umhverfisráðuneyti 16. september 1991, samkvæmt 17. og 18. gr. skipulagslaga.

3 Kópavogsdalur, austan Kópavogsvallar.
Breytingin felst í því að í stað opins svæðis austan Kópavogsvallar í Kópavogsdal, komi opið svæði til sérstakra nota (tennishús og vellir). Göngutengsl breytast lítillega.
Samþykkt í bæjarstjórn 12. maí 1992, í skipulagsstjórn ríkisins 13. maí 1992, samkvæmt 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.

4 Vatnsendi. Breyting áfangaraðar í uppbyggingu.
Breytingin felst í því að gert er ráð fyrir að byggingarframkvæmdir geti hafist á athafnasvæði nr. 13 og 14 og íbúðarsvæði nr. 10 (samkv. greinargerð Aðalskipulags Kópavogs 1988-2008) á skipulagstímabilinu þ.e. fyrir 2008.
Samþykkt í bæjarstjórn 9. júní 1992 og í skipulagsstjórn ríkisins 24. júní 1992, samkvæmt 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.

5 Hafnarbraut 12.
Breytingin felst í því að í stað iðnaðarsvæðis á ofangreindri lóð verði landnotkun blönduð þ.e. fyrir iðnað og íbúðir.
Samþykkt í bæjarstjórn 23. júní 1992 og í skipulagsstjórn ríkisins 24. júní 1992, samkvæmt 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.

6 Digraneskirkja við Digranesveg.
Breytingin felst í því að um miðbik svæðisins sem afmarkast af Digranesvegi, Kópavogslæk, Reynihvammi og Hlíðarvegi verði landnotkun blönduð, stofnanasvæði (kirkjulóð) og opið svæði til sérstakra nota í stað opins svæðis til sérstakra nota. Ennfremur var opið svæði til sérstakra nota stækkað til austurs að Digranesvegi. Göngutengsl breytast lítillega.
Samþykkt í bæjarstjórn 2. október 1992, í skipulagsstjórn ríkisins 16. desember 1992 og í umhverfisráðuneyti 30. desember 1992, samkvæmt 17. og 18. gr. skipulagslaga.

7 Hlíðarvegur.
Breytingin felst í því að í stað opins svæði til sérstakra nota sunnan Hlíðarvegar, frá húsinu nr. 56 til austurs á móts við Bröttutungu, komi 5 íbúðarlóðir með aðkomu frá Hlíðarvegi.
Samþykkt í bæjarstjórn 12. janúar 1993 og í skipulagsstjórn ríkisins 27. janúar 1993, samkvæmt 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.

8 Félagssvæði H.K. í Fossvogsdal.
Í breytingunni felst að opnu svæði um miðbik Fossvogsdals var breytt í opið svæði til sérstakra nota. Ennfremur var mörkum milli félagssvæðis H.K. og lóðar Snælandsskóla breytt.
Samþykkt í bæjarstjórn 20. júlí 1993, í skipulagsstjórn ríkisins 4. ágúst 1993 og í umhverfisráðuneyti 26. ágúst 1993, samkvæmt 17. og 18. gr. skipulagslaga.

9 Engihjalli 6. (Sjá ennfremur lið nr. 21).
Í breytingunni felst að í stað lóðar fyrir verslun og opinbera þjónustu komi lóð fyrir verslun, opinbera þjónustu og íbúðir.
Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn 11. maí 1993 og í skipulagsstjórn ríkisins 2. júní 1993, samkvæmt 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga.

10 Breyting á skipulagi landnotkunar í Fífuhvammslandi.
Breytingin nær til svæðis sem afmarkast af Reykjanesbraut í vestur, fyrirhuguðum Fífuhvammsvegi í norður, Hádegishólum í austur og fyrirhuguðum Arnarnesvegi í suður.
Breytingin felst í eftirfarandi:
Fyrirhugað iðnaðarsvæði í norðanverðu Hnoðraholti er minnkað þannig að eystri mörk þess verða við fyrirhugaðan Lindarveg.
Íbúðarsvæði sunnan Fífuhvammsvegar er stækkað í vestur að fyrirhuguðum Lindarvegi og í suður að fyrirhuguðum Arnarnesvegi.
Eystri mörk fyrirhugaðs verslunar- og þjónustusvæðis sunnan fyrirhugaðs Fífuhvammsvegar eru færð vestur fyrir fyrirhugaðan Lindarveg.
Fyrirhugað miðhverfi austan Reykjanesbrautar er minnkað og afmörkun þess breytt þannig að það verður allt norðan fyrirhugaðs Fífuhvammsvegar.
Opið svæði til sérstakra nota (athafnasvæði hestamannafélagsins Gusts) er stækkað til austurs.
Mislægum gatnamótum Reykjanesbrautar og Fífuhvammsvegar er breytt þannig að tengirampi til austurs færist norður fyrir Fífuhvammsveg.
Gatnamót fyrirhugaðs Fífuhvammsvegar og fyrirhugaðs Lindarvegar eru færð vestar.
Göngu og reiðleiðir breytast lítillega.
Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 21. desember 1993.
Breyting þessi var samþykkt í skipulagsstjórn ríkisins 5. janúar 1994 samkvæmt 3. og 4. gr. skipulagslaga.

Eftirfarandi breytingar á landnotkun voru staðfestar með Aðalskipulagi Kópavogs 1992-2012.

Vesturbær

11 Hafnarbraut.
Lóð undir skólpdælustöð við Fossvog. Landnotkun breytt úr iðnaðarsvæði í stofnanasvæði.

12 "Höfði" við Fossvog.
Svæðið umhverfis höfðann verður undir bæjarvernd.

13 Marbakkabraut.
Breytt úr verslunarlóð í blandaða landnotkun þ.e. verslun og stofnun.

14 Kastalagerði 7.
Breytt úr íbúðarlóð í lóð undir stofnun þ.e. Safnaðarheimili Kársnessóknar.

15 Kársnesbraut 115.
Íbúðarlóð breytt í verslunarlóð þ.e. bensínsölu.

16 Lóð undir skólpdælustöð.
Opnu svæði breytt í stofnanasvæði.

17 Land ríkisspítala og Kópavogsleiran.
Kópavogsbærinn, gamla Hressingarhælið og túnið austur af bænum að Hafnarfjarðarvegi og Kópavogsleiran verða undir bæjarvernd.

Austurbær

18 Fossvogslækur.
Frá Hafnarfjarðarvegi að mörkum Lundar í austri verður Fossvogslækur og umhverfi undir bæjarvernd.

19 Birkihlíð.
Svæðin norðan og vestan gatnamóta Nýbýlavegar og Birkigrundar, Birkihlíð, breytt úr opnu svæði í opið svæði til sérstakra nota þ.e. gróðrarstöð.

20 Engihjalli.
Opnu svæði norðan Engihjalla og austan Hjallaskóla breytt í opið svæði til sérstakra nota þ.e. garðsvæði.

21 Engihjalli 6.
Ákvörðun um landnotkun frestað.

22 Reynigrund og Birkigrund.
Opnu svæði milli íbúðarhúsa við Reynigrund og Birkigrund breytt í opið svæði til sérstakra nota, þ.e. trjárækt, stíga og leiksvæði.

23 Furugrund og Ástún.
Opnu svæði milli íbúðarhúsa við Furugrund og Ástún breytt í opið svæði til sérstakra nota, þ.e. trjárækt, stíga og leiksvæði.

24 Heiðavallarsvæði.
Opnu svæði til sérstakra nota og stofnanalóð er breytt í opið svæði til sérstakra nota, þ.e. trjárækt, stíga og leiksvæði.

25 Hlíðarhjalli og Heiðarhjalli.
Opnu svæði milli Hlíðarhjalla og Heiðarhjalla breytt í opið svæði til sérstakra nota, þ.e. trárækt, stíga og leiksvæði.

26 Suðurhlíðar.
Opnu svæði milli Hlíðarhjalla annars vegar og Fagrahjalla, Furuhjalla og Fífuhjalla hins vegar breytt í opið svæði til sérstakra nota, þ.e. trjárækt stíga og leiksvæði.

27 Lækjarhjalli.
Opnu svæði við enda Lækjarhjalla breytt úr opnu svæði í opið svæði til sérstakra nota og stofnanalóð, þ.e. leiksvæði og gæsluvöll.

28 Hlíðarhjalli.
Opnu svæði sunnan Hlíðarhjalla 2-8 er breytt í opið svæði til sérstakra nota, þ.e. skólagarða, leiksvæði og smíðavöll.

29 Nónhæð.
Opið svæði til sérstakra nota í Nónhæð er fært vestar til samræmis við samþykkt deiliskipulag.

Fífuhvammsland.

30 Íbúðarsvæði í Urðarholti og Lágholti er skipt í tvö hverfi með opnu svæði á milli.

31 Norðan fyrirhugaðs miðhverfis er gert ráð fyrir stofnanasvæði og opnu svæði til sérstakra nota. Ennfremur er opna svæðið meðfram Reykjanesbraut stækkað til suðurs og því breytt að hluta í opið svæði til sérstakra nota.

32 Austan fyrirhugaðs miðhverfis og norðan fyrirhugaðs Fífuhvammsvegar er gert ráð fyrir stofnanasvæði og opnu svæði til sérstakra nota þ.e. framhaldsskóla og grunnskóla.

33 Gert er ráð fyrir staðsetningu kirkju og kirkjugarðs austanvert í Hádegishólum.

34 Legu fyrirhugaðs Fífuhvammsvegar í Leirdal er breytt og tenging við fyrirhugaðan Arnarnesveg er færð vestar.

35 Fallið er frá hugmyndum um stofnanasvæði og verslanir meðfram fyrirhuguðum Fífuhvammsvegi.

36 Afmörkun fyrirhugaðra íbúðarsvæða í sunnanverðu Háholti og Selhrygg er breytt þannig að þau færast vestar.

37 Tengibraut sem yrði framhald Jaðarsels að fyrirhuguðum Fífuhvammsvegi í Leirdal færist að fyrirhuguðum Arnarnesvegi.

38 Afmörkun fyrirhugaðs skóla- og íþróttasvæðis í austur hluta Fífuhvammslands er breytt þannig að það verði norðan fyrirhugaðs Fifuhvammsvegar .

39 Austan fyrirhugaðra gatnamóta Fífuhvammsvegar og Arnarnesvegar í Leirdal verður svæði með blandaða landnotkun þ.e. verslun og iðnaður.

40 Áætlað er að Arnarnesvegur milli Lindarvegar og Fífuhvammsvegar í Leirdal verði lagður eftir lok skipulagstímabilsins.

41 Lóð dreifistöðvar Rafmagnsveitu Reykjavíkur í Hnoðraholti er breytt úr opnu svæði í stofnanalóð.

Vatnsendi

42 Umhverfi Dimmu verður svæði undir bæjarvernd.

Á fundi bæjarstjórnar 21. desember 1993 var Aðalskipulag Kópavogs 1992-2012 tekið til fyrri umræðu og samþykkt að auglýsa það opinberlega samkvæmt 17. og 18. gr. skipulagslaga nr. 19/1964. Aðalskipulagið var auglýst frá 10. janúar til 21. febrúar 1994. Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti Aðalskipulagið endanlega hinn 8. mars '94.

[signature] BÆJARSTJÓRINN Í KÓPAVOGI

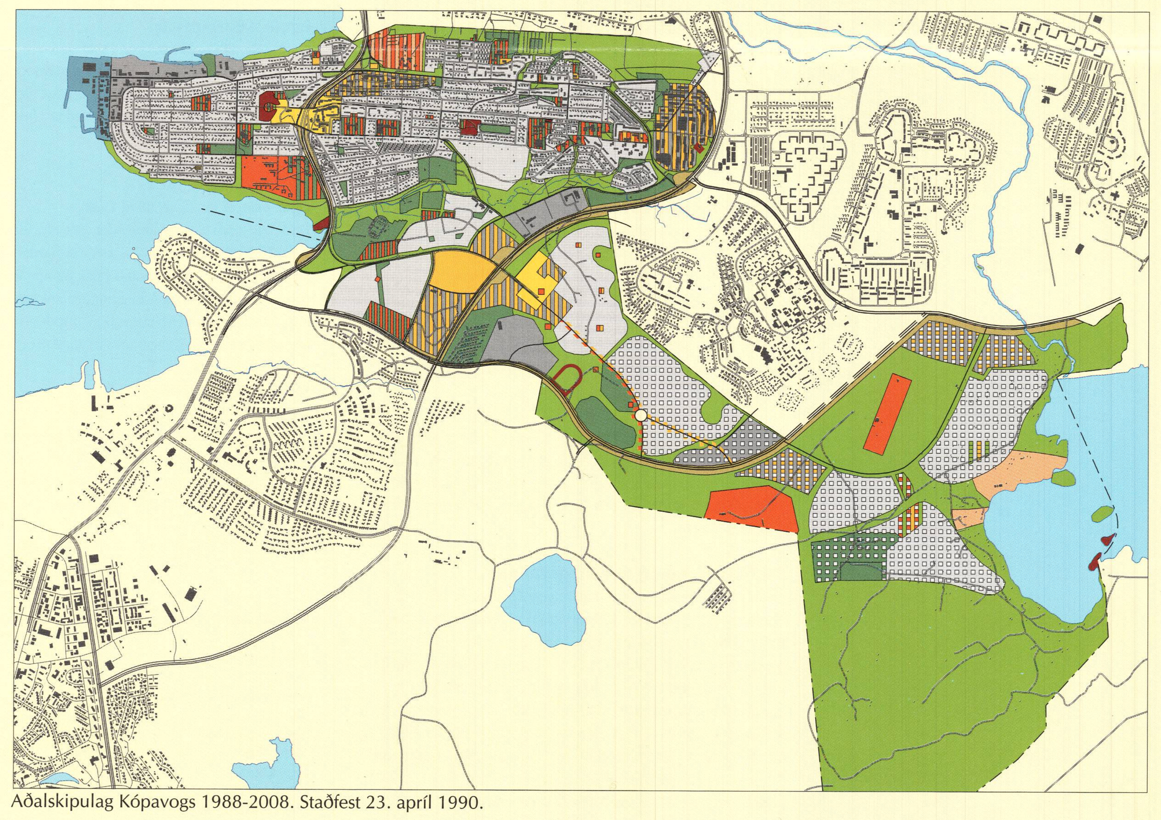
Aðalskipulag Kópavogs 1992-2012 var afgreitt af skipulagsstjórn ríkisins til stjórnarráðsins til staðfestingar, hinn 30.03 1994.

[signatures]

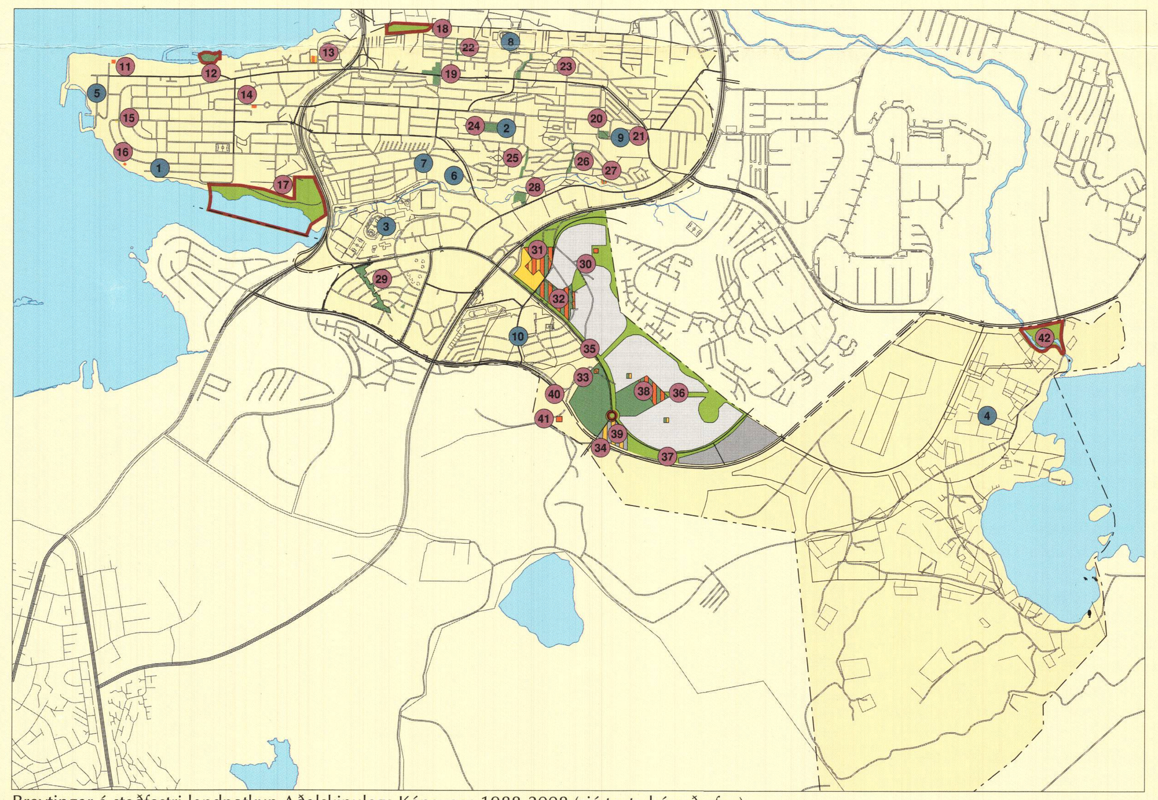
Aðalskipulag Kópavogs 1992-2012 staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 19 frá 21. maí 1964 og birtist til eftirbreytni öllum, sem hlut eiga að máli.
Umhverfisráðuneytið 19.04.1994.

[signatures] UMHVERFISRÁÐUNEYTIÐ REYKJAVÍK

BÆJARSKIPULAG KÓPAVOGS



Aðalskipulag Kópavogs 1988-2008. Staðfest 23. apríl 1990.



Breytingar á staðfestri landnotkun Aðalskipulags Kópavogs 1988-2008 (sjá texta hér að ofan).

AÐALSKIPULAG KÓPAVOGS 1992–2012

STAÐFEST GREINARGERÐ

Það er ósk og von okkar allra að þetta Aðalskipulag eigi eftir að reynast farsælt stjórntæki við markvissa uppbyggingu öflugs og farsæls mannlífs í Kópavogi framtíðarinnar.

Kópavogi í maí 1994

Sigurður Geirdal, bæjarstjóri

Skipulagsnefnd og bæjarstjórn þurfa að samþykkja breytingar á nýtingu (byggingarmagni) í eldri hverfum bæjarins ef nýtingarhlutfall hækkar frá staðfestu aðalskipulagi. Ákveða skal nýtt hámark með breytingu á skipulagi eða nýju skipulagi í samræmi við ákvæði skipulagslaga ef um verulega aukningu er að ræða að mati bæjaryfirvalda.

Húsagerðir hafa áhrif á nýtingu í íbúðarhverfum. Reynslan sýnir að eðlilegt sé að miða við eftirfarandi hámarksnýtingu á nýjum íbúðarsvæðum (nettó-nýting, þ.e. nýting einstakra reita án gatna og opinna svæða):

- *einbýlishús* — *nh. 0,20–0,35*
- *raðhús* — *nh. 0,35–0,60*
- *sambýlishús (2–5 íbúðir)* — *nh. 0,50–0,80*
- *fjölbýlishús (6–10 íbúðir)* — *nh. 0,60–0,90*
- *háhýsi* — *nh. 0,80–2,00*

Þéttleiki byggðar á nýbyggingarsvæðum er töluvert mismunandi og ræðst m.a. af náttúrulegum aðstæðum, húsagerð og staðsetningu (sjá töflu 2).

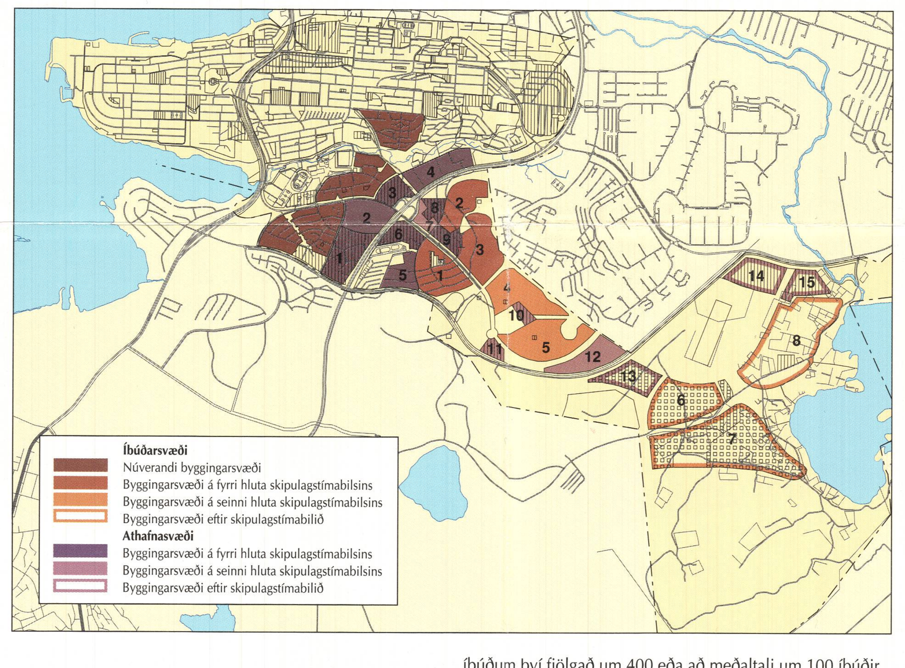
Varðandi hámarksnýtingu á athafnasvæðum í bænum er rétt að hafa eftirfarandi töflu til viðmiðunar:

- *vörugeymslur og hafnarsvæði* — *nh. 0,2–0,4*
  Dæmi: Kársneshöfn
- *iðnaðarhverfi* — *nh. 0,3–0,5*
  Dæmi: Vesturvör, Dalvegur
- *blönduð athafnahverfi í útjaðri byggðar* — *nh. 0,4–0,7*
  Dæmi: Smiðjuhverfi
- *blönduð athafnahverfi miðsvæðis* — *nh. 0,7–1,0*
  Dæmi: Nýbýlavegur, Smárahvammur
- *athafnahverfi í jaðri miðhverfis* — *nh. 0,8–1,2*
  Dæmi: Auðbrekka
- *miðhverfi* — *nh.>1,0*
  Dæmi: Miðbærinn

Áætluð fjölgun íbúa í Kópavogi

1992/1993		1996	1998	2002	2012
	Digraneshlíðar	500			
	Kópavogsdalur	2.000			
	Nónhæð	1.500			
		4.000			
	Fífuhvammsland				
	Svæði 1		1.000		
	Svæði 2 og 3			2.000	
	Svæði 4 og 5				3.000
16.840		21.000	22.000	24.000	27.000

Tafla 2.
Áætlun um þéttleika íbúðarbyggðar á nýbyggingarsvæðum



Íbúafjöldi í Kópavogi 1988–1992

Ár	Fjöldi	Fjölgun frá fyrra ári
1988	15.581	525
1989	15.900	319
1990	16.186	286
1991	16.677	491
1992	16.840	163

Íbúðarsvæði

	Stærð	Áætl. fj. íbúða	Áætl. fjöldi íbúa	Íbúar á ha.
Fífuhvammsland vestur				
Svæði 1	15ha	300	1.000	67
Svæði 2	12ha	200	600	50
Svæði 3	17ha	460	1.400	82
Alls	44ha	960	3.000	68
Fífuhvammsland austur				
Svæði 4	20ha	350	1.050	52
Svæði 5	23ha	650	1.950	85
Alls	43ha	1.000	3.000	70
Vatnsendaland				
Svæði 6	24ha	800	2.500	104
Svæði 7	33ha	500	1.500	45
Svæði 8	45ha	300	1.000	22
Alls	102ha	1.600	5.000	49
Íbúðarhúsnæði alls á nýbyggingarsvæðum í Kópavogi				
	189ha	3.560	11.000	58

Tafla 3. Áætluð fjölgun íbúa í Kópavogi 1992–2012

Hlutfallsleg aldursskipting íbúa Kópavogs tók eftirfarandi breytingum 1988–1992:

Aldur	1988	1992
0-14	25,4 %	25,0 %
15-24	17,2%	15,4%
25-34	18,2%	17,6%
35-49	17,5%	20,0%
50-64	14,2%	13,2%
65 +	7,5%	8,8%
Samtals:	100,0 %	100,0 %

Samkvæmt framreikningi Bæjarskipulags er í þessari endurskoðun aðalskipulagsins gert ráð fyrir að íbúar Kópavogs verði 21–22.000 árið 1998. Íbúum bæjarins fjölgi því að meðaltali um 700–800 manns milli ára frá 1992–1998. Ennfremur er áætlað að íbúafjöldinn árið 2002, þ.e. að tíu árum liðnum verði um 24.000. Í lok skipulagstímabilsins er áætlað að íbúar Kópavogs verði um 27.000. Þeim hafi því fjölgað um rúmlega 10.000 á tímabilinu eða að meðaltali um 500 manns á ári. Í Kópavogi fullbyggðum er lauslega áætlað að 32 til 35 þúsund manns geti búið (sjá töflu 3). Til samanburðar var í Aðalskipulagi Kópavogs 1988–2008 gert ráð fyrir að meðaltalsfjölgun íbúa á fyrri hluta skipulagstímabilsins, þ.e. frá 1988 til 1998, væri um 425 á ári.

Íbúar höfuðborgarsvæðisins voru 1. desember 1992 um 152 þúsund og voru því íbúar Kópavogs um 11% af íbúafjölda höfuðborgarsvæðisins. Samkvæmt framreikningi Byggðastofnunar frá 1993 er áætlað að íbúar svæðisins verði árið 2002 um 180 þúsund. Miðað við mannfjöldaspá Bæjarskipulags mun hlutfall íbúa Kópavogs af íbúum höfuðborgarsvæðisins hækka í um 13% upp úr aldamótum.

Íbúðarhúsnæði

Í árslok 1992 voru um 6.000 fullgerðar íbúðir í Kópavogi, en það samsvarar því að um 2.8 íbúar séu í hverri íbúð. Frá síðustu endurskoðun aðalskipulagsins hefur fullgerðum íbúðum því fjölgað um 400 eða að meðaltali um 100 íbúðir á ári, sem er svipað og á árunum 1980 til 1988. Á árinu 1992 var hafin bygging á 233 íbúðum.

Byggð á Kársnesi og Digraneshálsi er að mestu fullmótuð. Frá árinu 1988 til 1991 voru byggðar 573 íbúðir á þessum svæðum, þar af 159 íbúðir sérstaklega ætlaðar öldruðum.

Byggingarframkvæmdir voru hvað mestar í Suðurhlíðum (B, C og D reitir), við Sæbólsbraut og Huldubraut.

Á árunum 1992–3 voru aðal byggingarsvæðin í Digraneshlíðum, í Kópavogsdal og í Nónhæð.

Áætlað er að innan fjögurra ára verði þessi svæði fullbyggð og með 3.500–4.000 íbúa samanlagt.

Áætlanir um nýbyggingar og þörf á landrými fyrir íbúðarhúsnæði á skipulagstímabilinu taka annars vegar mið af íbúaspá og hins vegar af þeim hugmyndum sem uppi eru um lóðaframboð og uppbyggingarhraða á nýbyggingarsvæðum. Margir óvissuþættir tengjast áætlunum um húsnæðisþörf. Nefna má tekju- og lánamöguleika fólks, verðlag á húsnæðismarkaðnum og atvinnuástand í landinu.

Í Fífuhvammslandi eru framtíðarbyggingarsvæði bæjarins. Áætlað er að vestari hluti landsins, frá Reykjanesbraut að Hádegishólum, byggist á fyrri hluta skipulagstímabilsins, þ.e. fyrir árið 2002. Á því svæði er gert ráð fyrir um 3.000 manna byggð. Hluti þess svæðis, sunnan Fífuhvammsvegar, hefur þegar verið deiliskipulagður sem íbúðarsvæði, verslunar- og þjónustusvæði og iðnaðarsvæði. Áætlað er að byggingarframkvæmdir geti hafist þar síðla árs 1994.

Í aðalskipulaginu er miðað við að eystri hluti Fífuhvammslands taki ekki að byggjast fyrr en á síðari hluta skipulagstímabilsins. Áætlað er að á því svæði verði um 3.000 manna byggð.

Fyrirhugað er að byggð í Fífuhvammslandi myndi tvö grunnskólahverfi. Þar verði einnig framhaldsskóli.

Vatnsendaland er í einkaeign. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir allt að 5.000 manna byggð á svæðinu, að mestu í sérbýli. Á árinu 1992 var skipulagt svæði fyrir um 30 einbýlishús nyrst í Vatnsendalandi. En stærsti hluti Vatnsendalands mun samkvæmt aðalskipulaginu ekki byggjast fyrr en eftir árið 2012.

Í hverfaskipulagi er tekið nánar á ýmsum þáttum, sem taka verður tillit til við breytingar og endurskoðun á deiliskipulagi eldri bæjarhluta Kópavogs, og sýnt hvernig stefnt er að því að fullgera hvert hverfi.

Atvinnuhúsnæði

Bæjaryfirvöld hafa um langt skeið haft það að markmiði að atvinnumöguleikar í bænum verði í samræmi við mannafla. Vegna mikils samdráttar í byggingu atvinnuhúsnæðis á umliðnum árum, ekki aðeins í Kópavogi heldur á höfuðborgarsvæðinu öllu, er talið óraunhæft að það markmið náist í bráð. Þó er landrými fyrir atvinnuhúsnæði með ágætum og lega athafnasvæða, nálægt miðju höfuðborgarsvæðisins og samgönguæðum, skapar bæjarfélaginu nokkra sérstöðu.

Íbúar á starfsaldri í Kópavogi, þ.e. 20 til 69 ára, voru um 10.500 á árinu 1992 eða um 62% íbúa bæjarins. Flestir störfuðu í þjónustu- og viðskiptagreinum eða um 59%. Í úrvinnslugreinum störfuðu um 38% og í frumvinnslu um 3%. Áætlað er að milli 70 og 75 % íbúa á starfsaldri hafi atvinnumöguleika innan bæjarmarkanna.

Árið 1992 voru um 335.000 m² í atvinnuhúsnæði í Kópavogi, aukning um rúmlega 30.000 m² eða um 6.000 m² að meðaltali á ári frá síðustu endurskoðun aðalskipulagsins. Í lok skipulagstímabilsins er áætlað að um 550.000 m² atvinnuhúsnæðis verði í bænum. Það samsvarar því að um 10.000 m² verði byggðir að meðaltali á ári út skipulagstímabilið.

Gangi þessar áætlanir eftir má gera ráð fyrir að allir bæjarbúar á starfsaldri hafi atvinnumöguleika innan bæjarmarkanna.

Helstu athafnasvæðin eru fyrirhuguð við Reykjanesbraut. Í Kópavogsdal, þ.e. vestan brautarinnar, verða samanlagt um 36 ha teknir undir atvinnuhúsnæði og austan brautar 24,5 ha. Áætlað er að á báðum þessum svæðum verði byggðir um 250.000 m² atvinnuhúsnæðis, sem er um 100.000 m² minna en áætlað var í Aðalskipulagi Kópavogs 1988–2008. Meginástæðurnar fyrir umræddri minnkun eru sú umframfjárfesting sem átt hefur sér stað í atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu á undanförnum árum og sú staðreynd að eftirspurn eftir lóðum með hárri nýtingu er hverfandi.

Hafnarsvæðið er um 16 ha að stærð. Í deiliskipulagi svæðisins er auk smábátahafnar fyrirhuguð aðstaða fyrir smærri fiskiskip. Hafin er gerð nýs brimbrjóts sem verður um 150 m langur. Byggingarframkvæmdir eru þegar hafnar samkvæmt deiliskiplagi svæðisins. Áætlað er að byggja megi 15.000–20.000 m² atvinnuhúsnæðis til viðbótar á svæðinu.

Miðbænum er ætlað að vera miðstöð stjórnunar og menningarstarfsemi bæjarins með fjölbreyttri byggð þar sem blandað er saman opinberum stofnunum, almennun atvinnurekstri, félags- og menningarstarfsemi og íbúðarbyggð.

Dregið hefur verið úr byggingaráformum á miðbæjarsvæðinu miðað við eldri skipulagshugmyndir. Byggingarframkvæmdum á svæðinu austan gjár lauk síðla árs 1993, en vestan hennar er Listasafn Kópavogs sem tekið var í notkun 1994. Austan Listasafnsins eru hugmyndir um að byggja Menningarmiðstöð Kópavogs, alls um 3.000 m² að gólffleti. Þar er fyrirhugað að aðalsafn Bókasafns Kópavogs, tónlistarskóli, myndlistarskóli og náttúrufræðistofa auk aðalskiptistöðvar almenningsvagna verði til húsa.

Halda skal opnum möguleika á því að byggt verði yfir gjána.

Austan Reykjanesbrautar er tekið frá land fyrir miðhverfi.

Yfirlit yfir helstu áætlanir aðalsipulagsins

	1988	1992	2012
Íbúafjöldi	15.581	16.840	27.000
Íbúðir	5.600	6.000	9.600
Íbúar/íbúð	2,8	2,8	2.8
Atvinnuh. (m²)	300.000	335.000	550.000
Atvinnuh. (m²/íbúa)	19	20	20

Aðrar nýjar tengibrautir á skipulagstímabilinu verða Lindarvegur, framhald Stekkjabakka að Fífuhvammsvegi og þaðan að Arnarnesvegi. Í austurhluta Fífuhvammslands er gert ráð fyrir tengibraut í framhaldi af Jaðarseli meðfram Arnarnesvegi að Fífuhvammsvegi í Leirdal.

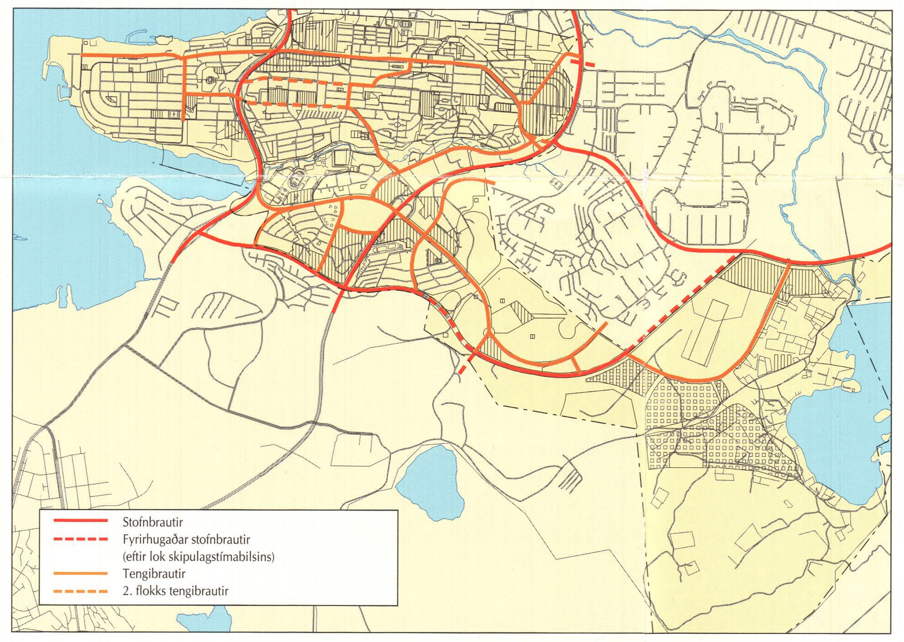
Hinn 18. apríl 1990 afgreiddi skipulagsstjórn ríkisins Aðalskipulag Kópavogs 1988– 2008 til staðfestingar með þeim fyrirvara „að í Fossvogsdal verði frestað skipulagi á svæðum þar sem haldið er opnum möguleika á jarðgangamunnum í samræmi við athugun Vegagerðar ríkisins á vegtengingum í Fossvogsdal. Um er að ræða tvö svæði, annars vegar í nágrenni við Lund og hins vegar við Kjarrhólma."

Í samræmi við þessa bókun skipulagsstjórnar eru ofangreind svæði auðkennd á landnotkunarkorti Aðalskipulags Kópavogs 1992–2012.

Bifreiðaeign. Í árslok 1992 voru skráðar 9.008 bifreiðar í bænum eða 535 bifreiðar á 1000 íbúa. Fjöldi fólksbifreiða var um 8.200. Því voru 2 íbúar í Kópavogi um hverja fólksbifreið. Til samanburðar var bifreiðaeign bæjarbúa 1988 9.182 bifreiðar eða 589 á hverja 1000 íbúa.

Ekki er að vænta mikillar aukningar á umferð vegna aukinnar bifreiðaeignar. Hins vegar er að vænta töluverðrar fólksfjölgunar á höfuðborgarsvæðinu og þar af leiðandi mun umferð aukast af þeim völdum, einkum umferð á stofn- og tengibrautum. En í eldri hverfum bæjarins er ákveðnu jafnvægi náð í umferð. Til að auka umferðaröryggi er stefnt að sem skýrastri flokkun gatnakerfisins. Þannig minnkar gegnumakstur um íbúðarhverfi m.a. með því að umferð á stofn- og tengibrautum verði sem greiðust. Í íbúðargötum verði umferðarhraði takmarkaður m.a. með hraðahindrunum, bílastæði og akbrautir aðgreindar þar sem þurfa þykir og aðstaða fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur bætt.

Kópavogur byggðist mjög hratt á árunum milli 1950 og 1970. Götur sem gerðar voru á þessum árum og fyrr voru allar mjög ófullkomnar. Því hefur endurgerð gatna í eldri hverfum bæjarins verið stór þáttur í framkvæmdum bæjarins á síðustu árum. Síðan 1988 hafa um 12 km gatna verið endurgerðir. Áætlað er að endurgerð gamalla gatna í bænum verði að fullu lokið á árinu 1997.



SAMGÖNGUR OG UMFERÐ

- ***Við hönnun gatna skal umferðaröryggis sérstaklega gætt. M.a. skal hanna húsagötur þannig að umferð verði hæg.***
- ***Markvisst verði unnið að fækkun umferðaróhappa í bænum með endurbótum í gatnakerfinu. Leggja skal áherslu á öryggi gangandi vegfarenda. Gönguleiðir til og frá skóla verði greiðfærar, vel upplýstar og sem öruggastar með tilliti til umferðar.***
- ***Í deiliskipulagi nýrra hverfa skal bílastæðaþörf að jafnaði leyst innan lóða.***
- ***Gera skal grein fyrir almenningssamgöngum í skipulagi nýrrar byggðar. Miðstöðvar almenningsvagna verði í miðbænum og í fyrirhuguðu miðhverfi austan Reykjanesbrautar. Lögð verði áhersla á góðar almenningsvagnasamgöngur milli sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu.***
- ***Afmörkuð verði svæði fyrir stóra bíla og vinnuvélar.***

Aðalgatnakerfi Kópavogs er samofið umferðaræðum grannbyggðanna. Tvær megin stofnbrautir höfuðborgarsvæðisins í norður–suður liggja um Kópavog, Hafnarfjarðarvegur og Reykjanesbraut.

Arnarnesvegur, sem tengir Hafnarfjarðarveg og Reykjanesbraut milli Kópavogs og Garðabæjar, mun í framtíðinni liggja um Fífuhvammsland sunnanvert og tengjast Breiðholtsbraut í norðanverðu Vatnsendahvarfi.

Vonir standa til að Reykjanesbraut, milli Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar, verði tvöfölduð á árum 1994–5 og gerð verði mislæg gatnamót við Fífuhvammsveg.

Áætlað er að Arnarnesvegur milli Reykjanesbrautar og Lindarvegar verði lagður á fyrri hluta skipulagstímabilsins og miðhluti hans, frá Fífuhvammsvegi að tengibraut sunnan Vatnsendahvarfs, á síðari hluta þess. Ekki er talin þörf á að leggja kaflann milli Lindarvegar og Fífuhvammsvegar fyrr en eftir lok skipulagstímabilsins. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 1990–2010 er gert ráð fyrir því, að sá hluti Arnarnesvegar, sem er innan lögsagnarumdæmis Reykjavíkur, verði lagður eftir árið 2010.

Fífuhvammsvegur mun fullgerður ná frá Hafnarfjarðarvegi í vestri og liggja um Kópavogsdal undir Reykjanesbraut um Fífuhvammsland að Arnarnesvegi í Leirdal í austri. Áætlað er að Fífuhvammsvegur verði fjórar akreinar í Kópavogsdal sem og vestasti hluti hans í Fífuhvammslandi.

Það er markmið bæjaryfirvalda að veita sem besta þjónustu með almenningsvögnum. Almenningsvagnar bs., sem eru í eigu Kópavogs, Hafnarfjarðar, Garðabæjar, Mosfellsbæjar og Bessastaðahrepps, hófu starfsemi sína síðari hluta sumars 1992. Fram að þeim tíma, allt frá árinu 1957 höfðu Strætisvagnar Kópavogs séð um almenningssamgöngur í Kópavogi.

Uppi eru hugmyndir um að miðstöðvar almenningsvagna í Kópavogi verði á vesturbakka miðbæjarins og í fyrirhuguðu miðhverfi austan Reykjanesbrautar.

ÞJÓNUSTA

- ***Stefnt skal að því að allir íbúar bæjarins hafi jafnan aðgang að þjónustu í bænum.***
- ***Grunnskólar skulu vera miðsvæðis í íbúðarhverfum og gönguleiðir til og frá skóla skulu vera greiðfærar og öruggar. Stefnt skal að tveggja hliðstæðna grunnskólum þ.e. tveimur bekkjardeildum í hverjum árgangi fyrir um 500-550 nemendur.***
- ***Stefnt skal því að tryggð sé sem best þjónusta fyrir unga sem aldna t.d. með því að taka frá vel staðsettar lóðir fyrir þjónustustofnanir.***
- ***Við skipulag veitna og annarrar opinberrar þjónustu skal m.a. tekið tillit til umhverfissjónarmiða.***

Leikskólar. Á árinu 1992 voru 8 leikskólar starfræktir á vegum bæjarfélagsins. Þar er boðið upp á sveigjanlegan vistunartíma allt frá 4 til 9 klukkustunda dvöl undir handleiðslu uppeldismenntaðs starfsfólks. Alls voru 1.782 börn í Kópavogi á aldrinum 1–6 ára 1992. Þar af voru 825 börn eða 46,3% í vistun. Auk þess greiddi bærinn til einkarekinna leikskóla fyrir um 30 börn sem búsett eru í bænum. Þá voru starfandi á árinu 1992 um 70 dagmæður í bænum með um 240 börn. Alls voru því um 1.100 börn í daggæslu á vegum bæjarins og einkaaðila eða um 62% barna á leikskólaaldri.

Ennfremur eru tvö skóladagheimili í bænum þar sem um 50 börn á aldrinum 6–8 ára eru vistuð. Sú stefna hefur verið mörkuð að í framtíðinni beri að leggja áherslu á einsetinn skóla og samfelldan skóladag í stað fjölgunar skóladagheimila.

Á vordögum 1994 var tekinn í notkun leikskóli við Lækjarsmára í Kópavogsdal. Mun hann vista um 130 börn. Í Nónhæð er frátekin lóð við Arnarsmára undir nýjan leikskóla.

Stefnt er að tveimur leikskólum í hverju skólahverfi.

Grunnskólar. Hlutfall skólaskyldra barna af íbúafjölda bæjarins var í árslok 1992 15,5% eða 2.614 nemendur. Til samanburðar var hlutfallið 1988 16,6%. Bæjaryfirvöld hafa markað þá stefnu að í grunnskólum bæjarins skulu að jafnaði vera 2 bekkir í árgangi, þ.e. heildstæðir grunnskólar með um 550 nemendur. Ef miðað er við að nemendur á grunnskólaaldri séu 15–17% íbúanna þá þarf 3.200–3.600 íbúa byggð til að mynda eitt skólahverfi.

Í Kópavogsdal er nýr heildstæður grunnskóli í byggingu, Smáraskóli. Kemur hann til með að þjóna byggð í Kópavogsdal og í Nónhæð. Í Fífuhvammslandi er gert ráð fyrir tveimur grunnskólahverfum.

Við skipulag nýrrar íbúðarbyggðar skal að því stefnt að skólalóðir séu ekki undir 2 ha að flatarmáli og að göngufjarlægð milli heimila og skóla sé að jafnaði innan við 600 metrar.

Framhaldsskólar. Á skólaárinu 1992–1993 voru 1.085 Kópavogsbúar eða 6,2% á framhaldsskólaaldri. Alls voru um 400 nemendur við nám í Menntaskólanum í Kópavogi. Við skólann er verið að byggja um 6.000 m² viðbyggingu sem

hýsa á matvælaiðjuskóla, hótel- og veitingagreinar. Áætlað er að um 750 nemendur geti stundað nám í skólanum fullbyggðum.

Í Fífuhvammslandi er gert ráð fyrir nýjum framhaldsskóla.

Tónlistarskóli. Í Tónlistarskóla Kópavogs voru árið 1992 um 470 nemendur. Skólinn er til húsa að Hamraborg 11.

Myndlistarskóli. Myndlistarskóli Kópavogs er einkaskóli. Á árinu 1992 voru um 330 nemendur við skólann.

Kvöldskóli. Í Kvöldskóla Kópavogs voru um 780 nemendur árið 1992 í 105 hópum á 32 mismunandi námskeiðum. Aðalaðsetur skólans er í Snælandsskóla.

Félagsmiðstöðvar. Félagsmál unglinga hafa á undanförnum árum verið í nánu samstarfi við grunnskólana í Kópavogi. Í vesturbæ Kópavogs er félagsmiðstöðin Ekkó í Þinghólsskóla. Í Íþróttahúsinu Digranesi er félagsmiðstöð á vegum Handknattleiksfélags Kópavogs. Jafnhliða fara tómstunda- og félagsstörf fram í grunnskólum bæjarins.

Málefni fatlaðra. Stefna bæjaryfirvalda í málefnum fatlaðra er að gera þeim kleift að lifa og starfa óhindrað í samfélaginu. Vinnustaðinn Örva, sambýli fatlaðra og skammtímavistun má nefna í þessu sambandi. Á leikskólum vinnur sérmenntað fólk með fötluðum og í skólakerfinu er fylgst með fötluðum nemendum og reynt að bæta aðstöðu þeirra til náms. Kópavogsbær styrkir ferðaþjónustu fyrir fatlaða.

Málefni aldraðra. Á s.l. 10 árum hefur íbúum 67 ára og eldri í Kópavogi fjölgað um 108% eða úr 612 árið 1982 í 1.277 árið 1992. Hlutfall ellilífeyrisþega er nú orðið 7,3% af íbúum bæjarins en var 6,4% 1988. Samkvæmt íbúaspá er áætlað að hlutfallið verði 9–10% í lok skipulagstímabilsins.

Markmið öldrunarþjónustu í bænum er að gera öldruðum kleift að búa í heimahúsum sem lengst. Þannig er hjálp til sjálfsbjargar lögð til grundvallar þjónustunni. Áhersla er því lögð á heimaþjónustu og félagsstarf auk annarrar stoðþjónustu. Sambýli aldraða á vegum bæjarins tók til starfa 1987 og ennfremur eru um 70 eignar- og leiguíbúðir fyrir aldraða í Vogatungu. Á miðbæjarsvæðinu er félagsmiðstöð aldraðra, Gjábakki, opnuð 1993.

Reist hefur verið 81 íbúð fyrir aldraða á vegum Sunnuhlíðar við Kópavogsbraut og 26 á miðbæjarsvæði.

Í Kópavogsdal, við Gullsmára, er fyrirhugað að reisa um 120 íbúðir fyrir aldraða ásamt þjónustumiðstöð.

Heilbrigðismál. Þörf fyrir heilbrigðisþjónustu fer vaxandi í bænum með auknum íbúafjölda. Lögbundnu heilbrigðiseftirliti er sinnt af heilbrigðisfulltrúa og heilbrigðisnefnd. Öll almenn heilsugæsluþjónusta er veitt á heilsugæslustöð í Fannborg. Sérfræðiþjónusta er einnig veitt á stöðinni, en læknastofur, sjálfstætt starfandi sérfræðingar, tannlæknar og sjúkraþjálfun hafa einnig aðsetur í miðbænum. Stefnt er að byggingu nýrrar heilsugæslustöðvar í Kópavogsdal í tengslum við fyrirhugaða verslunar- og þjónustumiðstöð. Talið er æskilegt að hver heilsugæslustöð þjóni um 8–10.000 íbúum.

Hluti bæjarbúa sækir enn almenna heimilislæknaþjónustu til nágrannabæjarfélaganna þar sem núverandi stöð annar ekki þörf íbúa bæjarins. Sjúkrahúsþjónustu sækja bæjarbúar til Reykjavíkur.

Ríkisspítalarnir eiga um 20 ha lands í Kópavogi. Þar er nú miðstöð heilsugæslu og læknisþjónustu ríkisins fyrir fjölfatlaða.

Heimilishjálp og heimahjúkrun, sem veitt er bæjarbúum þegar um veikindi í heimahúsum eða sambýlum er að ræða, er mikilvæg og vaxandi starfsemi. Heimilishjálpin er veitt af bæjarfélaginu og heimahjúkrunin af hjúkrunarfræðingum heilsugæslustöðvarinnar, en þessi þjónusta er unnin í nánu samstarfi þessara aðila.

Trúmál. Kópavogur tilheyrir Reykjavíkurprófastsdæmi ásamt Seltjarnarneskaupstað. Þrjár sóknir eru í bænum, Kársnessókn, Digranessókn og Hjallasókn.

Í Fífuhvammslandi er tekið frá land undir kirkju og kirkjugarð rétt austan Hádegishóla. Fyrirhugað er að hefja deiliskipulag kirkjugarðssvæðisins 1995. Áætluð stærð garðsins er 10–15 ha og grafafjöldi um 12.000.

Í Kópavogi eru einnig starfandi Vegurinn, kristið samfélag, og Krossinn, kristilegt starf. Efst á Nónhæð á Andlegt Þjóðráð Baháía á Íslandi land.

Safnamál. Bókasafn Kópavogs er til húsa í miðbænum. Gert er ráð fyrir að það flytji í Menningarmiðstöð Kópavogs sem fyrirhugað er að rísi á vesturbakka miðbæjarins. Ennfremur er gert ráð fyrir að útibú frá safninu verði í fyrirhugaðri verslunar- og þjónustumiðstöð í Kópavogsdal.

Listasafn Kópavogs, safn Gerðarsafn, var tekið í notkun vorið 1994. Bærinn á mikið af listaverkum og við listaverkagjöf erfingja Gerðar Helgadóttur og erfingja hjónanna Barböru og Magnúsar Árnasonar jókst sú eign mikið.

Stefnt er að því að Listasafnið verði fjölnota listasafn. Við Listasafnið er gert ráð fyrir höggmyndagarði.

Náttúrufræðistofa Kópavogs rekur náttúruminjasafn. Í safninu má m.a. fræðast um mörg íslensk sjávardýr, fugla, spendýr, fiska og steina. Rannsóknir safnsins eru einkum á sviði vatnavistfræði.

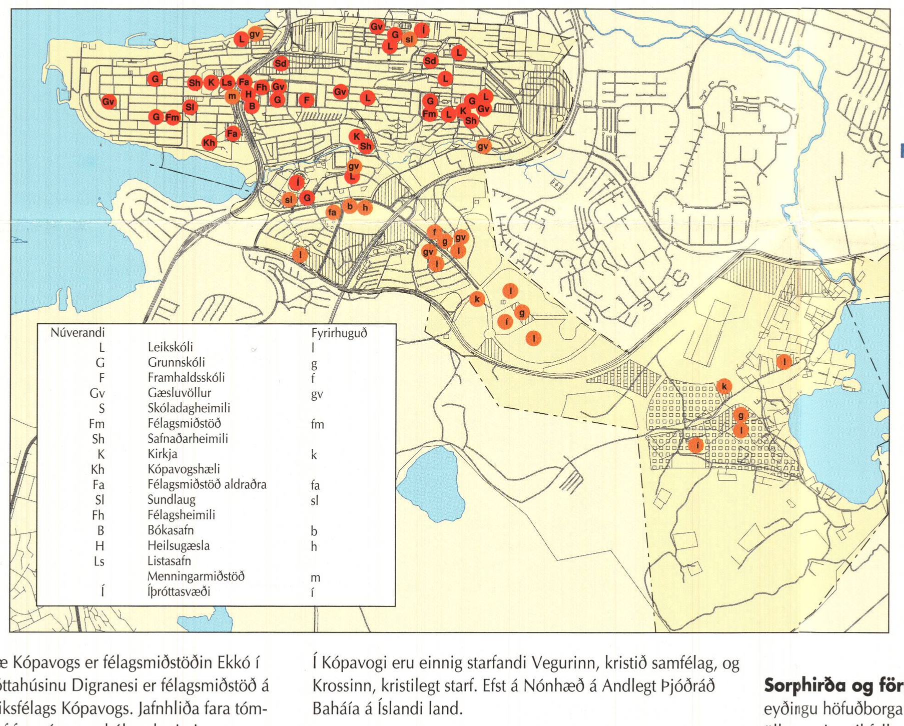
Fráveita. Síðla árs 1993 var undirritaður samningur milli Kópavogs, Reykjavíkur og Garðabæjar um samvinnu í fráveitumálum. Í samningnum er gert ráð fyrir að allt skólp frá þessum bæjarfélögum verði leitt í sameiginlega hreinsistöð við Ánanaust í Reykjavík og þaðan dælt u.þ.b. 3,5 km á haf út. Hreinsun strandlengjunnar við Kópavog og Fossvog er eitt stærsta umhverfisátak sem bæjaryfirvöld í Kópavogi hafa tekist á við.

Vatnsveita. Vatnsveita Kópavogs kaupir vatn af Vatnsveitu Reykjavíkur og liggur ein stofnæð til Kópavogs um Blesugróf. Á árinu 1994 verður lögð ný stofnlögn úr Blesugróf meðfram Reykjanesbraut sem kemur til með að fullnægja kaldavatnsþörf byggðarinnar í Kópavogsdal og í Nónhæð auk byggðar í vestari hluta Fífuhvammslands.

Þegar austurhluti Fífuhvammslands tekur að byggjast er gert ráð fyrir nýrri stofnlögn úr Vatnsendalandi eða efri hluta Seljahverfis.

Hitaveita. Hitaveita Reykjavíkur sér um dreifingu á heitu vatni um Kópavog og á allt lagnakerfi veitunnar. Kópavogsbær átti til skamms tíma hluta í Hitaveitu Reykjvíkur. Hann hefur nú verið seldur Reykjavíkurborg. Hitaveitan hannar og leggur lagnir í ný hverfi í samráði við Tæknideild Kópavogs þegar land er gert byggingarhæft.

Rafveita. Rafmagnsveita Reykjavíkur dreifir rafmagni til notenda í Kópavogi. Rafmagnsveitan á og rekur notendakerfið. Kópavogskaupstaður á götulýsingarkerfið en Rafmagnsveita Reykjavíkur sér um rekstur og viðhald þess.

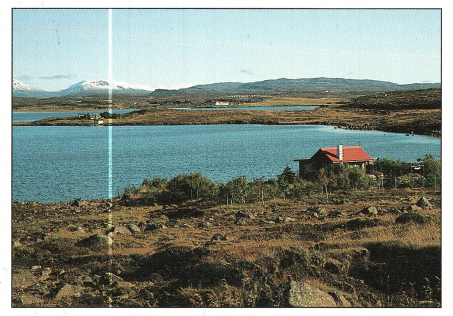


Sorphirða og förgun. Kópavogsbær er aðili að Sorpeyðingu höfuðborgarsvæðisins bs. (Sorpu) og tekur hún við öllu sorpi er til fellur frá íbúum Kópavogs. Sorpa starfrækir gámastöð í Kópavogi sem er staðsett við Dalveg. Tekið er frá land undir gámastöð í Fífuhvammslandi. Hirðing húsasorps frá íbúum er boðin út og er í höndum verktaka.

Almannavarnir. Hlutverk almannavarna er að veita íbúum byggðarlagsins mestu hugsanlega vernd og öryggi á hverjum tíma gegn náttúruhamförum og annarri vá. Almannavarnanefnd Kópavogs fer með stjórn almannavarna í bænum en framkvæmdavaldið er í höndum sýslumanns.

Löggæsla. Sýslumaðurinn í Kópavogi er yfirmaður almennrar löggæslu í Kópavogi. Árið 1993 voru starfandi 24 lögregluþjónar í bænum. Í Fífuhvammslandi er í deiliskipulagi tekin frá lóð undir lögreglustöð.

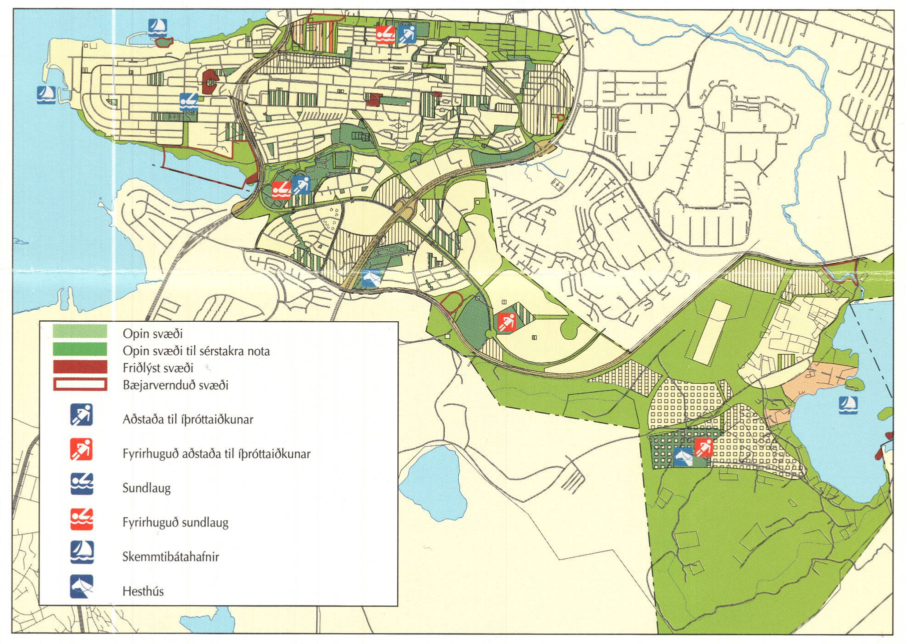
Brunavarnir. Slökkvilið Reykjavíkur sér um brunavarnir í Kópavogi samkvæmt samningi við Reykjavíkurborg. Slökkvistöðvar eru tvær, við Skógarhlíð og Ártúnshöfða. Í Fífuhvammslandi er í deiliskipulagi tekin frá lóð undir slökkvistöð.



UMHVERFI, ÚTIVIST OG ÍÞRÓTTIR

- ***Kópavogsbær vill tryggja bæjarbúum heilnæm lífsskilyrði, mengunarlaust umhverfi og fjölþætt tækifæri til útivistar í sínu nánasta umhverfi, náttúrulegu eða manngerðu.***
- ***Í nýjum hverfum verði lögð áhersla á skjótan frágang.***
- ***Fjölþætt aðstaða til almennings- og keppnisíþrótta standi almenningi til boða.***
- ***Greiðfærar og vel upplýstar gönguleiðir tengi opin svæði og byggð til að auðvelda umferð og útivist.***
- ***Lögð verði áhersla á verndun sérstæðrar náttúru og sögulegra minja.***
- ***Áhersla verði lögð á trjárækt, skógrækt og uppgræðslu í bæjarlandinu.***

Fossvogsdalur. Fossvogdalur er hlekkur í keðju opinna svæða sem teygja sig frá Reykjavíkurtjörn um Öskjuhlíð og Elliðaárdal upp í Heiðmörk. Meiripartur óbyggðs hluta dalsins er í lögsögu Kópavogs, 59 hektarar. Um miðbik dalsins er félagssvæði Handknattleiksfélags Kópavogs og Snælandsskóli. Á árinu 1991 ákváðu fulltrúar Reykjavíkurborgar og Kópavogskaupstaðar að vinna saman að deiliskipulagi útivistarsvæðisins í dalnum.



Kópavogsdalur. Kópavogsdalur er aðal útivistarsvæði byggðarinnar í sunnanverðum Digraneshálsi, Kópavogdal og í Nónhæð, 60 hektarar. Vestast er félagssvæði Breiðabliks ásamt Kópavogsvelli. Ennfremur er í dalnum bækistöð Vinnuskóla Kópavogs, skólagarðar og smíðavellir.

Fífuhvammsland. Í fyrirhugaðri byggð í Fífuhvammslandi er gert ráð fyrir útivistarsvæðum í Leirdal, Rjúpnahæð og Hádegishólum. Í Leirdal er fyrirhugað íþrótta- og skólasvæði. Í Rjúpnahæð hefur síðan 1990 verið unnið að skógrækt á vegum Kópavogsbæjar og Skógræktarfélags Kópavogs. Við Hádegishóla er fyrirhuguð kirkja ásamt kirkjugarði fyrir bæjarbúa.

Elliðavatn. Gert er ráð fyrir að með strönd vatnsins verði opið svæði með reið- og göngustígum, aðstöðu til stangveiða og bátalægi. Í Vatnsendalandi sunnanverðu er fyrirhuguð umfangsmikil skógrækt.

Lækjarbotnar. Á árinu 1991 voru unnin drög að framtíðarskipulagi svæðisins. Á grundvelli þess hefur þar verið ráðist í skógrækt og uppgræðslu. Svæðið mun í auknum mæli nýtast til útivistar. Suðurlandsvegur liggur í gegnum svæðið.

Almenningsgarðar og ræktunarsvæði. Fjórir almenningsgarðar eru í eldri hluta bæjarins: Hlíðargarður, Rútstún, Hlégerðisgarður og Hólmagarður. Við Digraneskirkju og Lautasmára í Kópavogdal eru fyrirhugaðir almenningsgarðar. Stefnt er að því að auka trjárækt, vanda frágang útivistarsvæða og stofnanalóða jafnframt því að fækka ófrágengnum svæðum í eldri hverfum bæjarins. Skólagarðar eru í Fossvogsdal, við Kópavogsbraut og í Kópavogsdal.

Stígar. Aðalstígar tengja einstaka bæjarhluta og grannsveitarfélögin jafnframt því að liggja um stærstu útivistarsvæðin. Þeir eru ætlaðir jafnt gangandi og hjólandi fólki. Aðalstígar og reiðleiðir eru sýnd á landnotkunaruppdrætti aðalskipulagsins.

Náttúruvernd og menningarminjar. Í Kópavogi eru 5 svæði friðlýst samkvæmt náttúruverndarlögum, þrjú náttúruvætti: Borgir, Víghólar og Tröllabörn í Lækjarbotnum, og tveir fólkvangar: Bláfjallafólkvangur og Reykjanesfólkvangur. Auk þess eru 2 staðir friðlýstir samkvæmt lögum um þjóðminjar, Þinghóll við Kópavog og Þingnes við Elliðavatn. Á landnotkunaruppdrætti aðalskipulagsins eru ennfremur auðkennd 8 svæði eða staðir sem bæjarstjórn hefur samþykkt að vernda vegna sérstæðrar náttúru, landslags, söguminja, umhverfis- eða náttúruverndargildis. Bæjarstjórn getur þó leyft vissa starfsemi eða framkvæmdir á umræddum svæðum eða stöðum, sem tengjast eðli og hlutverki svæðanna eða eru í þágu almennings. Á einum þessara staða, Kópavogsleirunni, er stefnt að friðlýsingu samkvæmt náttúruverndarlögum.

Huliðsvættir. Sögur um álfa og huldufólk eru hluti af menningararfi þjóðarinnar. Allir bæjarbúar þekkja Álfhólinn í Kópavogi og hvernig hann hefur verið látinn óhreyfður þó byggðin hafi færst nær. Fleiri staðir hafa verið nefndir sem bústaðir huliðsvætta svo sem Borgarholt, Víghóll, Fossvogsdalur, Hádegishólar og umhverfi Elliðavatns. En hversu margir eru staðirnir og hvar eru þeir? Enginn vill raska ró huliðsvætta að óþörfu og því var leitað til Erlu Stefánsdóttur, sjáanda, til að segja til um hvar í bæjarlandinu þessir staðir væru. Eru þeir sýndir á landnotkunarkorti aðalskipulagsins.

Bláfjöll. Aðal skíðasvæðið á höfuðborgarsvæðinu er í Bláfjallafólkvangi. Kópavogur stendur að rekstri þess ásamt 12 öðrum sveitarfélögum á suðvesturhorni landsins. Í Bláfjöllum hefur Kópavogsbær í samvinnu við skíðadeild Breiðabliks reist skíðamiðstöð.

Íþróttasvæði. Kópavogsvöllur er aðal keppnisvöllur bæjarins. Tvö megin íþróttasvæði eru í Kópavogi. Íþróttasvæði Breiðabliks í Kópavogsdal og íþróttasvæði Handknattleiksfélags Kópavogs (H.K.) í Fossvogsdal.

Í Íþróttahúsinu Digranesi eru höfuðstöðvar H.K. Húsið er sem stendur eina keppnishús bæjarins. Þar er einnig félagsmiðstöð H.K. Myndlistarskóli Kópavogs hefur aðstöðu í húsinu. Í kjallara hússins hefur Skotfélag Kópavogs aðstöðu. Að auki eru íþróttahús við 3 af grunnskólum bæjarins og íþróttahús Gerplu við Skemmuveg.

Sundlaug Kópavogs er á Rútstúni. Í skipulagsáætlunum er gert ráð fyrir sundlaug í Fossvogsdal og Kópavogsdal.

Siglingaklúbburinn Ýmir hefur aðstöðu við Vesturvör. Í aðalskipulaginu er gert ráð fyrir að höfn fyrir siglingamenn verði á því svæði. Þó hefur sú hugmynd verið sett fram að siglingamönnum verði sköpuð framtíðaraðstaða á hafnarsvæðinu.

Félagssvæði hestamannafélagsins Gusts, Glaðheimar, er norðan í Hnoðraholti við Reykjanesbraut. Fyrirhugað er að taka um 1.500 m² reiðskemmu á svæðinu í notkun á árinu 1994. Reiðleiðir frá svæðinu eru sýndar á landnotkunaruppdrætti. Annað hesthúsasvæði, Heimsendi, er í Vatnsendalandi.

UPPLÝSINGAR UM SKIPULAGS– OG BYGGINGARMÁL HJÁ KÓPAVOGSKAUPSTAÐ

TÆKNIDEILD: FRAMKVÆMDA- OG TÆKNISVIÐ
Fannborg 2, 200 Kópavogur, sími 45170.

BÆJARSKIPULAG Skipulags- og umhverfismál
Opið mán. til fös. kl. 09.00 til 16.30
Safnar og vinnur úr ýmsum gögnum og upplýsingum varðandi skipulag. Gerir skipulagsáætlanir, undirbýr fundi skipulagsnefndar og umhverfisráðs, kynnir skipulagshugmyndir, geymir skipulagsuppdrætti og skipulagsskilmála.

HÖNNUNARDEILD
Opið mán. til fös. kl. 09.00 til 15.00
Hönnun gatna, holræsa, vatnsveitu og allra bygginga á vegum bæjarins. Gerð mæli- og hæðarblaða. Mælir fyrir húsum og lóðum. Undirbýr fundi umferðarnefndar.

FRAMKVÆMDADEILD
Opið mán. til fös. kl. 09.00 til 15.00
Hefur umsjón og eftirlit með framkvæmdum við götur, holræsi, vatnsveitu, byggingar (á vegum bæjarins) og opin svæði. Sér um viðhald húseigna bæjarins. Umsjón með rekstri áhaldahúss og vinnuskóla.

BYGGINGARFULLTRÚI
Opið mán. til fös. kl. 09.00 til 15.00
Undirbýr fundi byggingarnefndar. Sér um útgáfu byggingarleyfa. Til byggingarfulltrúa skal sækja um leyfi fyrir hvers konar breytingum á notkun og útliti húsa og annarra mannvirkja. Hann hefur eftirlit með byggingarframkvæmdum, geymir byggingarnefndarteikningar þ.e. uppdrætti af einstökum húsum og veitir upplýsingar úr fasteignaskrá og lóðaskrá.

SKRIFSTOFA TÆKNIDEILDAR
Opið mán. til fös. kl. 09.00 til 15.00
Afgreiðir lóðarúthlutanir (samkv. samþykkt bæjaryfirvalda), lóðaleigusamninga, mæliblöð sem sýna stærð lóða, byggingarreiti og ýmsar kvaðir. Sér um ritun fundargerða byggingarnefndar, skipulagsnefndar, umhverfisráðs og umferðarnefndar.

Helstu heimildir:

Aðalskipulag Kópavogs 1988-2008
Aðalskipulag Reykjavíkur 1900-2010
Ársskýrslur Kópavogs 1991 og 1992
Byggingarfulltrúinn í Kópavogi 1994
Hverfaskipulag vesturbæjar 1993
Hverfaskipulag austurbæjar 1994

Bæjarskipulag Kópavogs 1994. ©
Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri
Prófarkarlestur.
Heimir Pálsson, cand. mag.
Ljósmyndir.
Kristján Pétursson , Ragnar Th. Sigurðsson og Snorri Snorrason
Kortagerð.
Ísgraf
Útlit og umbrot.
Örkin
Filmuvinna.
Prentmyndastofan
Prentun.
Oddi hf